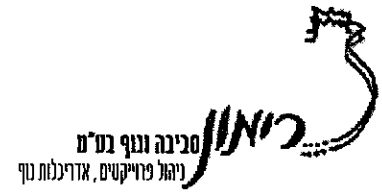


6006669120



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית לחליטה ביום:
22/8/12
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך: 9/5/12
יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים-מחוז דרום
2012.05.07
נרמקובל

סקר

עצים בוגרים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
מנהלת מנהל התכנון
בינת שורק
מנהלת מטהל תכנון

נספח לתכנית מפורטת

מס' 22/302/02/7

מט"ש צאלים

שלב: הגשה

מהדורה: 1

תאריך: 15.11.2011

דימון - סביבה נטף בע"מ
פיקוח ייעוץ ותכנון נוף
יוסי מזרחי

לשימוש המתכנן		
שם הקובץ	מס' גיליון	מס' הפרוייקט
Matash Zeelim_seker-tree_hoveret.doc	T-02	2187
Matash Zeelim_seker-tree_reshima.xls		



פרטי זיהוי עיקריים

שם ומספר התכנית: סקר עצים בוגרים - נספח לתכנית מפורטת מס' 22/302/02/7

מיקום: קיבוץ צאלים, מ.א. אשכול

יזם ומגיש התכנית: קיבוץ צאלים

בעל הקרקע: מ.מ.י.

עורך הנספח: יוסי מזרחי

מודד התכנית: טרנטו אהוד

תכולת הנספח

1. חוברת מלל (מסמך זה).
2. תשריט סקר עצים בוגרים.
3. תמונות עצים (קובץ מחשב)

פרק א': הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת:

כללי:

יש לצרף את ההוראות המפורטות להלן לתקנון התכנית בפרק הוראות נוספות תחת הכותרת "עצים בוגרים".

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקנ"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים

הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצורף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצורף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנפית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

ריכוז הנחיות מיוחדות, ככל שתהיינה, בנוגע לעצים בוגרים ספציפיים הכלולים ברשימת העצים שבתשריט תחום נספח עצים בוגרים.

א. העצים המפורטים להלן מיועדים לשימור:

מס' עץ	
51,54 - 63,65 - 68, 70	עצים לשימור (סה"כ 17 עצים)

ב. מיגבלות בניה לעצים המיועדים לשימור:

- קו בניין תחתיו: 3.5 מטרים ממרכז הגזע .

- קו בניין עילי: 5 מטרים ממרכז הגזע.

מספר עץ	מספר תמונה	סיווג עץ	סוג העץ	קבוצת גובה	קוטר גזע (מטר)	קואורדינטה מרכז גזע		מספר עץ
						מזרחיות (X)	צפונית (Y)	
מיקטע דרומי								
	1-27	העתקה	אשל הפרקים	A	0.30	566300.677	154374.977	1
38 עצים	1-29	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20-0.40			2G
44 עצים	1-29	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20-0.40			3G
	1-28	העתקה	אשל הפרקים	A	0.30	566445.743	154502.601	5
	1-28	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20	566444.026	154500.784	6
	1-28	העתקה	אשל הפרקים	A	0.30	566454.938	154492.563	7
	1-28	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20	566452.877	154490.382	8
	1-28	העתקה	אשל הפרקים	A	0.40	566470.619	154475.868	9
17 עצים	1-28	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20-0.40			10G
12 עצים	1-27	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20-0.40			11G
	1-27	העתקה	אשל הפרקים	A	0.30	566530.194	154415.917	12
31 עצים	1-30	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20-0.40			13G
מיקטע צפוני								
	1-2	העתקה	אשל הפרקים	A	0.30	568567.637	156160.826	41
	1-2	העתקה	אשל הפרקים	A	0.30	568563.403	156158.148	42
	1-3	העתקה	אשל הפרקים	B	0.70	568481.984	156077.573	44
	1-3	העתקה	אשל הפרקים	A	0.20	568477.393	156078.110	45
בדיקת שימור	1-25	העתקה	ינבוט	A	0.40	568447.129	155905.682	50
	1-24	שימור	אקליפטוס המקור	B	0.50	568450.878	155908.279	51
	1-23	העתקה	ינבוט	A	0.15	568456.099	155909.532	52
ירוד	1-19	כריתה	אקליפטוס המקור	A	0.15	568462.542	155921.088	53
	1-21	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.50	568467.346	155907.769	54
	1-20	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.80	568472.202	155912.928	55
	1-17	שימור	אקליפטוס המקור	B	0.80	568482.295	155944.438	56
	1-16	שימור	אקליפטוס המקור	A	0.80	568499.489	155947.532	57
	1-14	שימור	אקליפטוס המקור	C	1.00	568492.774	155981.708	58
	1-14	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.60	568490.430	155982.827	59
	1-14	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.70	568512.908	155967.604	60
	1-15	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.30	568514.607	155962.797	61

הערות	מספר תמונה	סיווג עץ	סוג העץ	קבוצת גובה	קוטר גזע (מטר)	מרכז גזע		מספר עץ
						מזרחיות (X)	צפונית (Y)	
	1-15	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.90	568513.141	155961.453	62
	1-15	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.80	568509.387	155958.973	63
	1-6	העתקה	ינבוס	B	0.60	568521.076	156031.580	64
	1-7	שימור	אקליפטוס המקור	C	1.20	568535.085	156013.077	65
	1-8	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.80	568526.105	156009.327	66
	1-9	שימור	אקליפטוס המקור	C	1.10	568518.582	156006.524	67
	1-10	שימור	אקליפטוס המקור	C	1.10	568520.462	155993.773	68
	1-11	כריתה	אקליפטוס המקור	C	0.60	568522.814	155988.093	69
יבש	1-12	שימור	אקליפטוס המקור	C	0.90	568528.901	155986.358	70

מקרא קבוצות גובה:

5 - 0 מ'	A
5 - 10 מ'	B
10 + מ'	C