

6005895

1

אגודת המורים והמורות  
 משרד המינוח והמבחנים החדשים  
 1.05.2008  
 נתקבל

נספח ה'  
 אמצעים למניעת השלכות סביבתיות - מנחה

לתכנית מס' 15/183/02/7  
 תחנת תדלוק ומבני ציבור  
 בשכונה 8 לקנייה

משרד המינוח והמבחנים החדשים  
 חוק התכנון והמבני השינוי 1945  
 15/183/02/7  
 אישור ותכנון  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החשיטה  
 ביום 10/11/08  
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד המינוח והמבחנים החדשים  
 חוק התכנון והמבני השינוי 1945  
 15/183/02/7  
 אישור ותכנון  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החשיטה  
 ביום 10/11/08

הודעה על אישור תכנית מס' 15/183/02/7  
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_

הודעה על אישור תכנית מס' 15/183/02/7  
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_

אדריכלות  
 ת.ג. 052-2222222

### 3.2 אמצעים למניעת השלכות סביבתיות פוטנציאליות

על התשתיות של תחנת התדלוק להיות בהתאם ל"הנחיות המשרד להקמת תחנות דלק חדשות" המופיעות באתר המשרד להגנת הסביבה הכוללות את המרכיבים הבאים:

#### 3.2.1 משטח ניטור: לצורך מילוי חובת ניטור חודשית, יבנה המתקן מעל משטח ניטור תת-

קרקעי המנוקז בשיפוע של לפחות 1% לשוחה תת קרקעית, ובאופן המפורט להלן:

- א. המשטח יבנה מחומר אטום עמיד ומאושר לדלקים, שמנים ומים. הממונה מאשר גם שימוש בשכבת מצע בעובי של 20 ס"מ אם מוכח בבדיקת שדה תקנית כי המוליכות ההידראולית שלה קטנה מ  $10^{-7}$  ס"מ לשנייה למעבר מים.
- ב. השוחה התת קרקעית תמולא בחומר פורוזיבי, ותמוקם באזור הטמנת המיכלים. בשוחה זו יותקן פיאוזומטר כאמור במפרט של המשרד להגנת הסביבה להתקנת פיאוזומטרים בתחנת דלק.
- ג. המשרד להגנת הסביבה ממליץ כי מעל למשטח יונחו צינורות מחורצים שתי וערב, המחוברים אל הפיאוזומטר באופן שיאפשר טיפול תת קרקעי במקרה של דליפה (על מנת לאפשר טיפול יעיל יותר במקרה של דליפה, מומלץ להתקין צינור נוסף בקצה השני של המשטח).

#### 3.2.2 מיכלי הדלק

- א. מיכלי דלק תת קרקעיים יהיו בעלי דופן כפולה העומד בדרישות ת"י 4571 ואשר מכיל בתוכו את ההתקנים הבאים: אמצעים מכניים מאושרים למניעת מילוי יתר ומערכת הגנה קטודית הניתנת לביקורת במידה והתקן דורש מערכת הגנה קטודית לסוג המיכל המותקן.
- ב. על מיכל כפול דופן יש להרכיב שעון ואקוס/לחץ. שעון זה יוסר אך ורק לאחר ביצוע בדיקה המראה כי הדופן החיצונית לא נפגעה בעת ההטמנה.
- ג. על המיכל יורכב שעון ואקוס/לחץ אשר יוסר רק לאחר ביצוע בדיקה המראה כי הדופן החיצונית לא נפגעה בעת ההטמנה (בדיקה שתיערך בנוכחות נציג איכות הסביבה).
- ד. יש להנחות כי לפחות שבוע מראש תועבר הודעה על מועד הטמנת המיכלים למשרדי המחוז המתאים של המשרד להגנת הסביבה ולנציגי היחידה הסביבתית על מנת לאפשר להם להיות נוכחים בעת קריאת הלחץ בין הדפנות לאחר הטמנת המיכל.
- ה. מיכלים בעלי דופן כפולה יכילו אמצעי מאושר לניטור דליפות בין הדפנות באופן המאפשר חיבור למשרדי התחנה או למוקד הנותן התראה.
- ו. פתחי ההזנה של אזור פריקת הדלקים יותקנו על משטח בטון אטום שיתוחם בשלושת צדדיו באבני שפה והמשופע לכיוון תעלות ניקוזי התשטיפים.

ז. פתחי ההזנה יבנו בתוך מערכות למניעת שפיכות (Spill Container) מאושרות המאפשרות ניקוז של עודפי דלק, שמקורות בתדלוק המיכלים, אל תוך המיכלים. פתחי ההזנה יהיו משולטים לפי סוג הדלק.

### 3.2.3 משאבות, שוחות, דיספנסרים, צנרת ואקדחי תדלוק

- א. בעמדות תדלוק הניפוק יותקנו אמצעים ליניקת אדי הדלק הנפלטים מפתחי התדלוק בעת מילוי מיכלי המכונות: אדם אלה יופנו חזרה אל מיכל הדלק שממנו נשאב הדלק באופן שימנע את פליטתם לאוויר הסביבה. האמצעים שיוקנו יהיו בעלי יעילות השבה מוכחת של 75% לפחות מאדי הדלק שנפלטים מפתח התדלוק.
- ב. צנרת ואביזרי צנרת העשויים פיברגלס או פוליאתיילן יהיו אך ורק כפול דופן העומדים בתקן UL 971 העדכני או בתקן אחר שווה ערך. הממונה יהיה רשאי לאשר צינורות מסוגים אחרים.
- ג. החיבורים, ההדבקות והריתוכים בין חלקי צנרת ובדיקת אטימותם עם סיום ההתקנה, יעשו על פי הוראות היצרן ובהרשאה מפורשת מטעמו או מטעם גורם אחר המקובל על ידי הממונה, ובהתאמה לאמור בתקנות.
- ד. במקומות בהם מצויה קרקע חרסיתית, העלולה לפגוע במתקנים התת קרקעיים כתוצאה מתנועתה, יש להחליפה במצע מילוי יציב דוגמת חול.
- ה. מתחת לכל מנפקת דלקים המותקנת באיי התדלוק וכן מעל "פתחי האדם" (Manhole) במיכל (Tank Sump) ובמקומות אחרים המיועדים לטיפול בתשתית תת קרקעית יותקנו שוחות אטומות מאושרות. יעשה שימוש בחומרי אטימה מאושרים של החיבורים שבין השוחות והמיכלים ובנוסף מעברי הצנרת בשוחות אלה, לרבות חשמל וניטור, יעברו דרך אטמים ייעודיים (Bulk head) מאושרים.
- ו. יש להתקין אמצעים למניעת דליפות מצנרת וממכלים כדלקמן:
  - על הצנרת בכל אחד מהחיבורים למנפקת הדלקים שבאיי המשאבות יש להתקין שסתומי גזירה מאושרים (Shut off valves) המיועדים להפסיק באופן אוטומטי ומידי זרימה בלתי מבוקרת של דלק מהצינור.
  - יש להרכיב מכשיר לגילוי דליפות מאושר (Line leak detector) על כל אחת מהמשאבות הטבולות המותקנות במיכלי הדלק בתחנה.
  - התקנת צנרת המילוי והאספקה תתבצע באופן המאפשר בדיקות אטימות תקופתיות
  - אקדחי התדלוק לסולר יהיו מסוג DRIPLESS NOZZLE. מומלץ כי אקדחים מסוג זה יותקנו בכל משאבות התדלוק.

### 3.2.4 משטחי תדלוק, אזור מילוי המיכלים וניקוז

- א. משטחי התדלוק ופריקת הדלקים:
- ייבנו מחומר אטום לדלקים, שמנים ומים כאמור בתקנות. הממונה מאשר משטח העשוי מבטון מזוין מסוג "ב-300" שזיונו עשוי על פי האמור בתקנות רישוי עסקים, ואשר מותקנים בו תפרי ההתפשטות, או כל אמצעי אחר למניעת היסדקותו של משטח הבטון.
  - יתוחמו באבני שפה ובתעלות ניקוז. שיפוע משטחי הבטון יהיה לכיוון תעלת הניקוז. תעלת הניקוז תהיה מחוברת למפריד הדלקים.
  - תפרי ההתפשטות במשטחי הבטון וכן במרווחים בין אזורי התדלוק ופריקת הדלקים לבין אבני השפה שבתחום התחנה יאטמו בחומר גמיש ועמיד כנגד דלקים כדוגמת סיליקון.
- ב. יש להתקין בפתחי המילוי של המיכלים אמצעים למניעת שפיכות.

### 3.2.5 תעלות ניקוז תשטיפים

- א. תבנינה בשיפוע של לפחות 1% לכיוון מפריד הדלק, כך שתובטח זרימה תקינה, ללא הפרעות.
- ב. יהיו מצופות בחומר מאושר ומכוסות בסבכה צפופה שתמנע חדירה של חומרים מוצקים לתעלות. בתעלות יותקן תא לשיקוע מוצקים לפני מפריד הדלק המאפשר ניקוי תקופתי.
- ג. לא תחוברנה למתקני שטיפות רכב.
- ד. ניקוז שאר המשטחים שבתחנה, לרבות ניקוז מי גשם מגג התחנה, יופנה למערכת ניקוז ולא תותר התחברות לתעלות המובילות אל מפריד הדלק.

### 3.2.6 מפריד הדלק

- א. מפריד הדלק יעמוד בתקן הנדרש בתקנות. הממונה מאשר גם מפרידי דלק העומדים בתקן EN 858 (המבוסס על תקן DIN 1999) ובתנאי שהוא כולל אמצעי למדידת מפלס הנוזל ועובי שכבת הדלק שבו.
- ב. במפריד יהיה סתום סגירה למניעת יציאת תשטיפים במקרה בו שכבת הפאזה השומנית הצפה במפריד תעלה מעל הגובה המרבי המתוכנן. או יותקן בו אמצעי התראה אחר שיתריע על גלישת זיהום מהמפריד לסביבה (השסתום יהיה בעל סגר בטחון המונע את פתיחתו).
- ג. במוצא מפריד הדלק תותקן שוחת ביקורת אשר תאפשר דיגום נוח של השפכים המטופלים.

ד. כיוון שמפרידי הדלק לא מסוגלים להפריד MTBE (תוסף המצוי בבנזין), לא ניתן לסלק את השפכים המטופלים היוצאים מהמפריד בדרך של השקיה מקום בו יש חשש לזיהום מי תהום. לפיכך הקולחים המטוהרים היוצאים ממפריד הדלק יופנו אל מערכת ביוב עירונית או אזורתית, או יאגרו בבור רקב אטום ויפנו בהתאם לצורך למערכות ביוב כאמור או יטופלו להרחקת MTBE.

### 3.2.7 מיכלי סולר עיליים

- א. מכלי סולר עיליים יותקנו על פי האמור בתקנות. הממונה מאשר התקנת מיכל סולר עילי, אשר עומד בהנחיות המעודכנות של המסמך PEI/PEI RP200-03.
- ב. המיכל יהיה נתון בתוך מאצרה, בנפח של 110% מנפח המיכל, אטומה למעבר של דלקים ובהתאם לנפחים המוגדרים בתקנות רישוי עסקים. כל אמצעי ניפוק הדלקים ומילוי המיכל יהיו מעל למאצרה בלבד.
- ג. על המיכל יותקנו אמצעים למניעת שפיכות ומניעת מילוי יתר.

### 3.2.8 מערכת מישוב אדים

בתחנה יותקנו ויופעלו מערכות למישוב אדי דלק, המפנות את אדי הדלק הנוצרים בעת מילוי מיכלי התחנה, חזרה אל מכלית הדלק.

### 3.2.9 שטיפת כלי רכב

- א. מתקן שטיפת מכוניות יצויד במערכת למחזור וסחרור מים.
- ב. פעולות הרחיצה יבוצעו על גבי משטח המיועד לכך בלבד.
- ג. משטח רחיצת המכוניות יהיה מקורה וינקז לעבר מערכת מיחזור לשם טיפול והשבה לתהליך השטיפה.
- ד. אין לחבר את מתקן הרחיצה ישירות למערכת הביוב הציבורית.
- ה. משטח רחיצת המכוניות ומיכל אגירת השפכים, לפני מיחזורם, יצופו בחומר עמיד בפני פחמימנים ואטום בפני חלחול נוזלים.
- ו. יש להתאים את ספיקות מערכת המיחזור והסחרור לקו השטיפה על מנת למנוע גלישות לסביבה.
- ז. לא תותר הזרמת שפכים למפריד דלק/מים בשימוש שכן (תחנת דלק, שטיפת מנועים וכד').
- ח. אחת לשנה יערך דיגום מורכב יומי לשפכים בנקודת החיבור למערכת הביוב הציבורית. תוצאותיו יישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.