

תוכן העניינים:

1. תחולת תחומי ההגבלות..... 3
2. איתור שדה התעופה ומהות ההגבלות..... 3
3. תחום הגבלות בניה לגובה..... 4
 - 3.1 רצועת מסלול..... 4
 - 3.2 מישור גישה ונסיקה לאתר המראה (מגנל"ה)..... 4
 - 3.3 מישורי המעבר..... 6
 - 3.4 מישור אופקי פנימי..... 6
 - 3.5 משטח קוני..... 7
 - 3.6 החרیגה הטופוגרפית..... 7
4. התאמת שימושי קרקע ליד מתקניים אוויריים (השקמ"א)..... 7
5. הגבלות בניה ושימושי קרקע בגין רעש מטוסים..... 8
 - 5.1 מרימ 1..... 8
 - 5.2 מרימ 2..... 8
6. הגבלות ושימושי קרקע למזעור סכנות ציפורים לתעופה..... 8
7. מתקן עזר לניווט..... 9
8. איור מנחה..... 10

1. תחולת תחומי ההגבלות

גושים וחלקי גושים	ועדה מקומית	הגבלות
39113	חבל איילות	גובה
39114	חבל איילות	גובה, רעש, ציפורים.
39116	חבל איילות, אילת.	גובה, רעש, ציפורים.
40058	אילת	גובה
40059	אילת	גובה
40060	אילת	גובה
40061	אילת	גובה
40064	אילת	גובה
40065	אילת	גובה
40066	אילת	גובה
40067	אילת	גובה
40069	אילת	גובה

תכנית זו מטילה מגבלות רק בתחומי מדינת ישראל.

2. איתור השדה ומהות ההגבלות

2.1 איתור השדה

הגדרת שדה התעופה תמונע

גובה השדה מעל פני הים לצורך הגבלת גובה הבניה על סביבתו יהיה 80 + מ' מעל פני הים.

מסלול	אורך מסלול	רוחב מסלול	אמצעי הפעלה	קוד מסלול	כוון	נ.צ. מפתן (ע"פ רשת ישראל החדשה)
01	3600	45 מ'	ILS	D-E	מסלול 01	E201468 \ N406096
19	3600	45 מ'	ILS	D-E	מסלול 19	E200609 \ N402600

2.2 מהות ההגבלות

על שטח השדה וסביבתו, כמצוין בתשריט הגבלות בניה מספר ג.2.ב., חלות הגבלות בניה לגובה והגבלות שימושי קרקע על מנת לאפשר פיתוח ותפעול שדה התעופה על פי כללי הבטיחות המחייבים ותבנית הארגון הבינלאומי לתעופה אזרחית. מטרת ההגבלות:

- לשמור על בטיחות התעופה ע"י מניעת הקמת מכשולים לתעופה.
- למזער את רמת החשיפה לרעש מטוסים של שימושי קרקע בקרבת שדה התעופה.
- למזער סכנת ציפורים לתעופה

היתרי בניה ושימוש בקרקע בשטחים אלה יהיו כפופים להוראות נספח זה.

2.3 סטייה מההגבלות

- 2.3.1 מבנים ומתקנים שנבנו ע"פ תכניות שהיו בתוקף ביום אישור תכנית זו והחורגים מההגבלות שע"פ נספח זה יתואמו עם רשות התעופה האזרחית תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו באחריות מגישת התוכנית, למעט מבנים שבתחום תכנית 164/02/12 - באר אורה שעליהם יחול סי' 2.3.3.
- 2.3.2 הוצאת היתרי בניה ושימוש, ע"פ תכניות שהיו בתוקף ביום אישור תכנית זו, למבנים, מתקנים ושימושי קרקע החורגים מההגבלות שע"פ נספח זה, מותנים בקבלת חוות דעת או עמדת רשות התעופה האזרחית ומפעיל השדה.
- 2.3.3 בתחום תכנית 164/02/12 - באר אורה, גובה הבניה המותר יהיה ע"פ התכנית התקפה. עם זאת, בניה, לרבות ציוד נלווה, אנטנות, דודי שמש וכיוב', לא תעלה על 15 מ' מעל פני הקרקע הטבעיים.
- 2.3.4 התקנת מכשולים דקיקים בגובה של מעל 15 מ' מעל פני הקרקע, בתחום הגבלות הבניה של תכנית זו, מותנים באישור רשות התעופה האזרחית ומפעיל השדה.
- 2.3.5 הגבלות הבניה בהתאם לקבוע בהוראות תכנית זו לא יחולו על תחמי"ש תמנע כפי שהוא קיים לרבות תצורתו ערב אישורה של תכנית זו. על אף האמור, כל שינוי בתצורתו, גובהו, הוספת אנטנות, קווי חשמל, קווי מתח עליון, עמודים ומבנים יהיו בהתאם ובכפוף למגבלות המפורטות בסעיף 2.3.4 לעיל.
- 2.3.6 בתחום ההגבלות, תותר פעילות של עיבוד קרקע לגידולים חקלאים בכפוף להגבלות המפורטות בנספח ג' 1 א סעיף מס' 6.

3. תחום הגבלות בניה לגובה

תחום זה כולל שישה תחומים המגדירים את הגובה המרבי המותר לבנייה מתחת למישורים המפורטים להלן:

- 3.1 רצועת המסלול.
- 3.2 מישור גישה ונסיקה לאחר המראה (מגנל"ה).
- 3.3 מישורי המעבר.
- 3.4 מישור אופקי פנימי.
- 3.5 משטח קוני.
- 3.6 איזורים בתחום הטופוגרפיה החורגת ממישורי הגבלות הבניה לגובה.

3.1 רצועת מסלול (מסומן בתשריט בקווים כתומים אלכסוניים).

"רצועת המסלול" – פירושה - שטח קרקע הכולל את המסלול ושטחי קרקע הצמודים לו. מטרת שטחים אלה למזער את הנוזקים העלולים להגרם לכלי הטיס ותכולתו, במקרה של יציאתו מהמסלול בתהליך ההסעה, בהמראה או בנחיתה.

רצועת המסלול תהיה פנויה מכל מכשול למעט מתקנים ועזרי ניווט הדרושים להפעלה בטוחה של השדה.

- אורך הרצועה, כולל המסלול ובתוספת 60 מ' בהמשך כל קצה של המסלול, הנו סה"כ 3720 מ'.
- רוחב הרצועה, כולל 150 מטר סימטרית לכל צד מציר מסלול, הנו 300 מ'.
- גובה רצועת המסלול הנו כגובה כל נקודה על ציר המסלול.

3.2 מישור גישה לנחיתה ולנסיקה לאחר המראה - המגנלי"ה – (מסומן בתשריט בקווים ורודים)

3.2.1 "מגנלי"ה" - פירושה - מישור גישה לנחיתה ולנסיקה לאחר המראה. מישור המהווה את הגובה המירבי המוחלט המותר לבניה מתחת לנתיב הגישה לנחיתה וההמראה למסלול. המגנלי"ה הנו מישור טרפזי משופע המחולק למקטעים, אשר בסיסו האחד משיק לקצה רצועת המסלול ומתחיל בה, והוא מתרומם בשיפוע נתון (ראה בטבלה שלהלן) לכל מקטע, ומתרחב מהרצועה בשיעור של 15% לכל צד עד למרחק המפורט בטבלה.

רוחב בסיס המגנלי"ה 300 מ'.

גובה כל נקודה בתחום המגנלי"ה יהיה כגובה המתקבל על ניצב להמשך ציר המסלול בנקודת החיתוך עם שיפוע המגנלי"ה.

תחום הגבלות הבניה ע"פ המגנלי"ה בתכנית זו הוא ע"פ המסומן בנספח ג.1.ב - תשריט הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה, רעש מטוסים וסכנת ציפורים.

טבלת בניית המגנלי"ה:

גובה הבסיס מעל פני הים	אורך הקטע	שיפוע המגנלי"ה	שיפוע	מקטע	כוון המגנלי"ה
+80	3000 מ'	1:50	2%	1	01 נחיתה
+140	3600 מ'	1:40	2.5%	2	
+230	8400 מ'	0	0 (אופקי)	3	
+80	15000 מ'	1:50	2%		01 המראה
+75	3000 מ'	1:50	2%	1	19 נחיתה
+135	3600 מ'	1:40	2.5%	2	
+225	8400 מ'	0	0 (אופקי)	3	
+75	15000 מ'	1:50	2%		19 המראה

3.2.2 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר מתחת למישור זה לא יעלה על הגבהים המוחלטים של מישורי המגנלי"ה כמפורט בטבלה לעיל ובנספח ג.1.ב "תשריט הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה, רעש מטוסים וסכנת ציפורים".

3.2.3 לעניין סעיף המשנה (3.2.2), דין נקודה על קו הניצב להמשך ציר המסלול כדין נקודת הצלבות הקו הניצב והציר.

3.2.4 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר למכשולים דקיקים - מכשולים בודדים, צרים וארוכים כגון: ארובות, תרנים, אנטנות, עמודים, קווי חשמל עיליים וכו', יהיה נמוך ב- 15 מ' מהגובה שנקבע בטבלה שלעיל.

- 3.2.5 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לכבישים ולדרכים יהיה נמוך ב-5 מ' מהגובה שנקבע בטבלה לעיל.
- 3.2.6 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לתוואי מסילות ברזל ורכבות (לרבות גשרים, שלטים ומע' חשמל) יהיה נמוך ב-7 מ' מהגובה שנקבע בטבלה לעיל.

3.3 מישורי המעבר (מסומן בתשריט בצבע כתום)

- 3.3.1 "מישור מעבר" – פירושו – מישור הנמצא במקביל לציר המסלול, הנמדד מקצה הרצועה משני צידי המסלול ביחס של 1:7 עד לגובה של 45 מ' מגובה פני המסלול.

גבולות מישורי המעבר הם קצה רצועת המסלול, קצות המגנליה והמישור האופקי הפנימי.

גובהו המירבי של מישור המעבר הוא תחילת המישור האופקי.

שיפוע מישורי המעבר בצדי רצועת המסלול 1:7.

בתחום תכנית זו מישור המעבר הוא ע"פ המסומן בנספח ג.1.1 – תשריט הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה, רעש מטוסים וסכנת ציפורים.

- 3.3.2 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר מתחת למישורי המעבר בנקודה מסויימת לא יעלה על הגובה המוחלט של מישורים אלה. הגובה נמדד מנקודת ההצטלבות בין ציר המסלול וקו הניצב אליו מן הנקודה הנבדקת בתוספת של 1 מ' גובה לכל 7 מ', מרחק הנמדד מקצה רצועת המסלול.

- 3.3.3 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר למכשולים דקיקים – מכשולים בודדים, צרים וארוכים כגון: ארובות, תרנים, אנטנות, עמודים, קווי חשמל עיליים וכו', יהיה נמוך ב-15 מ' מהגובה שנקבע בסעיף משנה 3.3.2.

- 3.3.4 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לכבישים ולדרכים יהיה נמוך ב-5 מ' מהגובה שנקבע בסעיף משנה 3.3.2.

- 3.3.5 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לתוואי מסילות ברזל ורכבות (לרבות גשרים, שלטים ומע' חשמל) יהיה נמוך ב-7 מ' מהגובה שנקבע בסעיף משנה (3.3.2).

3.4 מישור אופקי פנימי (צבוע בתשריט בצבע צהוב).

- 3.4.1 "מישור אופקי פנימי" – פירושו – מישור אופקי משמש אזור תמרון למטוסים סביב מסלול המראה/נחיתה ומשמש גבול עליון לבניה. המישור מורכב משני מלבנים מקבילים הנפגשים לאורך ציר המסלול. רוחב כל מלבן 4000 מ'. קצות המלבנים, צפוני ודרומי, מחוברים ע"י חצאי עיגולים ברדיוס של 4000 מ' ממרכז בסיסי המגנליה. ראה תרשים מס' 2.
- המישור האופקי הפנימי הוא בצורה דמוית אליפסה שהמסלול במרכז ציר האורך שלה. גובה המישור 45 מ' מעל הגובה המוכרז של השדה.

בתחום תכנית זו המישור האופקי הפנימי הוא ע"פ המסומן בנספח ג.1.1 – תשריט הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה רעש מטוסים וסכנת ציפורים.

- 3.4.2 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר מתחת למישור האופקי הפנימי לא יעלה על 125 מ' מעל פני הים (80 מעל פני הים + 45 מעל פני הקרקע).

3.4.3 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לכבישים ולדרכים יהיה נמוך ב-5 מ' מהגובה שנקבע בסעיף המשנה 3.4.2.

3.4.4 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לתוואי מסילות ברזל ורכבות (לרבות גשרים, שלטים ומעי חשמל) יהיה נמוך ב-7 מ' מהגובה שנקבע בסעיף המשנה 3.4.2.

3.5 משטח קוני (צבוע בתשריט בצבע ירוק)

3.5.1 "משטח קוני" – פירושו - משטח משופע המשמש גבול עליון לבניה סביב המישור האופקי הפנימי. המשטח המתחיל בגבול המישור האופקי מורכב משני מישורים מלבניים, הבנויים על הקטעים הישרים של תחום המישור האופקי, ומשני מקטעים חרוטיים, הבנויים על הקטעים העגולים שלו.

תחום המישור הקוני מוגדר באמצעות משטחים משופעים כלפי מעלה בשיעור 1:20 הנפרשים למרחק אופקי של 2000 מטר משולי המישור האופקי ועד לגובה של 100 מטר מעל מישור האופקי שהם $225 + (80 + 45 + 100)$ מוחלט.

בתחום תכנית זו המשטח הקוני הוא ע"פ המסומן בנספח ג.1.ב - תשריט הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה רעש מטוסים וסכנת ציפורים.

3.5.2 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר מתחת למשטח הקוני לא יעלה על גובהו המוחלט של מישור זה. גובה המשטח הקוני יהיה כגובה המישור האופקי הפנימי בתוספת של 1 מ' גובה לכל 20 מ', מרחק הנמדד מגבולו החיצוני של המישור האופקי הפנימי ובניצב אליו.

3.5.3 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי כבישים ודרכים יהיה נמוך ב-5 מ' מהגובה שנקבע בסעיף המשנה 3.5.2.

3.5.4 גובה הבניה המוחלט המירבי המותר לגבי תוואי מסילת ברזל ורכבות (לרבות גשרים, שלטים ומעי חשמל) יהיה נמוך ב-7 מ' מהגובה שנקבע בסעיף המשנה 3.5.2.

3.6 החריגה הטופוגרפית - תחום בו קיימת חריגה של פני השטח הקיימים ממישורי הגבלות הבניה לגובה

(מסומן בתשריט בקו אדום עבה תחום קווים אלכסוניים בצבע אדום- מעל קו גובה +125 מעפה"י).

3.6.1 בתחום הגבלות הבניה לגובה קיימת חריגה של פני השטח הקיימים (הטופוגרפיה הקיימת) ממישורי הגבלות הבניה לגובה.

חריגה זו מסומנת בתשריט המגבלות ואינה מהווה סטיה לתכנית זו.

3.6.2 בתחום החריגה הטופוגרפית המפורטת בסעיף 3.6.1 לעיל הגובה המירבי המותר לבניה יהיה 15 מ' מעל פני הקרקע הקיימים.

3.6.3 חריגה מעבר לגובה האמור בסעיף 3.6.2 לעיל טעונה אישור רשות התעופה האזרחית ומפעיל השדה.

4. התאמת שימושי קרקע ליד מתקנים אוויריים (השקמ"א)

(צבוע בתשריט הגבלות הבניה בצבע אדום).

4.1 אזור השקמ"א בתכנית

שטח קרקע מלבני בהמשך ציר מסלול, החל מקצה רצועת המסלול, באורך 240 מ' וברוחב של 90 מ'.

4.2 מגבלות שימושי קרקע

בתחום אזור ההשקמ"א לא יותר כל שימוש בקרקע, אלא בהתאם לאמור ב- ANNEX 14 לגבי REZA, תשתיות תת קרקעיות וכיו"ב.

5. הגבלות בנייה ושימושי קרקע בגין רעש מטוסים -

(קווי הרעש מסומנים בתשריט בקו רציף: ל- LDN 65 - בצבע כחול, ל- LDN 60 - בצבע ירוק).

"מתחם רעש מטוסים - מר"מ" - השטח הכלוא בין שתי עקומות שוות-רעש.

5.1 תחום מר"מ 1 = LDN 60-65 (25-30 תח"ר)

היתרי בנייה ו/או שימוש בקרקע לשימושים בעלי רגישות גבוהה לרעש כמפורט בתמ"א 15, יותנו בבנייה אקוסטית על פי דרישות התדריך האקוסטי שנקבע בתמ"א 15 ומצורף לנספח זה. תוספת למבנה קיים שאינו עולה בגודלו על שליש מגודל המבנה, פטור מדרישות לבנייה אקוסטית.

5.2 בתחום מר"מ 2 = מעל LDN 65 (מעל 30 תח"ר)

5.2.1 לא יינתנו היתרי בנייה לשימושים בעלי רגישות גבוהה לרעש כמפורט בתמ"א 15.

5.2.2 היתרי בנייה ו/או שימוש בקרקע לשימושים בעלי רגישות בינונית לרעש, כמפורט בתמ"א 15,

יותנו בבנייה אקוסטית על פי דרישות התדריך האקוסטי שנקבע בתמ"א 15 ונספח ג.1.ג. לתכנית

זו "נספח אקוסטי - תדריך לתכנון אקוסטי לשימושי קרקע במתחמי רעש מטוסים (מר"מ)".

6. הגבלות בניה ושימושי קרקע למיזעור סכנת ציפורים לתעופה

6.1 בתחום ציפורים א' מסומן בתשריט בקו נקודה בצבע כחול

תחום ציפורים א' מוגדר על ידי רדיוסים באורך 3,000 מ' ממרכז בסיסי המגנלייה והמשיקים ביניהם.

לא תאושר תכנית ולא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע לשימושים הבאים:

א. אתר לסילוק פסולת ואשפה אורגנית.

ב. מתקני קינון ושהייה לציפורים, לרבות מקלטי ציפורים.

ג. ניתן יהיה להתיר בניה ושימושי קרקע, המפורטים להלן במקרים מיוחדים, תוך קביעת האמצעים הדרושים למניעת סכנת ציפורים לתעופה:

1. מפעלים לעיבוד מזון ואסמי תבואה.

2. חוות בעלי חיים, למעט רפתות לבקר ודירים לצאן.

3. פארקים וחניוני נופש.

4. מתקני איגום מים מלאכותיים – בכפוף לעריכת סקר השפעה על התעופה, לקביעת אמצעים הדרושים למניעת משיכת הציפורים וגרימת סכנה לתעופה.

6.2 בתחום ציפורים ב' מסומן בתשריט בקו מקווקו בצבע כחול

תחום ציפורים ב' מוגדר על ידי רדיוס באורך 3000 מ' עד רדיוס 5,000 מ'.

לא תאושר תכנית ולא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע למתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים.

ניתן יהיה להתיר בניה ושימושי קרקע עבור אתר לסילוק פסולת ואשפה אורגנית, בכפוף לעריכת סקר השפעה על התעופה, לקביעת אמצעים הדרושים למניעת משיכת ציפורים הגורמת סכנה לתעופה.

7. מתקני עזר לניווט

מתקן עזר, לרבות אלקטרוני, חזותי וחשמלי, המיועד לסייע לטיס בניווט, בגישה לנחיתה, בהסעה ובהמראה של כלי טיס.

בכל תחום הגבלות הבנייה לגובה, ניתן יהיה להתיר הקמת מתקן עזר לניווט.

7.1 מתקן עזר לניווט VOR - סביב האתר המיועד להקמת המתקן כמסומן בנספח הגבלות הבניה יחולו ההגבלות הבאות:

7.1.1 אזור א

מסומן בקו אדום מקווקו: שטח התחום ברדיוס 65 מ' ממרכז המתקן.

חל איסור מוחלט בשימוש הקרקע או בבניה כלשהי על הקרקע, פרט למתקן ה-VOR.

7.1.2 אזור ב

מסומן בקו צהוב מקווקו: שטח התחום בין רדיוס 200 מ' ממרכז המתקן לבין אזור א'.

אזור מותר לשימוש חקלאי בלבד, לגידולים עד לגובה 1 מטר מפני הקרקע.

7.1.3 אזור ג

מסומן בקו ירוק כהה מקווקו: שטח התחום בין רדיוס 900 מ' ממרכז המתקן לאזור ב'.

אין לאשר הימצאותם של המתקנים הבאים:

א. עמודים וקווי טלפון עיליים בתחום רדיוס 400 מ' ממרכז המתקן.

ב. עמודים וקווי חשמל עיליים בתחום רדיוס 600 מ' ממרכז המתקן.

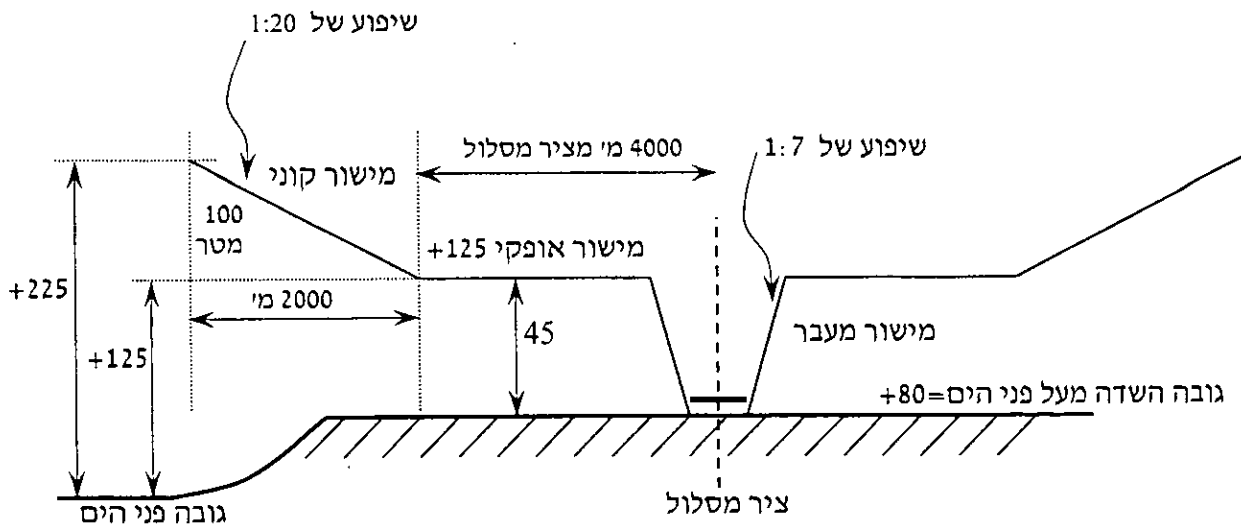
ג. מבנים בעלי תכולה מתכתית מעל משטח קוני שקודקודו במרכז המתקן ושיפועו 1: 50 (1 מ' גובה לכל 50 מ' מרחק, כולל עמודים וקווי חשמל וטלפון).

ד. מבנים בעלי תכולה שאינה מתכתית- מעל משטח קוני שקודקודו במרכז המתקן ושיפועו 1: 25 (1 מ' גובה לכל 25 מ' מרחק).

ה. מותר לסלול כבישים רק במפלס הנמוך ב-5 מטרים מתחת לקו בשיפוע של 2% (1: 50) מהמרכז.

תרשים 1:

תרשים עזר להסבר מושגים בהגבלות בניה באזור השדה



תרשים 2:

פרספקטיבה של הגבלות הבניה

