

חברת מקיף פיתוח ותשתית (1993) בע"מ

רהט אזור התעשייה

נספח ניקוז

לתוכנית מפורטת מס' 407/03/17

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 407/03/17
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה
יום 15/10/07
לאשר את התכנית
מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 407/03/17
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

18 בספטמבר 2005
54 - (2271)

"מהוד" בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

כללי

התוכנית המפורטת מסדירה את כבישי הגישה למתחם אזור התעשייה ולשכונה מס' 38. התוכנית כוללת שינויים במגרשים ומציעה תוספת מגרשים בשולי השצ"פ הקיים.

הנספח מציע הסדר בתעלה של הערוצים המתאחדים בתחום התוכנית והיוצאים לכוון נחל גרר.

אגני הניקוז

אגני הניקוז מסומנים בתוכנית המצ"ב.

נתוני אגני הניקוז

מס' נקודה	שטח אגן ניקוז	אורך ערוץ מצטבר	זמן ריכוז	ספיקה מצטברת תדירות 1:20	ספיקה מצטברת תדירות 1:100
	דונם	מ'	דקות	מ"ק/שניה	מ"ק/שניה
1	590	1300	27	8.9	12.0
2	9670	8900	118	43.5	56.0
3	10500	9200	120	44.6	55.0
4	10675	9400	123	45.0	55.0

מעברי מים

מעברי המים הקיימים תוכננו ע"י עמי ברזילי. המעברים הקיימים הם: בגודל 4.0/2.0 בנקודה 2, בגודל 4.0/2:5 בנקודה 4.

תעלת הניקוז

התעלה עוברת בערוץ הקיים ומחברת בין מעברי המים הקיימים. התכנון מתבסס על המצב הקיים ומחלק את התעלה לשני אזורים. איזור מתון בשיפוע 0.4%.

אזור תלול בשיפוע כ- 5% ÷ 3%

האזור התלול יצופה אבן למניעת חדירה.

התעלה תושבה לספיקה בתדירות 1:100 שנים. רצ"ב חתכים לאורך ורוחב התעלה.

התעלה תוסדר ברצועה ברוחב 20.0 מ'.

גובה הישורים המינמלי הינו +1.0 מ' מגובה פני המים בתדירות 1:100 שנים.

הגובה המינמלי לבניה הוא 1.5 מ' מגובה פני המים בתדירות 1:100.

רום השטח הקיים והמיועד לפתוח גבוה היום מהגובה המומלץ לבניה.

התעלה תוגן בפני כניסת ילדים לתחומה.

רוחב התעלה בפני המים	עומק פני מים בתדירות 1:100	שיפוע צד	רוחב תחתית	מקדם מנינג	שיפוע	קיבולת	
מ'	מ'		מ'		%	מ"ק/שניה	
15	2.5	1:2	5	0.035	0.4	54	תעלת עפר
9.4	1.10	1:2	5	0.025	5.0	60	תעלה מדופנת

רשימת תוכניות מצ"ב

3	1: 1250	נספח ניקוז	2271-16
0	1: 100 1: 200 1: 1000	חתכים לאורך ורוחב	2271-200