

606643 (20)

ירון ספקטור YARON SPECTOR

שמחות מקרקעין בע"מ Appraisal of Real Estate L.T.D.

שמאות מקרקעין, יעוץ כלכלי וליווי פרויקטים

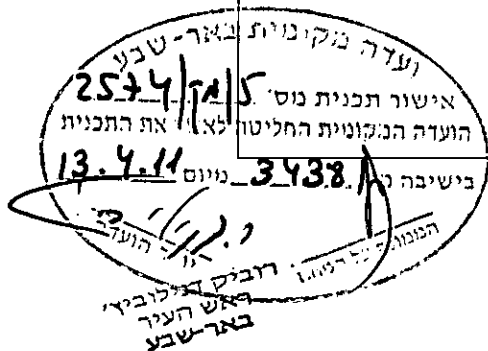
Yaron Spector	- Economist & Real Estate Appraiser, M.B.A.
Gil Sitton	- Urban Planner M.A., L.L.B & Real Estate Appraiser
Golan Vakrat	- Civ. Engineer
Roni Cohen	- Real Estate Appraiser
Yaron Parienti	- Civ. Engineer
Yaniv Cachlon	- Economist & Real Estate Appraiser
Gilad Gelbaum	- Business Management & Real Estate Appraiser
Hanan Binsky	- Business Management & Real Estate Appraiser
Yossi Almozni	- Practical Engineer
Oren Sagi	- Real Estate Appraiser
Alex Tushler	- Economist
Shimon Gronich	- Economist & Real Estate Appraiser
Baruch Barshak	- Economist & Practical Engineer
Rami Cohen	- Economist & Real Estate Appraiser
Gila Engel	- Geographer & Real Estate Appraiser
Kobi Dafni	- Economist & Practical Engineer

ירון ספקטור	- כלכלן ושמאי מקרקעין, מוסמך במינהל עסקים M.B.A.
גיל סיתון	- מתכנן עירוני M.A. משפטן ושמאי מקרקעין
גולן וקראט	- מהנדס אזרחי
רוני כהן	- שמאי מקרקעין
ירון פריאנטי	- מהנדס אזרחי
יניב כחלון	- כלכלן ושמאי מקרקעין
גלעד גלבאום	- שמאי מקרקעין ובורר מנהל עסקים
חנן בינסקי	- שמאי מקרקעין ובורר מנהל עסקים
יוסי אלמוזני	- הנדסאי בניין
אורן שאג	- שמאי מקרקעין
אלכס טושלר	- כלכלן
שמעון גרוניך	- כלכלן ושמאי מקרקעין
ברוך ברשאק	- כלכלן והנדסאי בניין
רמי כהן	- כלכלן ושמאי מקרקעין
גילה אנגל	- גיאוגרפית ושמאית מקרקעין
קובי דפני	- כלכלן והנדסאי בניין

לשכת יתכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
17.07.2011
נתקבל

טבלת הקצאה ואיזון - תכנית מס' 5/מק/2574 -

בתי מגורים ברח' הרב טנא שלמה, שכונת שיכון דרום, באר שבע



בעלי עניין:

מינהל מקרקעי ישראל רשות הפיתוח

תאריך

מ.ש. זגורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

תאריך

האחים און חברה לבנייה בע"מ

תאריך

מ.ש. זגורי
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
מ.ש. זגורי
מס' 27456
מס' 08-623992/2
תתימה

אחים און
חברה לבנייה בע"מ
תתימה

29/6/11

ירון ספקטור YARON SPECTOR

שמאות מקרקעין בע"מ Appraisal of Real Estate L.T.D.

שמאות מקרקעין, יעוץ כלכלי וליווי פרויקטים

Yaron Spector
Gil Sitton
Golan Vakrat
Roni Cohen
Yaron Parienti
Yaniv Cachlon
Gilad Gelbaum
Hanan Binsky
Yossi Almozni
Oren Sagi
Alex Tushler
Shimon Gronich
Baruch Barshak
Rami Cohen
Gila Engel
Kobi Dafni

- Economist & Real Estate Appraiser, M.B.A.
- Urban Planner M.A., L.L.B & Real Estate Appraiser
- Civ. Engineer
- Real Estate Appraiser
- Civ. Engineer
- Economist & Real Estate Appraiser
- Business Management & Real Estate Appraiser
- Business Management & Real Estate Appraiser
- Practical Engineer
- Real Estate Appraiser
- Economist
- Economist & Real Estate Appraiser
- Economist & Practical Engineer
- Economist & Real Estate Appraiser
- Geographer & Real Estate Appraiser
- Economist & Practical Engineer

- כלכלן ושמאי מקרקעין, מוסמך במינהל עסקים M.B.A.
- מתכנן עירוני M.A. משפטן ושמאי מקרקעין
- מהנדס אזרחי
- שמאי מקרקעין
- מהנדס אזרחי
- כלכלן ושמאי מקרקעין
- שמאי מקרקעין ובוגר מנהל עסקים
- שמאי מקרקעין ובוגר מנהל עסקים
- הנדסאי בניין
- שמאי מקרקעין
- כלכלן
- כלכלן ושמאי מקרקעין
- כלכלן והנדסאי בניין
- כלכלן ושמאי מקרקעין
- גאוגרפית ושמאית מקרקעין
- כלכלן והנדסאי בניין

ירון ספקטור
גיל סיתון
גולן וקראט
רונן כהן
ירון פריאנטי
יניב כחלון
גילעד גלבאום
חנן בינסקי
יוסי אלמוזני
אורן שאג
אלכס טושלר
שמעון גרוניך
ברוך ברשק
רמי כהן
גילה אנגל
קובי דפני

תאריך: 28 ביוני 2011

טבלת הקצאה ואיזון - תכנית מס' 5/מק/2574 -

בתי מגורים ברח' הרב טנא שלמה, שכונת שיכון דרום, באר שבע

עורך הטבלה: ירון ספקטור, שמאי מקרקעין

רצ"ב: טבלה הקצאה ואיזון

\\DATA\Doc\14900\14953c.doc

ירון ספקטור YARON SPECTOR

שמות מקרקעין בע"מ Appraisal of Real Estate L.T.D.

שמות מקרקעין, יעוץ כלכלי ולייזי פרויקטים

טבלת הקצאה ואיזון - תכנית מס' 5/מק/2574 - בתי מגורים ברח' הרב טנא שלמה, שכונת שיכון דרום, באר שבע

מצב יוצא					נתוני מקרקעין							
תשלומי איזון		מס' יח"ד	ייעוד	שטח מגרש במ"ר	הקצאה	סה"כ שטח משותף / רשום	מס' זהות או מספר תאגיד	שם בעלים רשום/ החוכרים	שטח רשום, מ"ר קרקע	חלקה	גוש	סידורי
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל											
אין	אין	114	מגורים ג'	5,484	מגרש מס' 6	5,425	511501835	מ.ש. זגורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ	5,425	16	38389	1
אין	אין	95	מגורים ג'	5,230	מגרש מס' 1א	5,230	511517237	האחים אוזן חברה לבנייה בע"מ - חלק בנס 5289/8796	8,796	18	38389	2
אין	אין	63	מגורים ג'	3,507	מגרש מס' 1ב	3,507	511501835	מ.ש. זגורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ				
לא משתתף באיזון			שצ"פ	59	מגרש מס' 502	59	שטח אשר יירשם על שם עיריית באר שבע		8,796	18	38389	3
			שצ"פ	4,791		64,588			57	38196	4	
			שצ"פ	7883	מגרש מס' 501	3,092				שטח לא מוסדר	5	
					3,829	17,282			40	38389	6	
					2,442	64,588			57	38196	7	
	דרך קיימת	7479	מגרש מס' 601	1,208							שטח לא מוסדר	8
				29,642								

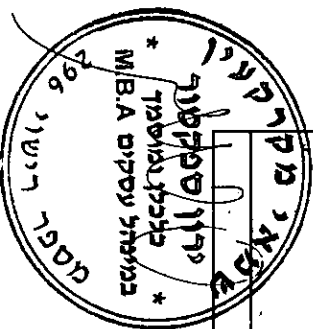
מס' 101

מס' 101

שטח משותף בתכנית

סה"כ שטח משותף בתכנית

סה"כ שטח משותף בתכנית



יבון ספקטור

Appraisal of Real Estate L.T.D.

שמות חקרקין בע"מ יעוץ כלכלי וליוי פרויקטים

טבלת הקצאה ואיון - תכנית מס' 5/מק/2574 - בתי מגורים ברח' הרב טנא שלמה, שונת שיכון דרום, באר שבע

מכצ קיים - לפי תוכנית 88/102/02/5 ותשריט חלוקה

פרטי החלקות הקיימות										
סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום, מ"ר קרקע	שם בעלים רשום	מס' זכות או מספר תאגיד	שם החוכר הרשום	מס' זכות או מספר תאגיד	מס' זכות או מספר תאגיד	סה"כ שטח משותף / רשום	שטח מגרש במ"ר
1	38389	16	5,425	מ.ש. זגורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ	511501835	-	-	5,425	מגרש מס' 6	מגורים מיוחד
2				מ.ש. זגורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ	511517237	ראחים און חברה לבנייה בע"מ	511501835	5,289	מגרש מס' 1א'	מגורים מיוחד
3		18	8,796	מ.ש. זגורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ	-	-	-	3,507	מגרש מס' 1ב'	מגורים מיוחד
4		57	64,588	רשות הפיתוח	-	-	-	4,849	מגרש מס' 14	שטח
5	38389	40	17,282	רשות הפיתוח	-	-	-	3,416	מגרש מס' 600	דוד מונעת
6	38389	57	64,588	רשות הפיתוח	-	-	-	7		
7	38389	40	17,282	רשות הפיתוח	-	-	-	413		
8	38196	57	64,588	רשות הפיתוח	-	-	-	2436		
9	שטח לא מוסדר							1,208	מגרש מס' 601	דוד קיימת
סה"כ שטח משותף בתכנית									29,642	29,642

