6026176(28-3)

**הקבלן אחראי לתאום המידות.
אין לקבוע גדלים ע״י מדידה בתכנית.
על כל אי התאמה על הקבלן להודיע למתכנן.**

הערות:

כמות	תאריך	תפוצה	לעיון	לאישור	לביצוע

מס'	תאריך	שינויים	הוכן ע״י ערך	הוכן ע״י שרטט	ביקר
9	20.09.12	עדכון כותרת	מ.ו.	ע.ל.	י. קישוני
8	28.03.12	עדכון תשריט	מ.ו.	י.ב.	י. קישוני
7	26.03.12	עדכון כביש 1	מ.ו.	י.ב.	י. קישוני
6	08.01.12	עדכון על פי לשכת תכנון המחוזית	מ.ו.	י.ב.	י. קישוני
5	14.08.08	עדכון על פי הערות משרד התחבורה	מ.ו.	י.ב.	י. קישוני
4	26.07.10	עדכון כותרת	מ.ו.	ש.ר.	י. קישוני
3	05.07.10	תוספת מלוא מתחום תחנת הדלק	מ.ו.	ש.ר.	י. קישוני
2	25.05.10	עדכון על פי הערות לשכת התכנון המחוזית	מ.ו.	ד.ל.	י. קישוני
1	14.08.08	עדכון חתכים טיפוסיים	מ.ו.	ד.ל.	

מהדורה ⑨

○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

מקרא :

▨ תאי שטח לפיתוח בשלב זה

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה
התוכנית אושרה ע״י שר

בינת שוורץ - מילנר
מנהלת מינהל התכנון

מפתח גיליונות :

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
24 10 2012
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו״ר הוועדה המחוזית
תאריך

שם המזמין :

רמי מרש

שם הפרויקט :

מרכז ספיר - מסחר ותיירות
תכ' מס' 293\02\30

שם התכנית :

נספח תנועה מנחה
שלב מיידי זמני

מספר תכנית :

142 - 16

קנה מידה : 1:2500	**תאריך מהדורה ראשונה :** 02/04/2008
ערך : מרק ולדמן	**בקר :** יואב קישוני
שרטט : ילנה בלומקין	**אישר :**

מהוד הנדסה בע״מ

שם הקובץ : F:\DATA\NT\DRAWING\142\DRAWING\142-16.dwg

תאריך הדפסה : 21/9/2012

המתכנן :

מהוד הנדסה בע״מ

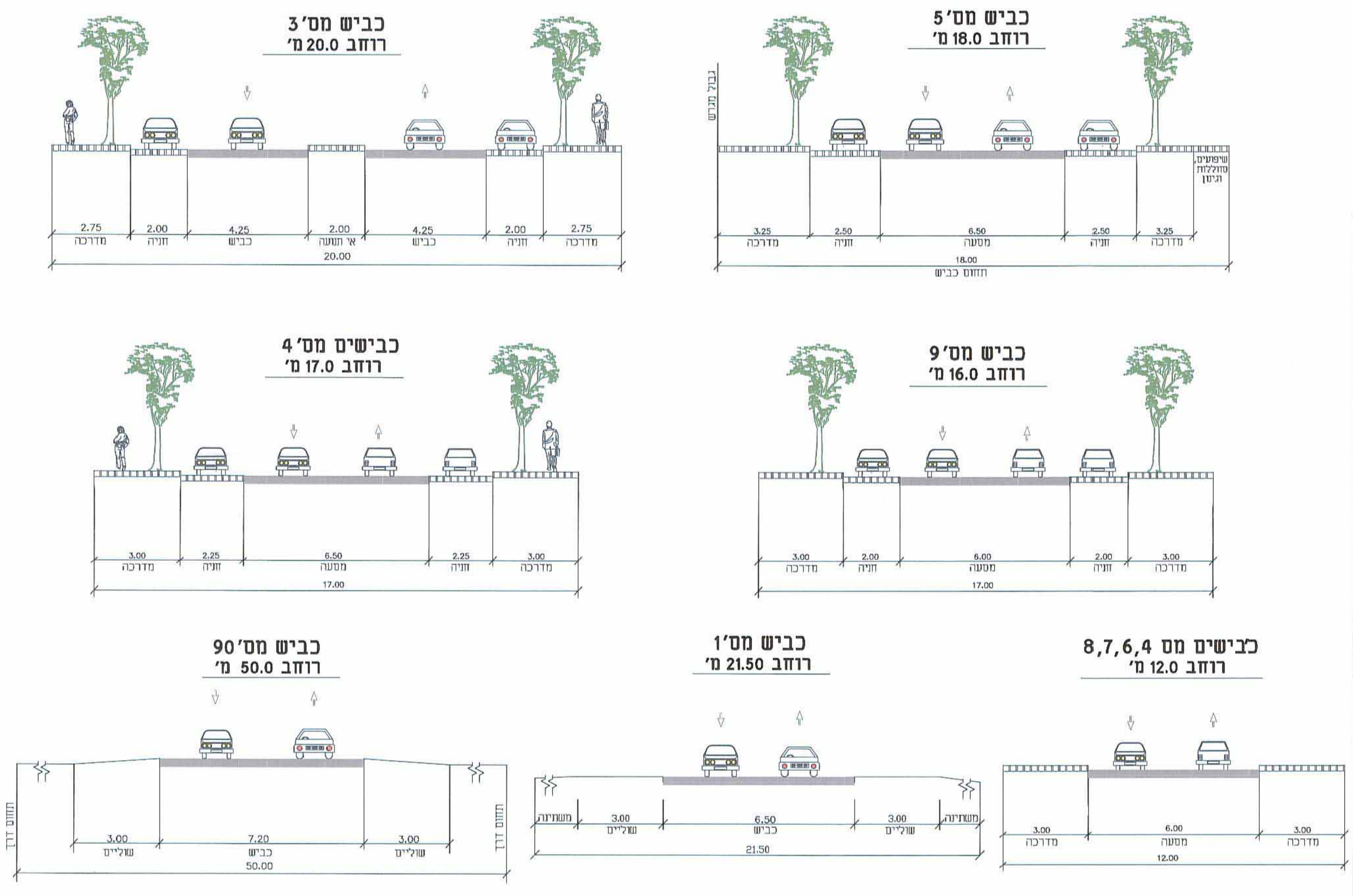
באר שבע, **בית בלטק**, יהודה הנחתום 4
טל. 08-6288060 פקס. 08-6288070
תל-אביב, מגדלי טויוטה, רח' יגאל אלון 65
טל. 03-6251188 פקס. 03-6251187

F:\DATA\NT\DRAWING\142\DRAWING\142-16.dwg, 21/09/2012 07:42:36, HP Designjet 4500 HPGL2a.pc3

טבלת איזון חניות

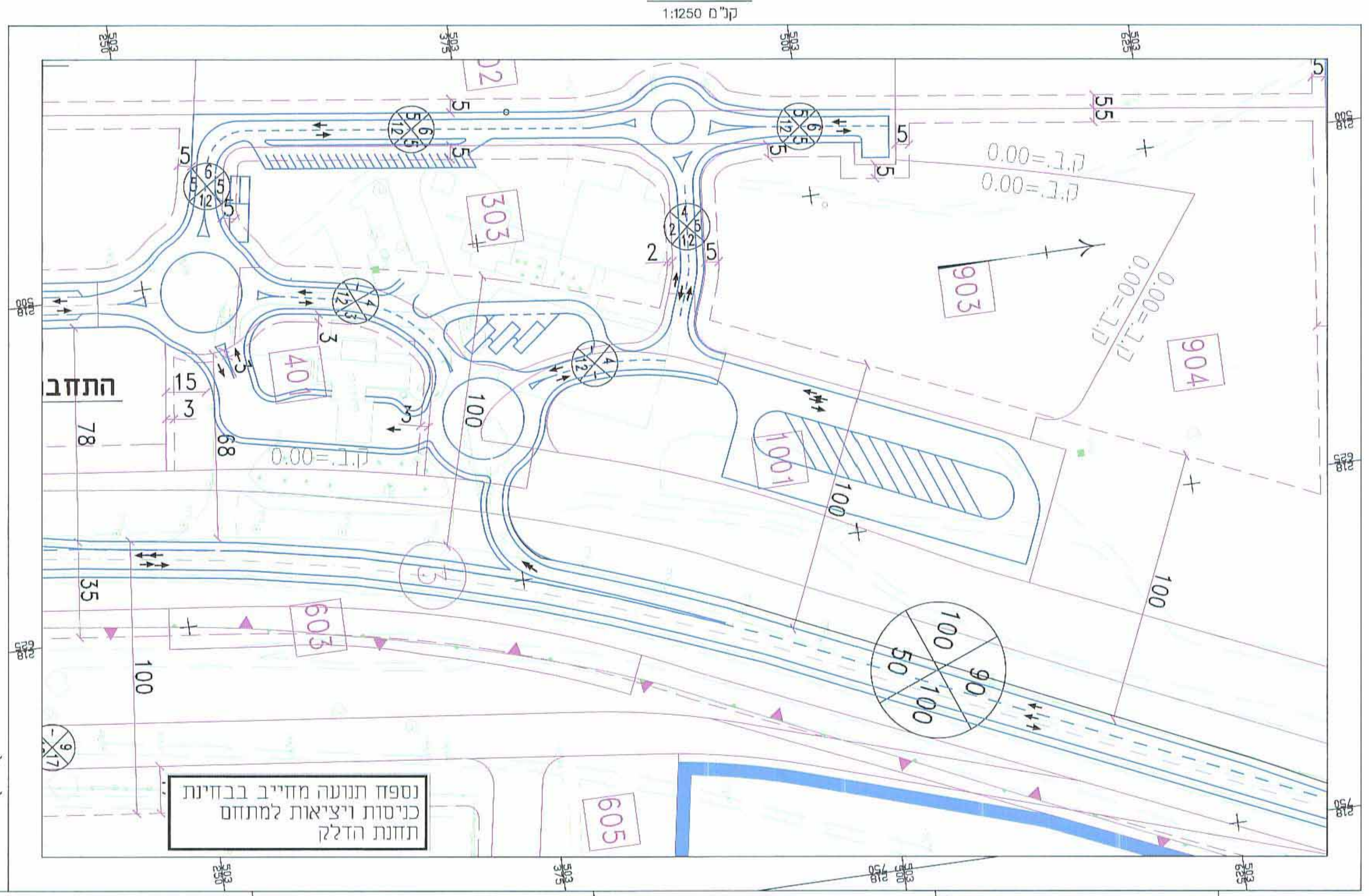
יעוד	מס' מגרש	חישוב חניה נדרשת				חניה מוצעת				
		נתון לחישוב	יח'	תקן חניה	חניה	במגרש	ציבורית עבור יעודים	ציבורית רזרבה	ציבורית סה"כ	סה"כ
מסחר	301-303	9000	מ"ר	1:25	360	360				
מלונאות ונופש	101-103	420	חדר	1:3	120	120				
מרכז מבקרים	100	1700	מ"ר	1:50	34	34				
תחנת דלק	401	1	מוסך	10:1	10	10				
אטרקציות, ספורט ונופש	902-903	2400	מ"ר	1:10	240	175	65			
אזור קמפינג	201	120	מ"ר	1:10	12	12				
פארק	501	108946	מ"ר	1:250	436	376	60			
סה"כ					1512	1087	125	300	425	1512

חתכים טיפוסיים

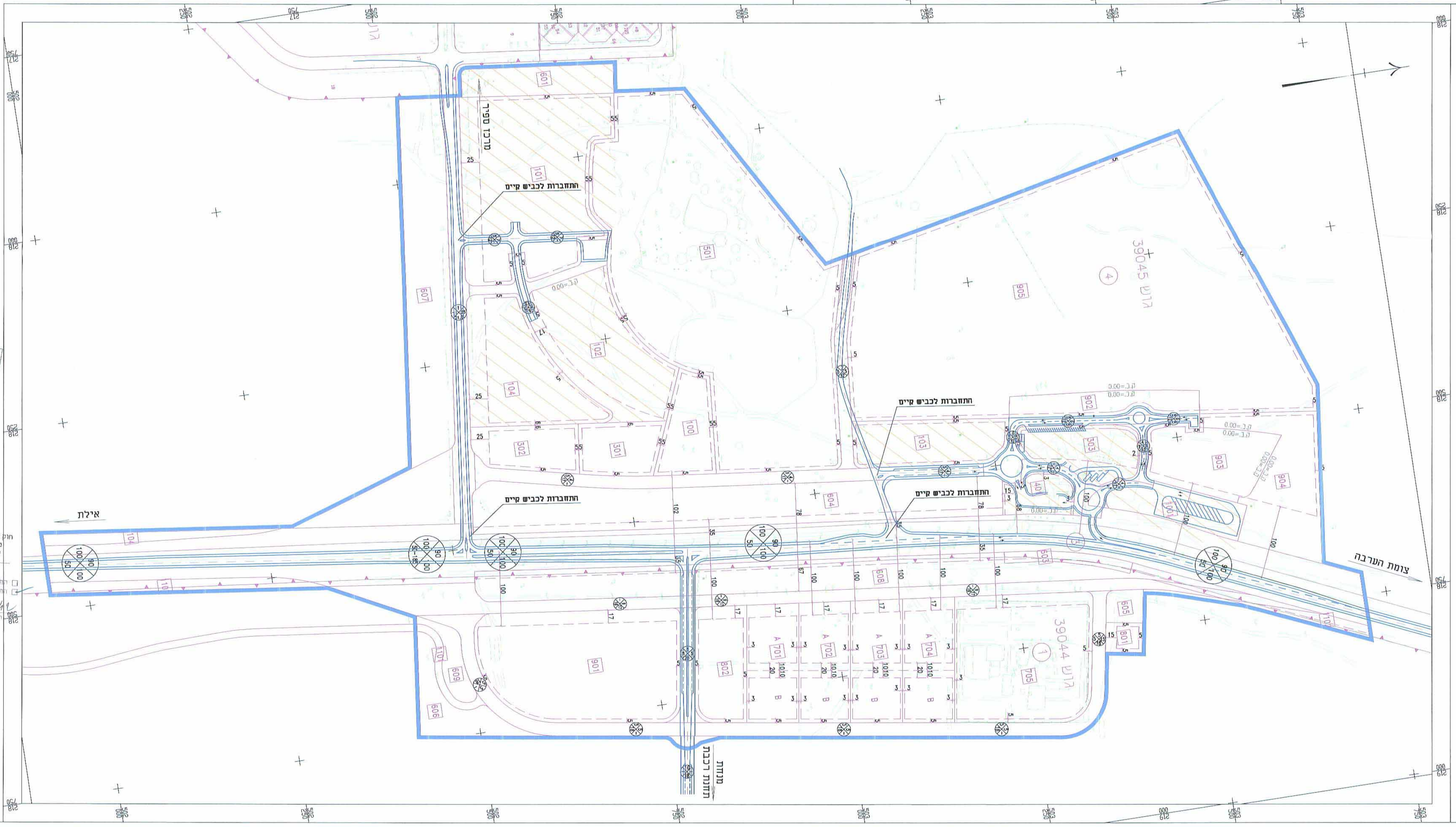

כביש מס' 3
רוחב 20.0 מ'
2.75 מדרכה
2.00 חניה
4.25 כביש
2.00 אי תנועה
4.25 כביש
2.00 חניה
2.75 מדרכה
20.00
כביש מס' 5
רוחב 18.0 מ'
גבול מגרש
3.25 מדרכה
2.50 חניה
6.50 מסעה
2.50 חניה
3.25 מדרכה
שיפועים, סוללות וגינון
18.00
תחום כביש
כבישים מס' 4
רוחב 17.0 מ'
3.00 מדרכה
2.25 חניה
6.50 מסעה
2.25 חניה
3.00 מדרכה
17.00
כביש מס' 9
רוחב 16.0 מ'
3.00 מדרכה
2.00 חניה
6.00 מסעה
2.00 חניה
3.00 מדרכה
17.00
כביש מס' 90
רוחב 50.0 מ'
תחום דרך
3.00 שוליים
7.20 כביש
3.00 שוליים
50.00
כביש מס' 1
רוחב 21.50 מ'
משתיתה
3.00 שוליים
6.50 כביש
3.00 שוליים
21.50
כבישים מס 8,7,6,4
רוחב 12.0 מ'
3.00 מדרכה
6.00 מסעה
3.00 מדרכה
12.00

מלוא

קנ"מ 1:1250


303
903
904
401
100
1001
603
605
ק.ב.=0.00
התחב
100
50 90
100 100

נספח תנועה מחייב בבחינת כניסות ויציאות למתחם תחנת הדלק


מרכז ספיר
התחברות לכביש קיים
התחברות לכביש קיים
התחברות לכביש קיים
התחברות לכביש קיים
אילת
צומת הערבה
גוש 39045
גוש 39044
601
101
102
104
100
301
302
501
905
902
103
303
903
904
401
1001
604
603
608
605
801
607
609
901
802
701
702
703
704
705
100 90
50 100
ק.ב.=0.00
מנהרת הכבל