

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, מיתר  
**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר**  
**מקומית מס': 7/02/305/57**

**שם התכנית: אזור תעסוקה צומת שוקת**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 14/02/2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

**מהות התיקון:**  
 התיקון המוצע מוסיף סימון גשר/מעבר עילי בדרך מקומית מס' 8 (רביע צפון מערבי) מעל נחל סנסנה בתחום תכנית 57/305/02/7 כמסומן בתשריט התכנית המתוקן ובמילואה שמצורפת לתשריט התכנית.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/02/305	שינוי	7/03/210
שינוי	11/03/124	שינוי	11/02/158

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 מקום: צומת שוקת

**גבולות התכנית:**  
 כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.  
 קואורדינטה X:  
 קואורדינטה Y:

- גושים וחלקות:**
- גוש 100012/1 חלקות 1,2,3
  - גוש 400013 חלקה 1
  - גוש 100056/6 חלקה 1
  - גוש 100056/7 חלקה 1
  - גוש 100056/8 חלקה 1
  - גוש 100056/9 חלקה 1
  - גוש 100056/10 חלקה 1
  - גוש 100217/8 חלקה 1
  - גוש 100218/1 חלקה 1

נחל שוקת גוש 1 ספר 518 דף 3 (חלק)  
 נחל שוקת גוש 94 חלקה 5 ספר: אין רישום  
 כתף ב"ש גוש 1 חלקה 1 ספר 507 דף 21 (חלק)  
 כתף ב"ש גוש 1 חלקה 2 ספר 507 דף 22 (חלק)  
 כתף ב"ש גוש 1 חלקה 4 ספר 507 דף 22 (חלק)

**מטרת התכנית:**

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, אזור משולב תעסוקה ותעשייה, שטח ציבורי פתוח, אזור מסחרי, אזור ספורט ונופש, אזור משולב תעשייה ומסחר, שטח חקלאי, מרכז תחבורה, בית קברות, דרכים, רצועת נחל, יער נטע אדם ורצועה לתכנון מסילת ברזל.
2. הקמת אזור תעסוקה צומת שוקת משותף לרשויות מיתר, לקיה, חורה ובני שמעון.
3. התווית דרכי גישה לאזורים הנ"ל.
4. קביעת הוראות בדבר הגשת תכניות מפורטות לרבות התנאים להוצאת היתרי הבנייה מכוחן.
5. קביעת תנאים סביבתיים ופיקוח להיתרי בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	28/03/202	פירוט	1/תמא/1
כפיפות	4/14/23	כפיפות	1/תמא/35
כפיפות	תמא/35		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו קרינאת.  
 המתקן נמצא מערבית לשכונת אל ענאמי  
 קואורדינטה X: 195900  
 קואורדינטה Y: 562500

**גושים וחלקות:**

- גוש: 5/100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400934, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשכונת אבו כף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.