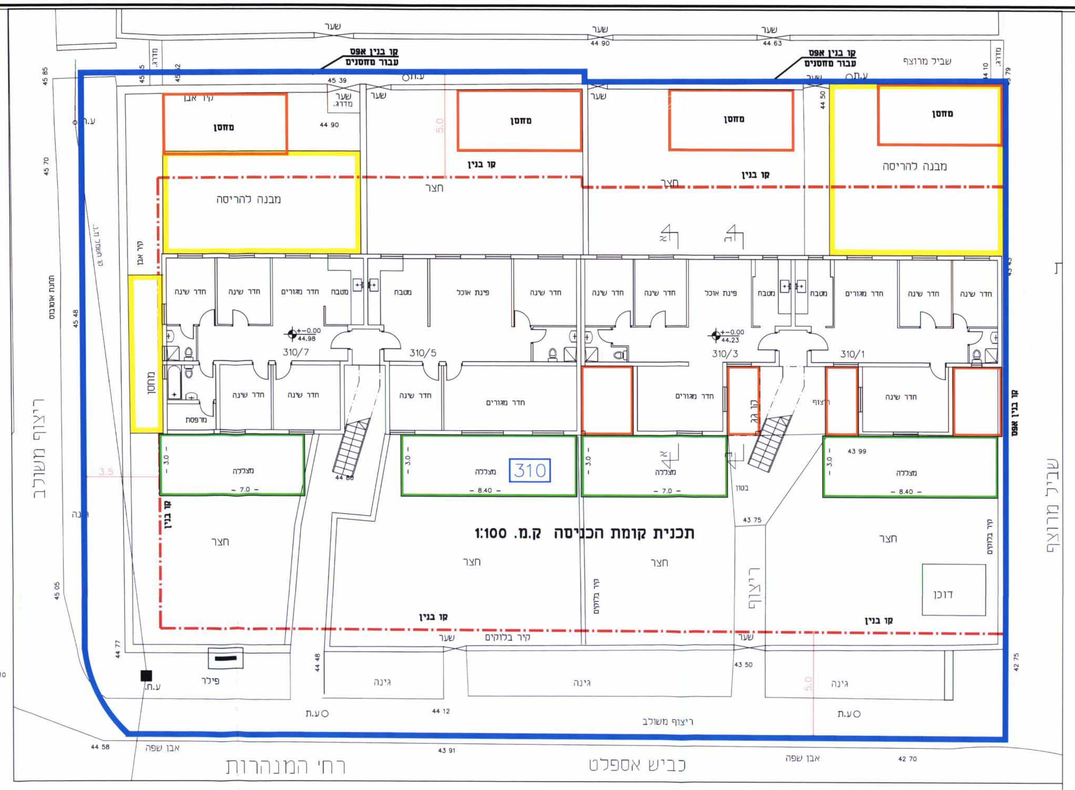
נספח בינוי מנחה
לתכנית מס' 2 \ מק \ 448
מחזייב לגבי קווי בניין וגובה מרבי
בניין 310- מגרש 310 , שכונת יעלים, אילת

עורך התכנית	שם: אדר' נדשון כץ	שותף: אב.אדר' [illegible]	
	א.ב. אדריכלים (1997) בע"מ	ת.ד. 202	
	כתובת: רח' הצץ 7,אילת,ת.ד. 202	טל' משרד: 08-6325897	
	דוא"ל: elat@archibeezer.co.il	פקס: 08-6325897	

שלב: מיפוי תוואים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 23/11/2009

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- קיר מחריסה
- תוספת בניה
- תוספת מצללה
- קו בנין
- מספר דירה 310/1
- מספר חלקה 94
- גבול חלקה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך 0 / 12



חישוב השטחים ק.מ. 1:250

מקרא:
- שטח עיקרי
- תוספת שטחים

קומת הכניסה

שטחי שירות קומת הכניסה (6.0X3.0)=4X72.0 מ"ר 5.2%

שטח מגרש 1392 מ"ר

קומת הכניסה

שטח עיקרי	335 מ"ר	24.0%
שטחי שרות	72 מ"ר	5.2%

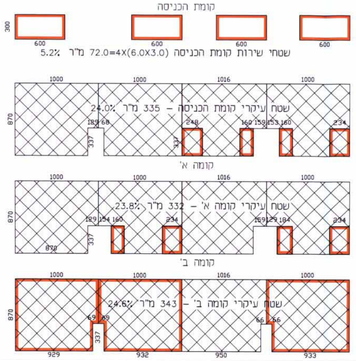
קומה א'

שטח עיקרי	332 מ"ר	23.8%

קומה ב'

שטח עיקרי	343 מ"ר	24.6%

סה"כ שטח עיקרי	1010 מ"ר	72.4%
סה"כ שטחי שרות	72 מ"ר	5.2%
סה"כ שטחי בנייה	1082 מ"ר	76.6%



מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
29 -11- 2009
נתקבל

הוועדה המקומית אילת
אישור תכנית מס' 448/2 מק
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת
בישיבתה מס' 2010/10 מיום 24/10/10
החליטה על הפקדה
מהנדס הוועדה

הוועדה המקומית אילת
מהדורה מס' 1
מתאריך 23/11/09
ובישיבה מס' 2010/10 מיום 24/10/10
הוחלט: אישור