

6

BEREJIK ENGINEERING
23 AMINADAV ST. TEL-AVIV 67898
TEL 972-3-5622254
www.berejik.co.il



ברז'יק מהנדסים
עמינדב 23, תל-אביב 67898
FAX 972-3-5626696
e-mail: ran@berejik.co.il

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת 20/302/02/7

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
01.07.2010
נתקבל

שירותי דרך צאליים

נספח ב'יוב

משרד הפנים מחוז דרום
1905
20/302/02/7
אוגוסט 2007
10/5/07
מינהל התכנון

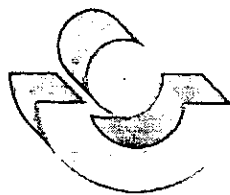
אוגוסט 2007

הודעה על אישור תכנית מס' 10/5/07
פוסט-בילקוט הפרסומים מס' 5622254
פיק"מ

ש. ברז'יק
מהנדסים יועצים
עמינדב 23
תל אביב 67898
טל: 03-5622254
פקס: 03-5626696

ברז'יק מהנדסים בע"מ
רח' עמינדב 23 ת"א 67898
טל: 5622254 פקס: 5626696





מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת 20/302/02/7

שירותי דרך צאלים

נספח ב'יוב

אוגוסט 2007

ש. ברז'יק

מהנדסים יועצים

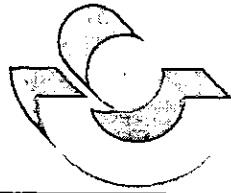
עמינדב 23

תל אביב 67898

טל: 03-5622254

פקס: 03-5626696





שרותי דרך צאלים
נספח ביוב

תוכן העניינים

עמוד

3	1. כללי
3	2. שטח התוכנית
3	3. תכליות ושימושים מותרים
3	3.1 תחנת תדלוק ושירותי דרך
3	3.2 שטח מסחר
3	4. מערך ביוב קיים
4	5. תורמי השפכים ואיכויות
4	6. המערך המתוכנן
5	7. המטי"ש
5	- בריכות שיקוע
5	- בריכות חמצון
5	- מאגרון
5	8. תחנת שאיבה ראשית
5	8.1 מבנה התחנה
6	8.2 ציוד התחנה
6	8.3 הפעלת התחנה
7	9. סיכום

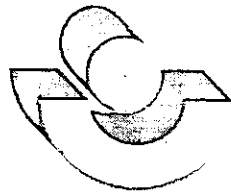
רשימת גיליונות :

מס' הגיליון	תוכן	קנ"מ
1 גיליון	מפה כללית	1: 10,000

רשימת טבלות :

מס' הטבלה	תוכן	עמוד
1 טבלה	תורמי השפכים ואיכויות	4





486-07

מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת 20/302/02/7

שירותי דרך צאלים
נספח ביוב

1. כללי

בתכנית המתאר התקפה 2/120/03/7 קיבוץ צאלים, מוקצה שטח של 6.5 ד' לשירותי דרך בצמוד מדרום לכביש צאלים-רביבים. מטרת המיזם לשמש "שער" (מבואה) ומוקד שירותי דרך ותיירות בחיבור לדרך הבשור ועל אחד מצירי התיירות הראשיים לנגב. המיזם תואם גם מדיניות הקמת תחנות רענון לנהגים בדרכים ארוכות, בעיקר בנפת באר שבע, בהן אין כיום די תחנות לעצירה, מנוחה, שירותים ושירותי מזון.

התכנית מציעה אזור שירותי דרך ותיירות הכולל תחנת תדלוק ושירותי רכב מדרגה ב' בהתאם לתמ"א/4/18 וכן שטח למסחר המיועד למסעדה, שירותים, מידע והדרכה למטיילים.

2. שטח התכנית: 70.94 דונם.

3. הכליות ושימושים מותרים:

3.1 תחנת תדלוק ושירותי דרך:

- 3.1.1 תחנת תדלוק ושירותי דרך לפי הוראות תמ"א/4/18 לתחנת תדלוק מדרגה ב'.
- 3.1.2 מתקנים ומבנים לשירותי רכב כגון החלפת צמיגים ותיקון תקרים, חנות ומחסן חלפים לרכב, מתקן שטיפה לרכב, שירותים סניטריים, סככה לעמדות התדלוק וסככות חניה עפ"י המותר בתמ"א/4/18 לתחנת תדלוק מדרגה ב'.
- ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מוטדלקים, מחסן ומשרד.

3.2 שטח מסחר:

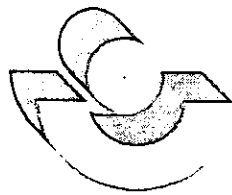
- 3.2.1 בניינים לשירותי הסעדה ומתקני שירות כגון מטבח, מחסנים, אזור תפעולי ושירותים סניטריים, תחנת מידע ומרכז יציאה לטיולים.
- פירוט שטחים: סככת תדלוק: 750 מ"ר, חנות רווחה ומשרד: 120 מ"ר, שירותים סניטריים: 25 מ"ר, שירותי רכב: 120 מ"ר, סככה לשירותי רכב: 500 מ"ר. סה"כ: 1515 מ"ר.

4. מערך ביוב קיים

לקיבוץ צאלים מערכת איסוף ביוב קיימת ומכון טיפול בשפכים מיושן, המערכת אינה מתאימה מבחינת העומסים, מיקומו הנוכחי של המט"ש במרחק של כ-30 מ' מציר נחל צאלים מהווה מפגע, במהלך השנה ניצול מי הקולחים נעשה בהשקיה לא יעילה לשטחי בור בהשקיות סרק.

הקבוץ הגיש תוכנית לשינוי המצב והתאמתו לדרישות הנוכחיות. ביצוע המערך מתוכנן עוד בשנה זו.





5. תורמי השפכים ואיכויות

לקיבוץ קיימת רשת ביוב מאספת המנקזת את שפכי המשק והמחלוב, להלן פירוט כמויות השפכים הקיימות היום והצפויות בשנת 2025 – שנת היעד לתכנון.

שנת 2025

סוג התורם	כמות	כמות צח"ב יומית ג'	כמות יומית ל"י יממה	צח"ב ק"ג	כמות מ"ק/ יממה
נפשות	800	70	250	56	200
נפשות זמניות	150	50	150	7.5	22.5
מפעל (**)	70	40	100	2.8	7
שרותי דרך	100	40	100	4	10
רפת (חולבות)	400	400	200	160	80
סה"כ הקיבוץ	-	-	-	230.3	319.5
מ.ק צאלים	600	70	200	42	120

טבלה 1

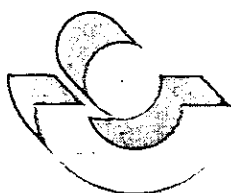
* מספר נפשות זמניות בקיבוץ כולל בית הארחה.
 ** השכירים של המפעל בלבד – חברי המשק חושבו במי נפשות של הקיבוץ.

תחנת תדלוק ושירותי דרך תחויב במתקן הפרדת דלקים ושומנים כך שאיכות השפכים תעמוד בדרישות חוק העזר של הרשות המקומית או חוק העזר לדוגמא, החמור מביניהם.
 מתקן שטיפה לרכב יחויב במערך מיחזור. עודפים שיוזרמו למערך הביוב יעברו הפרדת מוצקים ושומנים. שירותים סניטריים, יוזרמו ישירות לרשת המאספת.
 במידה ויבוצע בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, שיגיש מזון במטבח וחדר אוכל יעברו השפכים הפרדת שומנים לפני חיבורם למערך הביוב.

6. המערך המתוכנן

שטח התכנון יחובר בגרויטציה למערך הקבוץ המאושר ישירות אל תחנת השאיבה הראשית וכמשם אל המט"ש המוצע.





7. המט"ש

□ בריכות שיקוע:

יוקמו 2 בריכות שיקוע בעלות שטח פני מים של 760 מ"ר כ"א.
עומק המים בבריכה יהיה 4 מטר, העומס האורגני בבריכות יגיע ל- 350 ק"ג/צח"ב לדונם.
בריכה אחת בעבודה ובריכה אחת יבשה בהמתנה.

□ בריכות חמצון:

העומס שיעבור מבריכות השיקוע לבריכות החמצון יגיע לכ- 135 עד 140 ק"ג/צח"ב יממה.
כדי לעמוד בעומסים של 12-15 ק"ג/צח"ב/דונם, בעומס נותר אחרי טיפול בבריכות השיקוע, מגיעים לשטח פני מים נדרש של 10,000 מ"ר לשלב סופי, עומק מים מתוכנן 1.5 מ'.
מבריכת החמצון יעברו הקולחים למאגר אופרטיבי להשקיה.

□ מאגרון:

כחלק מהמט"ש יבוצע מאגר בנפח 30,000 מ"ק. במאגר יותקן מכון שאיבה שיפנה את המים לחקלאות. יושקו גידולים המותרים להשקיה בקולחים, סוג הגידול יהיה בעיקר גידולי מספוא לחומר ירוק לרפת.

8. תחנת שאיבה ראשית

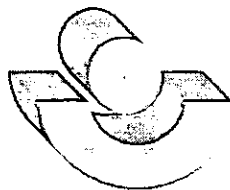
במורד הזרימה הגרביטציונית, לאחר חציית כביש מע"צ, תוקם תחנת שאיבה ראשית של הישוב ומשם יונח קו סניקה שיוביל למט"ש החדש.

1. תחנת השאיבה תיבנה בתחום הקו הכחול של הישוב.
2. תחנת השאיבה אינה מתוכננת בסמוך למגורים, מוסדות, דרכים ושבילים ובכל זאת מתוכננים עם חומרי גימור נאים וגינון. תחנת השאיבה תותאם לסביבה בה היא ממוקמת הן מבחינת מיקום והן מבחינת חזות.
3. מרחק תחנת השאיבה מנחל שפירים כ-50 מ' ובכל מקרה לא נמצא בתחום פשט הצפה בהסתברות של 1 ל-50 שנה.
4. מרחק תחנת השאיבה ממבנה מגורים למעלה מ-150 מ'.

8.1 מבנה התחנה

1. כל מתקני תחנת השאיבה יהיו בתוך מבנה תת קרקעי תוך נקיטת אמצעים לאוורור המבנה כנגד הצטברות גזים.
2. סביב התחנה תוקם גדר שלא תאפשר כניסה למעט למפעילי התחנה. דרך הגישה לתחנה צריכה להיות סלולה ופנויה, ועל התחנה להיות נקייה. על שער הכניסה לתחנה יוצב שלט המפרט את שמות ומספרי הטלפון של האחראים להפעלתה ואחזקתה במקרה חרום.
3. תאי השאיבה מתוכנן כך שבעת הצורך לטפל באחד או יותר ממרכיבי התחנה, התחנה תמשיך לתפקד באופן שלא יגרם למפגעים סביבתיים.
4. הבור הרטוב יהיה יצוק מבטון מזוין ויצופה בחומר עמיד בפני חלחול מסוג סיקה טופסיל 107.
5. במקרי כשל בתחנת השאיבה אגירת שפכים תבצע בבור הרקב ובקווי הולכה ראשיים ותאפשר תיקון תקלה תוך 12 שעות.
6. התחנה מתוכננת כך שבמידה ותהיה גלישת הרום, הנזק יהיה קטן ביותר. גלישת הרום מתוכננת אחרי בור הרקב.





8.2 ציוד התחנה

1. תחנת השאיבה תכלול משאבה רורבית אחת לפחות, אשר ספיקתה לא תקטן מספיקת המשאבה בעלת הספיקה הגדולה ביותר בתחנה. משאבה זו תופעל מיידית במקרה של תקלה במשאבה/ות המותקנת/ות בתחנה.
2. תחנת השאיבה תכלול גנרטור חירום אשר יכנס אוטומטית לפעולה מיידית בזמן תקלה באספקת החשמל. מערך התדלוק של הגנרטור יאפשר הפעלה מלאה של כל מרכיבי התחנה ויאפשר פעולה רצופה של 24 שעות לפחות. מיכל הדלק לגנרטור יאוכסן במאצרה תקנית (עפ"י תקנות המים, מניעת זיהום מים מתחנות דלק 1997) שקרקעיתה תצופה בחומר עמיד לפחמימנים.
3. ינקטו כל האמצעים כך שהתחנה לא תהווה מפגע ריח. צמצום רמת הריח עד לסף הריח בגדר תחנת השאיבה בכל מזג אויר ובכל מצב יציבות אטמוספרי יפחית למינימום את הסיכוי למטרדי ריח לסביבה.

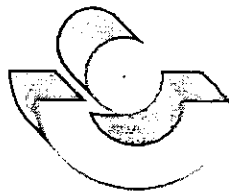
8.3 הפעלת התחנה

1. מפעיל התחנה ידאג לתחזוקה תקינה של כל מרכיבי המערכות בתחנה, כך שלא יוצרו מטרדים סביבתיים כגון מטרדי ריח, דגירת יתושים, גלישות לסביבה וכד'.
2. מפלסי הרעש במבנים הסמוכים ביותר לתחנת השאיבה לא יעלו כתוצאה מפעילות התחנה (כולל גנרטור חירום), על מפלס הרעש המותר לשעות הלילה ע"פ תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.
3. עצמת הריח בגדר התחנה לא תעלה על דרגה 1.
4. בתחנת השאיבה ינוהל יומן תחזוקה ע"י המפעיל ובו פירוט התקלות בתחנת השאיבה כולל תיאור התקלה, משכה, וסיום הטיפול. כמו כן יש לבצע לפחות אחת לחודש פעולת הדמיה להפסקת חשמל ולבדוק את פעולת הדמיה להפסקת חשמל ולבדוק את פעולת התחנה בעזרת גנרטור החירום.
5. תחנת השאיבה תחובר אלחוטית למוקד המאויש 24 שעות ביממה אשר מסוגל לשגר אנשי מקצוע לטיפול בכל כשל בתחנה, העלול לגרום מטרד סביבתי (גלישת שפכים, מטרדי ריח, רעד וכד').
6. פסולת התחנה תפונה לאתר פסולת מאושר.
7. בכל מקרה של תקלה, על המפעיל לטפל בתקלה באופן מידי כך שימנעו מפגעים סביבתיים.
8. בכל מקרה של תקלה הגורמת לגלישת שפכים :
 - א. המפעיל ינקוט לאלתר בכל האמצעים הדרושים להפסקה מיידית של ההגלשה ומניעת הישנותה.
 - ב. המפעיל ידווח בכתב ובע"פ מיידית עם תחילת הגלישה, על התקלה ועל האמצעים הננקטים להפסקתה, לגורמים הרשומים להלן :
 - (1) מחוז מרכז של המשרד לאיכה"ס
 - (2) למשרדי היחידה לאיכה"ס מרכז
 - ג. יעביר תוך שבוע לגורמים לעיל, דוח מסכם על הסיבה לתקלה וכל הפעולות שנעשו לתיקון התקלה ומניעת הישנותה.
9. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה :

על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת המצב לקדמותו. זאת בהתאם לדרישת הרשויות המוסכמות ולהנחת דעתן.



BEREJIK ENGINEERING
23 AMINADAV ST. TEL-AVIV 67898
TEL 972-3-5622254
www.berejik.co.il



ברז'יק מהנדסים
עמינדב 23, תל-אביב 67898
FAX 972-3-5626696
e-mail: ran@berejik.co.il

9. סיכום

הושם דגש במסגרת תכנון מתחם שרותי הדרך על חיבור גרויטציוני למערך הקיבוץ המתוכנן.
תכנון זה ימנע מטרדים אקולוגיים קשים.

בכבוד רב,

רן ברז'יק



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©
\\Server2003\HOME\mayal\2007\486-07.doc
עמוד 7 מתוך 7