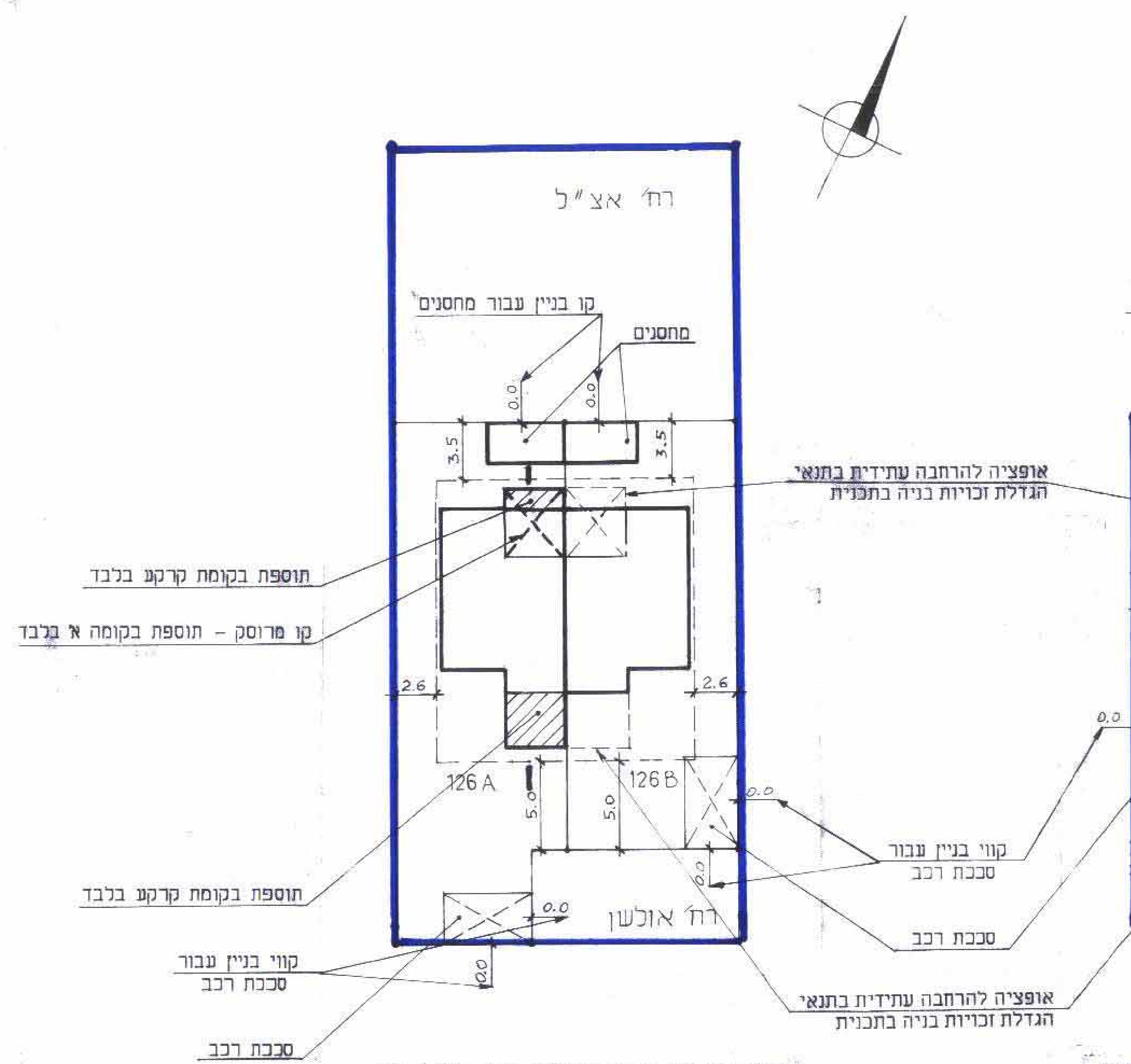
נספח בינוי מנחה
ומחייב לגבי מיקום של התוספת בלבד
לתכנית מס׳ 15/207/03/5 .

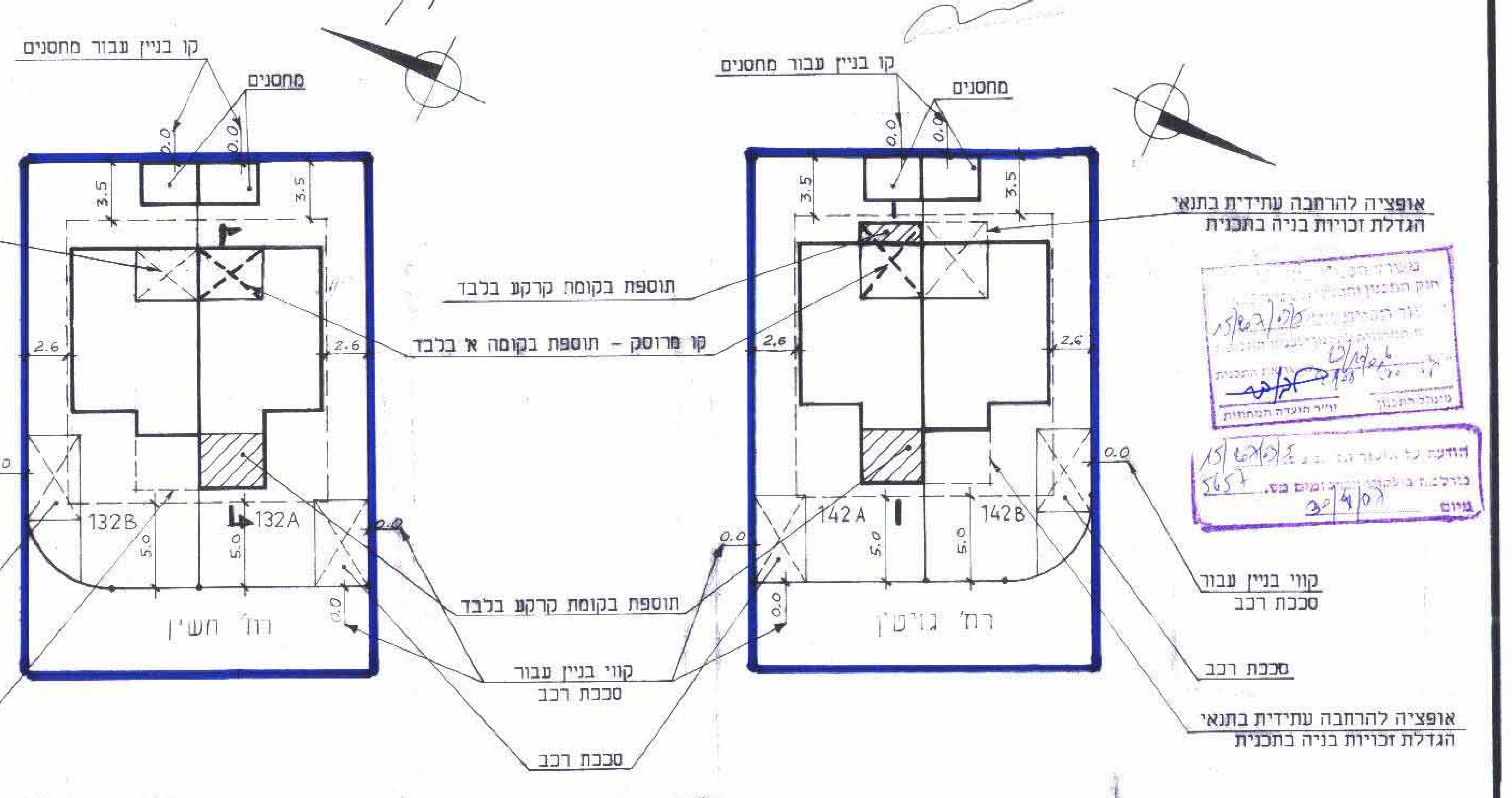
המגישים : משפ׳ סבח יהודה, רח׳ אולשן 23, שכ׳ ו׳ חדשה, ב״ש.
משפ׳ אבקוב מיכאל ומרינה, רח׳ חשין 18, שכ׳ ו׳ חדשה, ב״ש.
משפ׳ אלמליח אירוס, רח׳ גויטין 15, שכ׳ ו׳ חדשה, ב״ש.
עורך התכנית : אדר׳ רבינוביץ׳ ויקטור, רח׳ עבדת 12, ב״ש.

אירוס

28. 02. 2007
נתקבל


רח׳ אצ״ל
קו בניין עבור מחסנים
מחסנים
0.0
3.5
אופציה להרחבה עתידית בתנאי הגדלת זכויות בניה בתכנית
תוספת בקומת קרקע בלבד
קו מרוסק – תוספת בקומה א׳ בלבד
2.6
126A
126B
5.0
קווי בניין עבור סככת רכב
סככת רכב
רח׳ אולשן

תכנית העמדה עבור מגרשים מס׳ 126A, 126B
קנ״מ 1:250


קו בניין עבור מחסנים
מחסנים
0.0
3.5
2.6
אופציה להרחבה עתידית בתנאי הגדלת זכויות בניה בתכנית
תוספת בקומת קרקע בלבד
קו מרוסק – תוספת בקומה א׳ בלבד
132B
132A
142A
142B
5.0
רח׳ חשין
רח׳ גויטין
קווי בניין עבור סככת רכב
סככת רכב

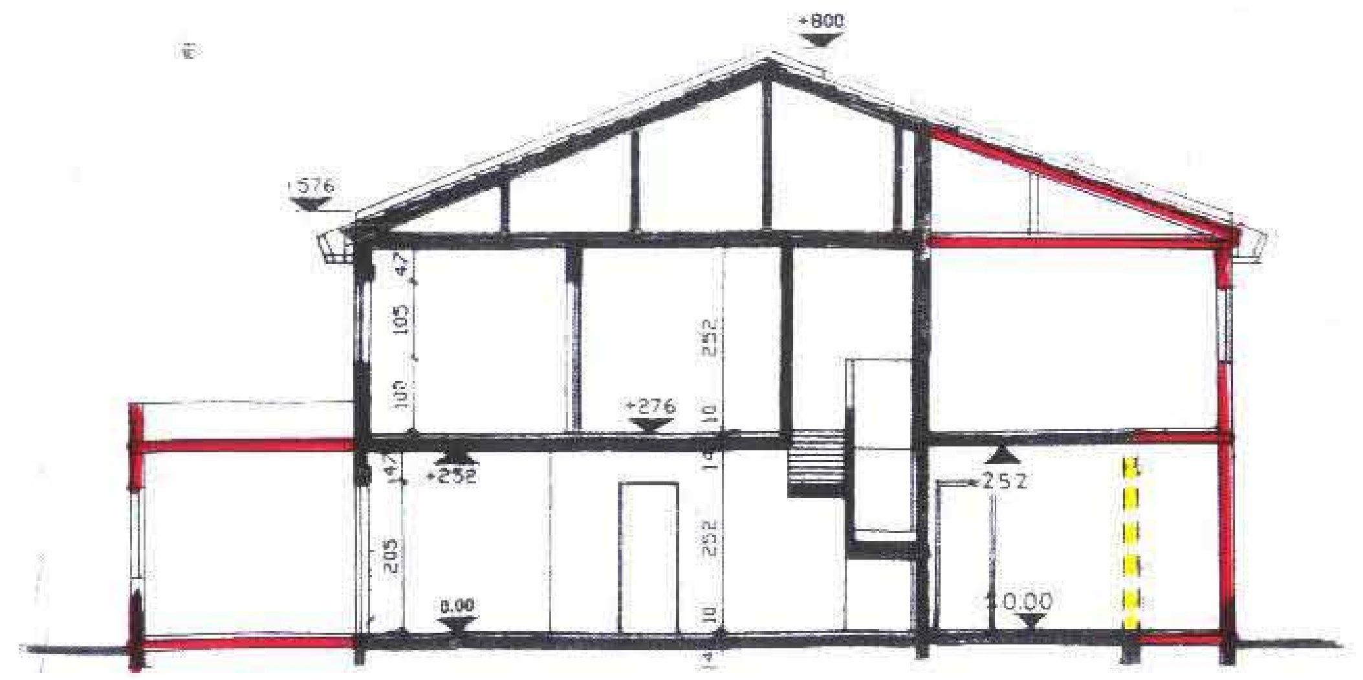
תכנית העמדה עבור מגרשים מס׳ 132A, 132B.
קנ״מ 1:250

תכנית העמדה עבור מגרשים מס׳ 142A, 142B.
קנ״מ 1:250

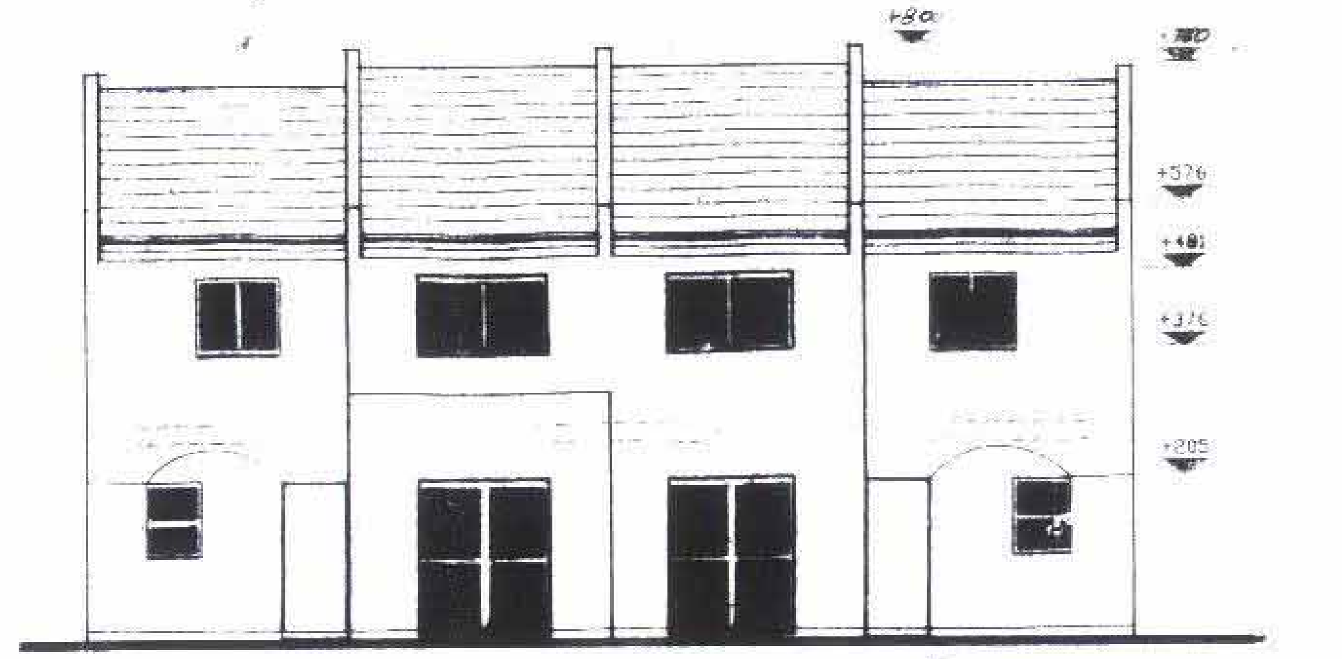
15/207/03/5
5657
30/4/07

מקרא

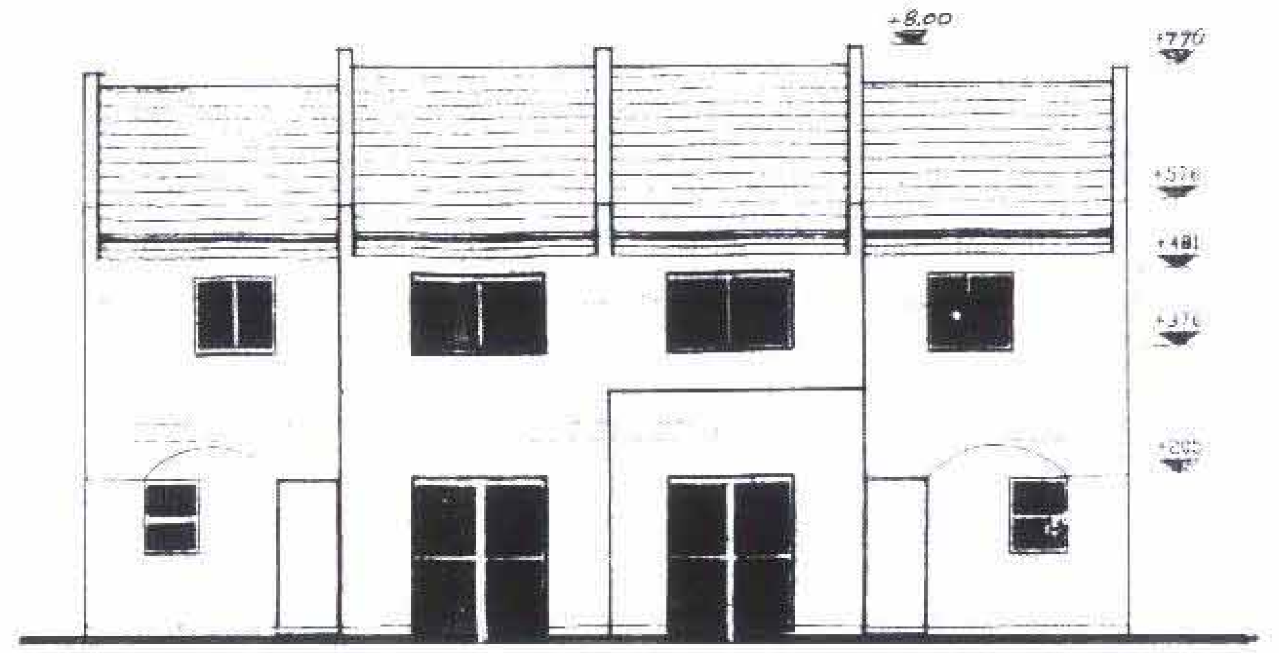
גבול תכנית	🟦
קו בנין	- - -
תוספת בניה	▨
הריסה	- - -


+800
+576
+276
+252
252
0.00
205

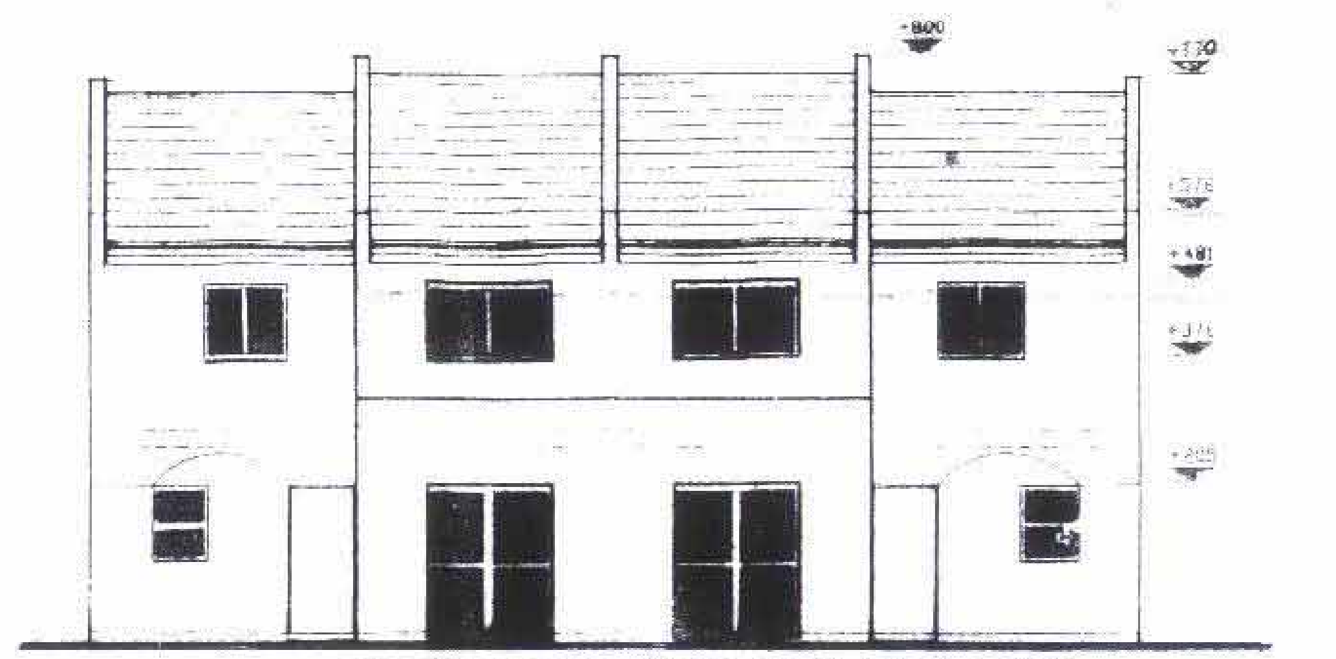
חתך אופייני קנ״מ 1:100



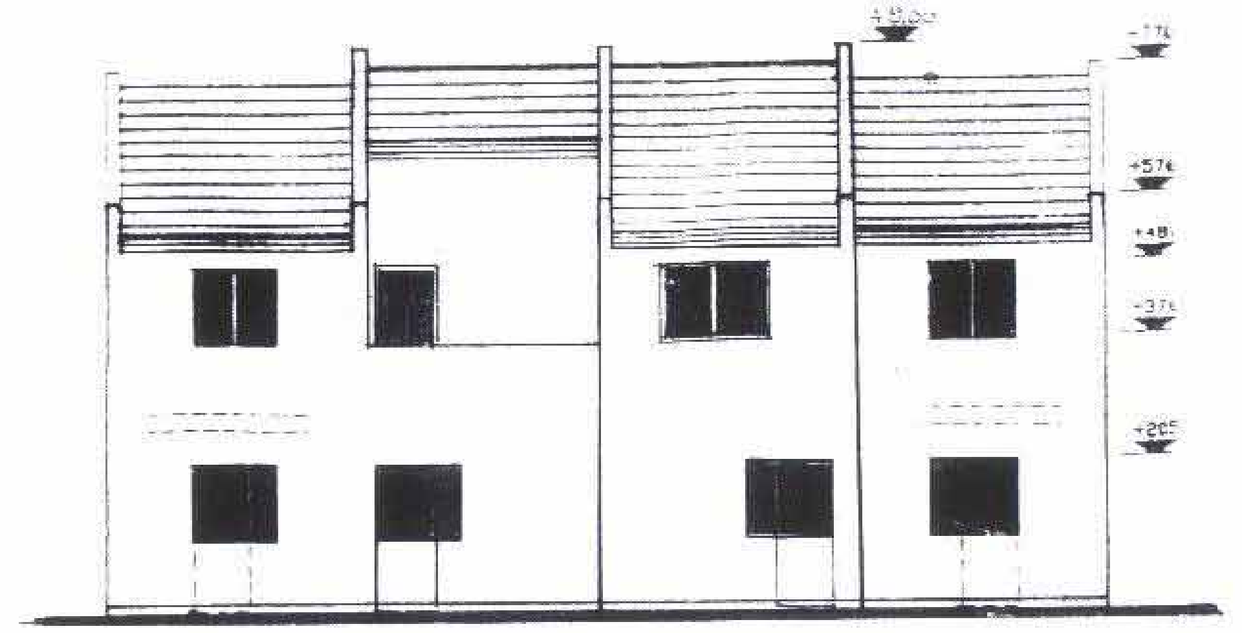
חזית קדמית עבור מגרשים מס׳ 126A,126B,142A,142B
קנ״מ 1:100



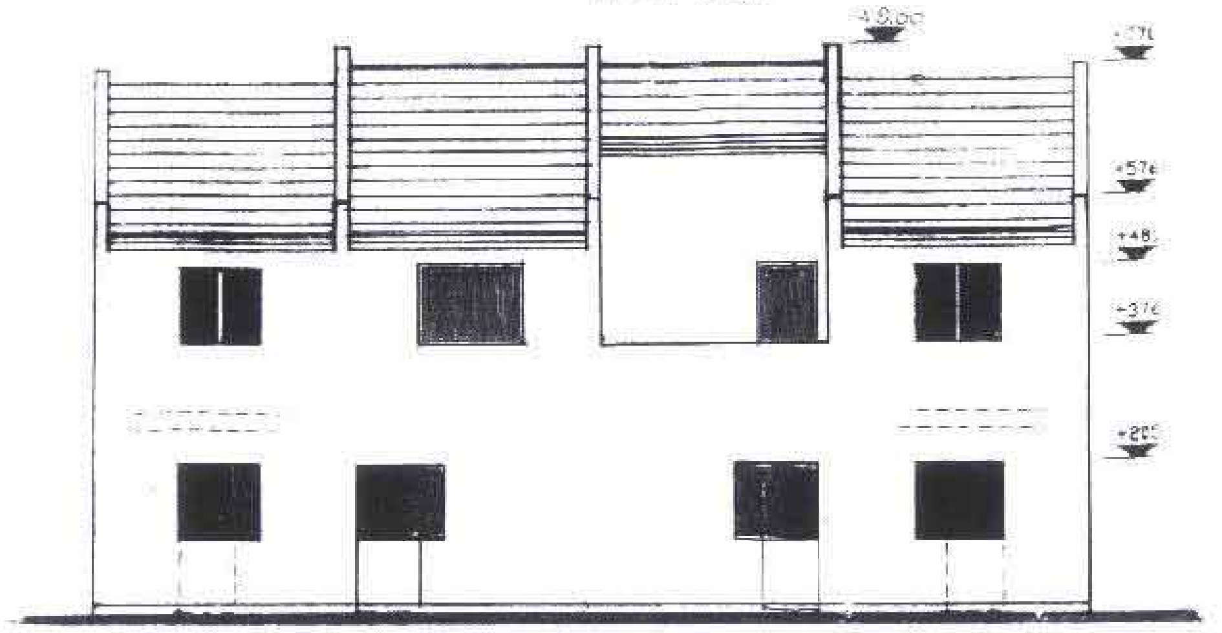
חזית קדמית עבור מגרשים מס׳ 132A,132B
קנ״מ 1:100



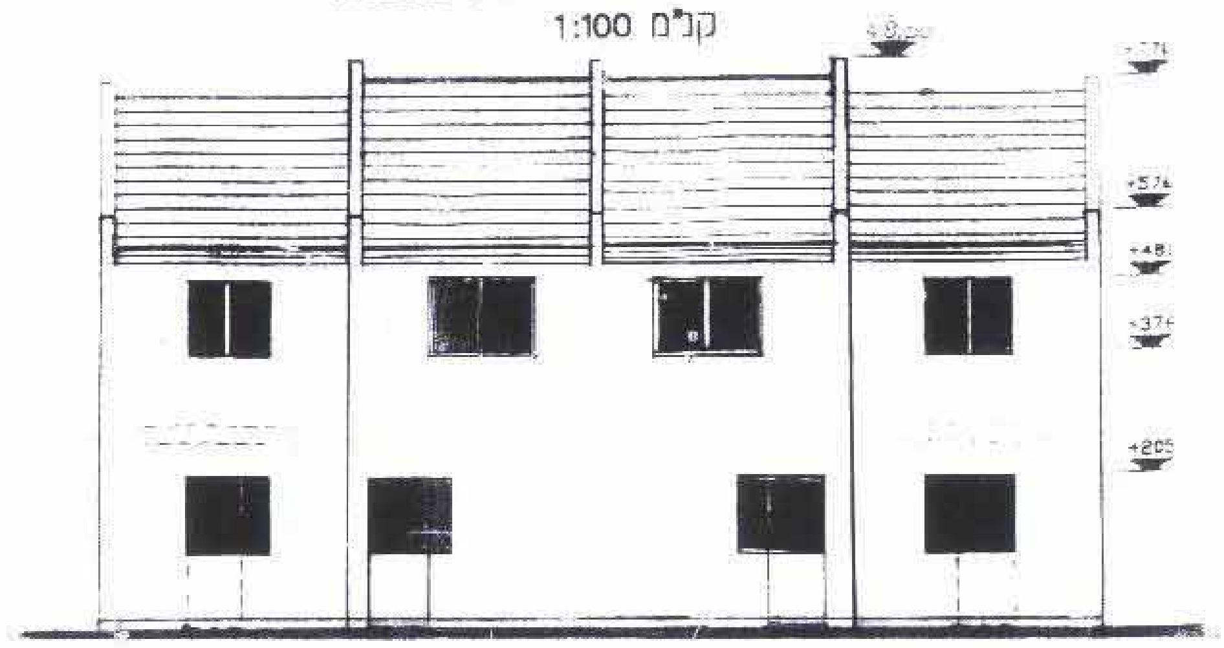
חזית קדמית בתנאי מימוש אופציה להרחבה עתידית
בתנאי הגדלת זכויות בניה בתכנית
קנ״מ 1:100



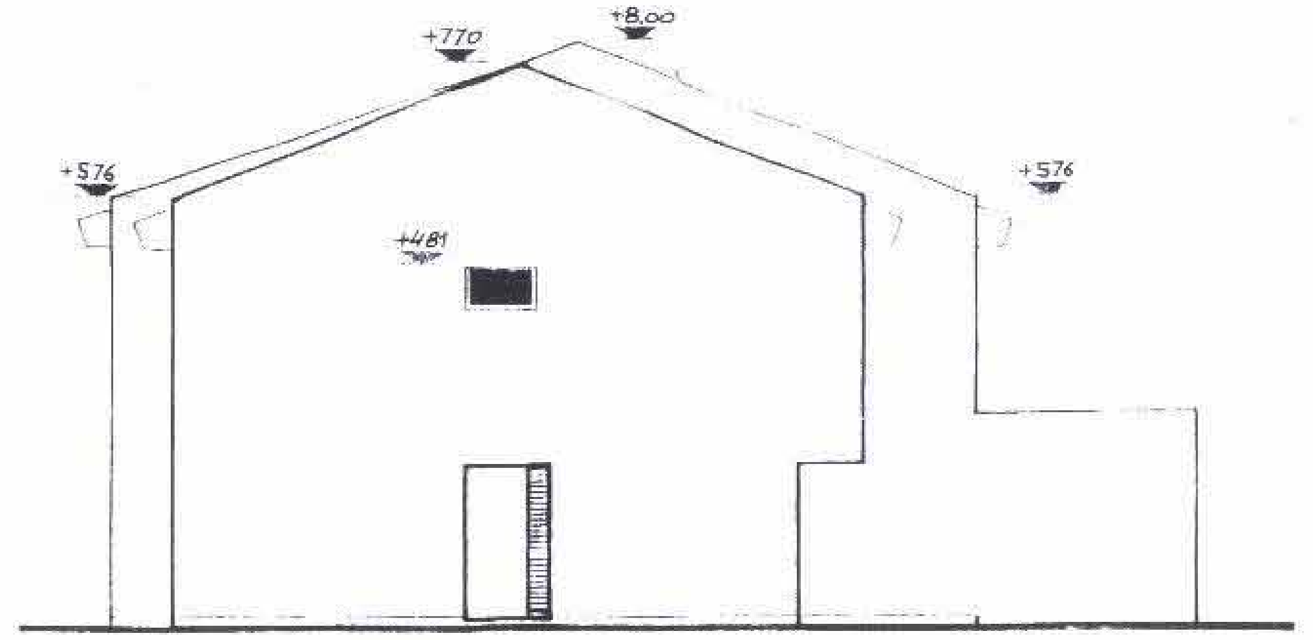
חזית אחורית עבור מגרשים מס׳ 126A,126B,142A,142B
קנ״מ 1:100



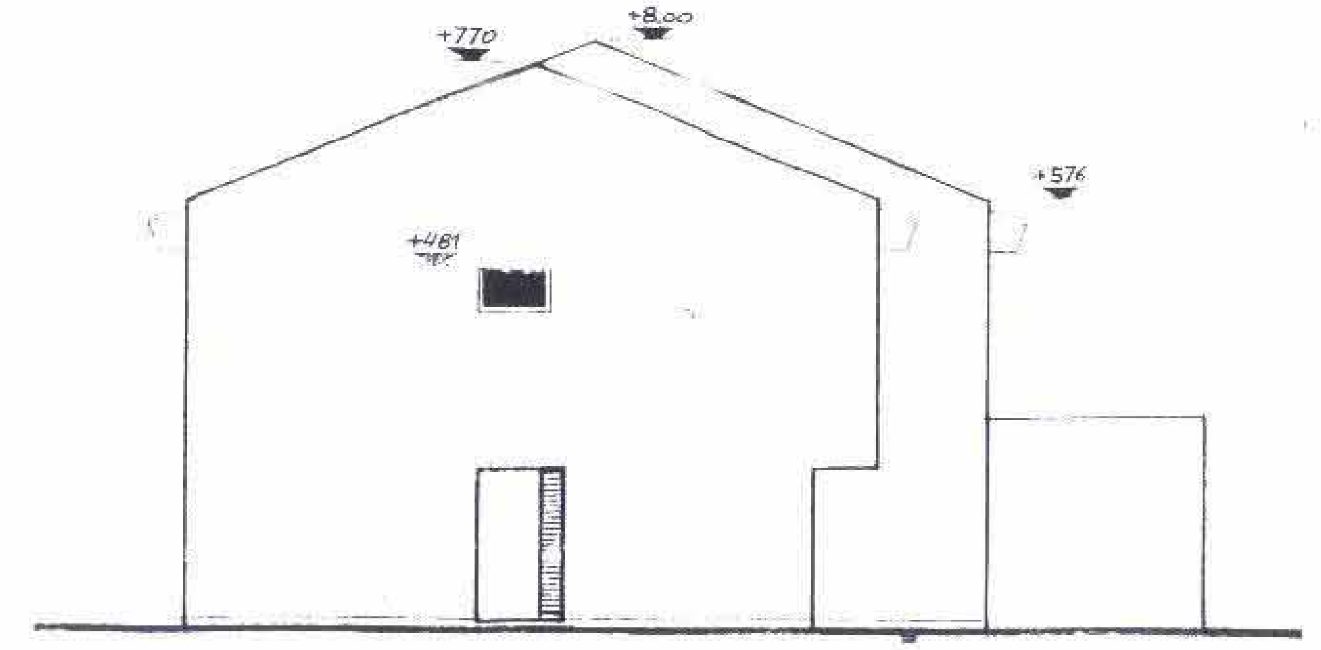
חזית אחורית עבור מגרשים מס׳ 132A,132B
קנ״מ 1:100



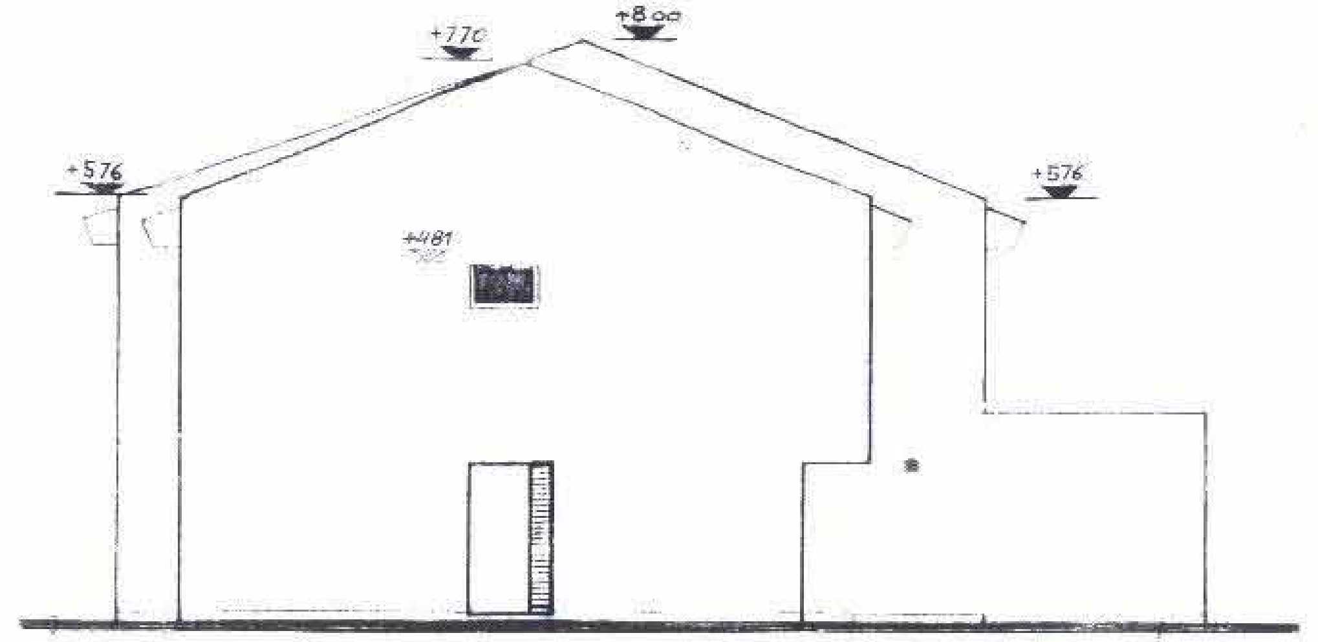
חזית אחורית בתנאי מימוש אופציה להרחבה עתידית
בתנאי הגדלת זכויות בניה בתכנית
קנ״מ 1:100


+770
+8.00
+576
+481

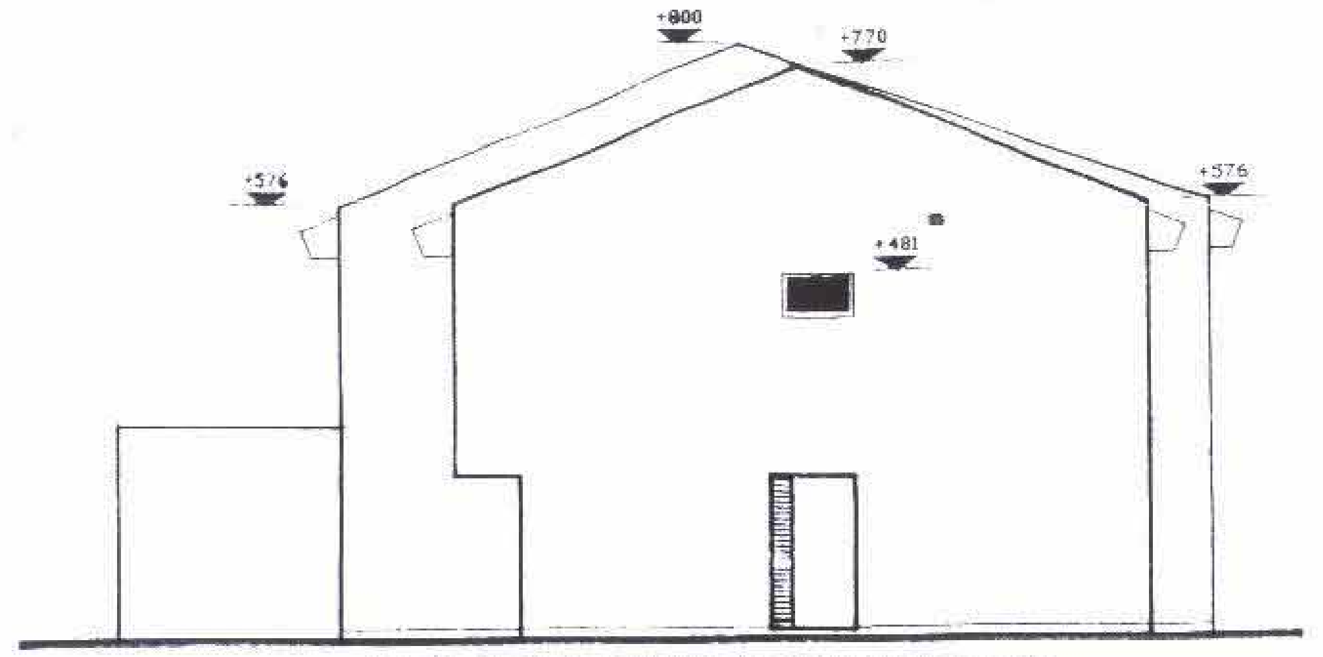
חזית צדדית עבור מגרשים מס׳ 126A,142A
קנ״מ 1:100


+770
+8.00
+576
+481

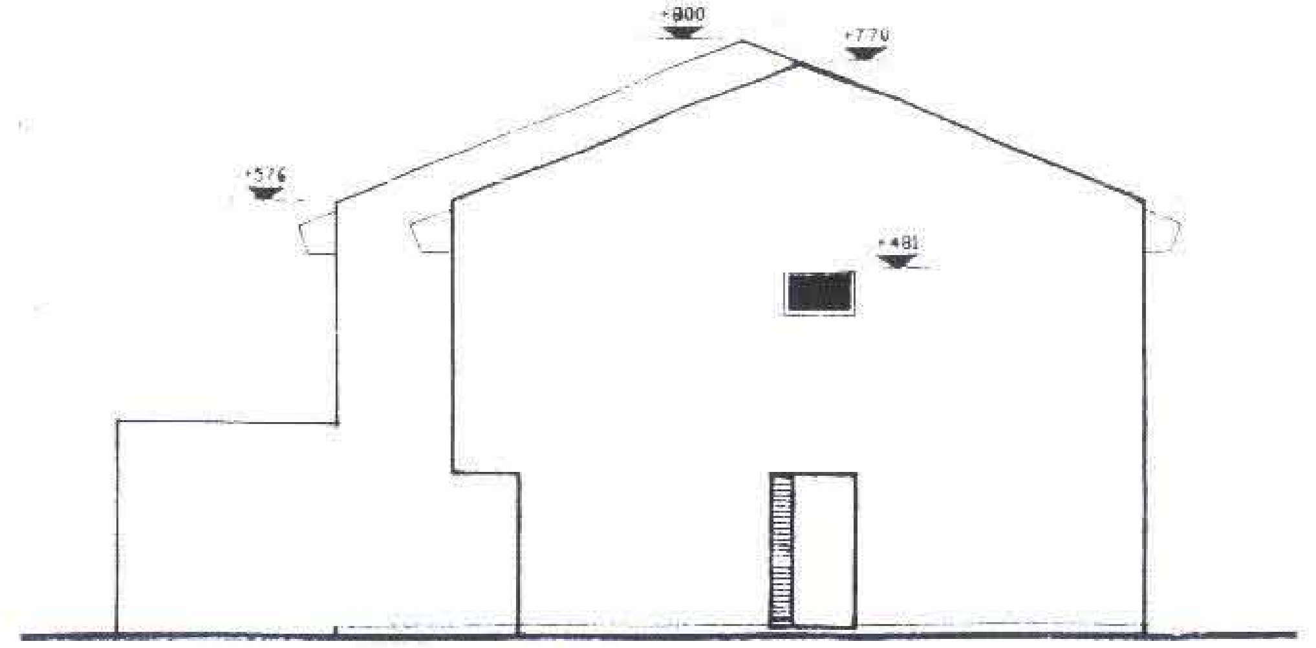
חזית צדדית עבור מגרש מס׳ 132B
קנ״מ 1:100


+770
+8.00
+576
+481

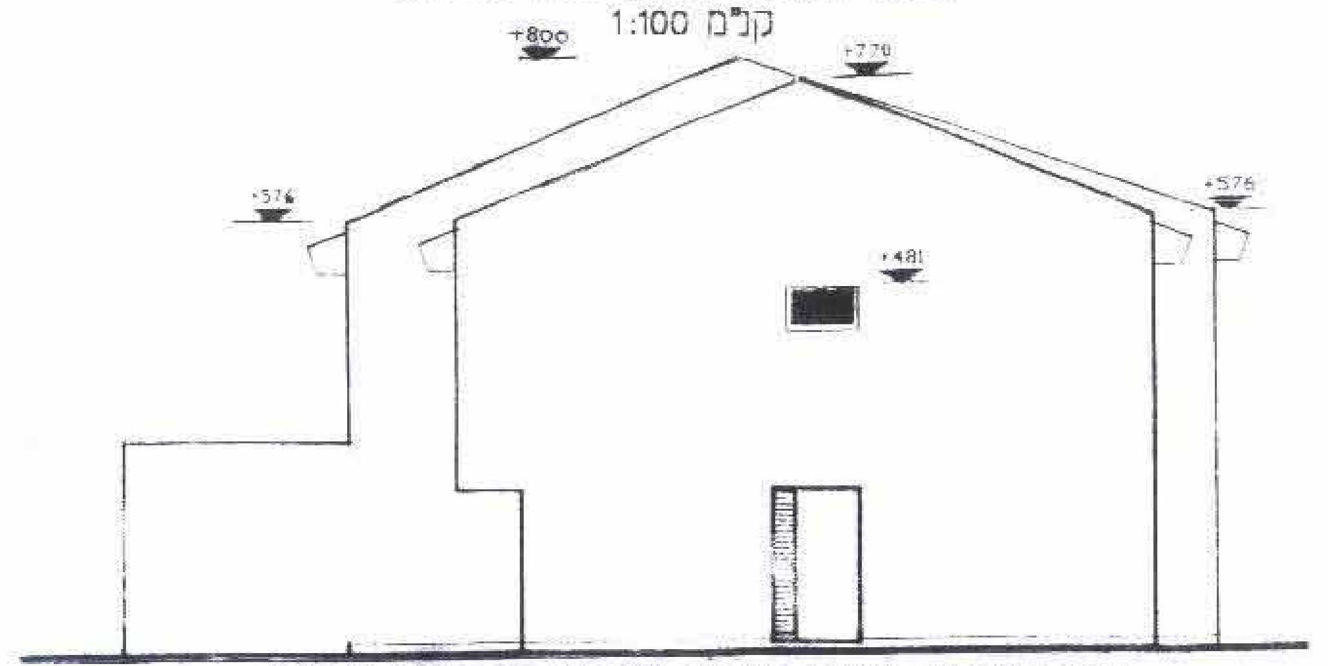
חזית צדדית בתנאי מימוש אופציה להרחבה עתידית
בתנאי הגדלת זכויות בניה בתכנית
קנ״מ 1:100


+800
+770
+576
+481

חזית צדדית עבור מגרשים מס׳ 126B,142B
קנ״מ 1:100


+800
+770
+576
+481

חזית צדדית עבור מגרש מס׳ 132A
קנ״מ 1:100


+800
+770
+576
+481

חזית צדדית בתנאי מימוש אופציה להרחבה עתידית
בתנאי הגדלת זכויות בניה בתכנית
קנ״מ 1:100