6226694

אופקים שכונת שפירא, מגרשים 858,857
נספח בינוי מחייב לתוכנית מס' 9/104/03/23

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : אופקים - שכ' שפירא

גוש : 39634 רשום
חלקה : 122 ,199 בשלמות
מגרש : 858,857
קנ"מ : 1:200
תאריך: דצמבר 2012
עורך התוכנית: אדר' יוסף אבו ג'בר
הנסדת המוחים בע"מ ב"ש ת.ד. 2060

אבו ג'בר יוסף
אדריכל רשוי מ"ר 104941
רהט שכ' 28/79

חישוב שטח למרפסות סגורות

דגם	חישוב
דגם-A מס' קומות 2	(9*6)3+(16)2=194
דגם-B מס' קומות 2	(9*6)2+=108
דגם-C מס' קומות 2	(9*6)2+=108
דגם-D מס' קומות 2	(7*6)2+(6*3)2=120 (13*5)2+(6*3)2=166
דגם-E מס' קומות 3	(12*4)9+(6*3)3=486 (15*5)3=225

סה"כ שטח מרפסות

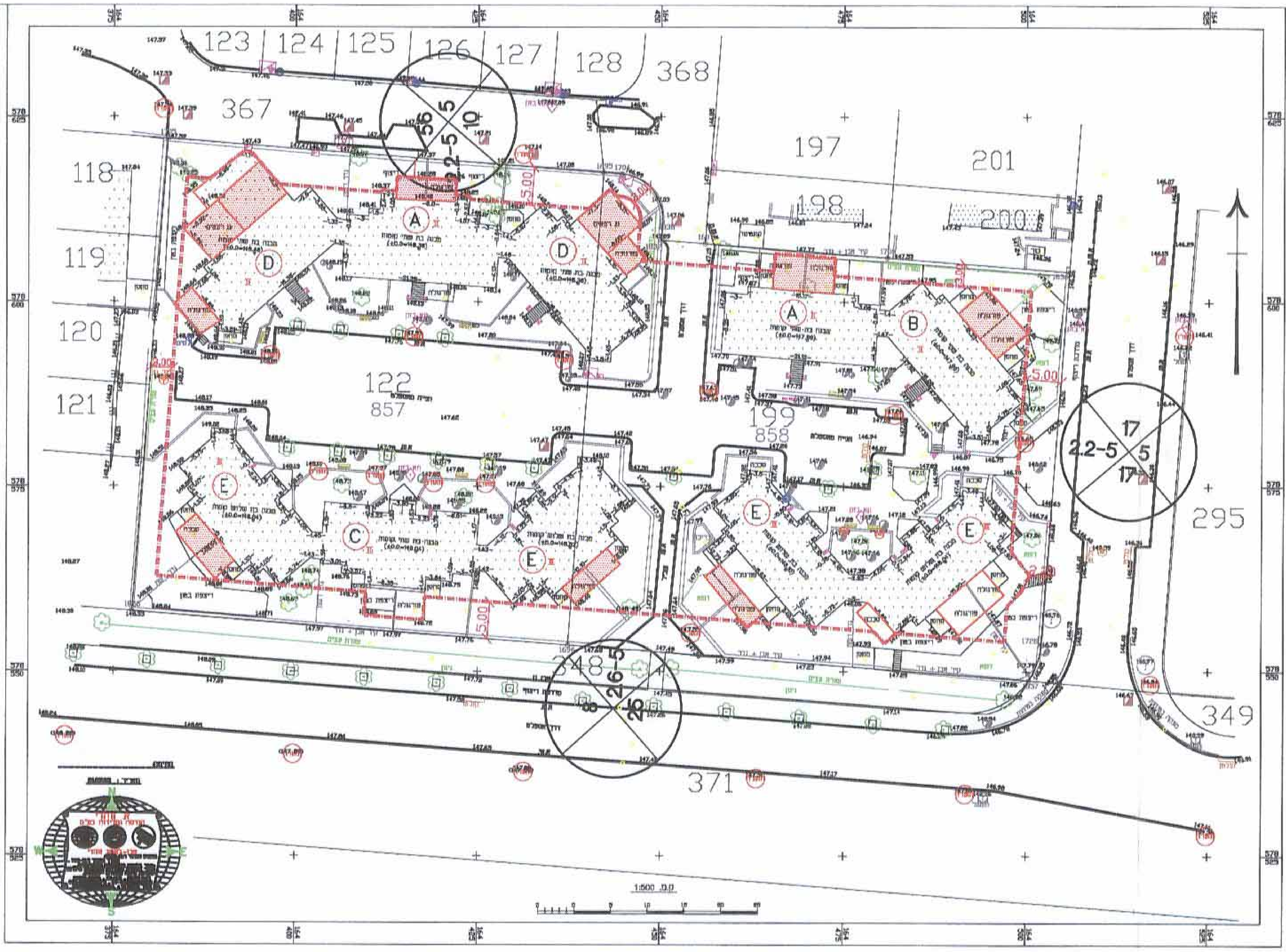
194+108+108+120+166+486+225=
1407 מ"ר

מקרא:

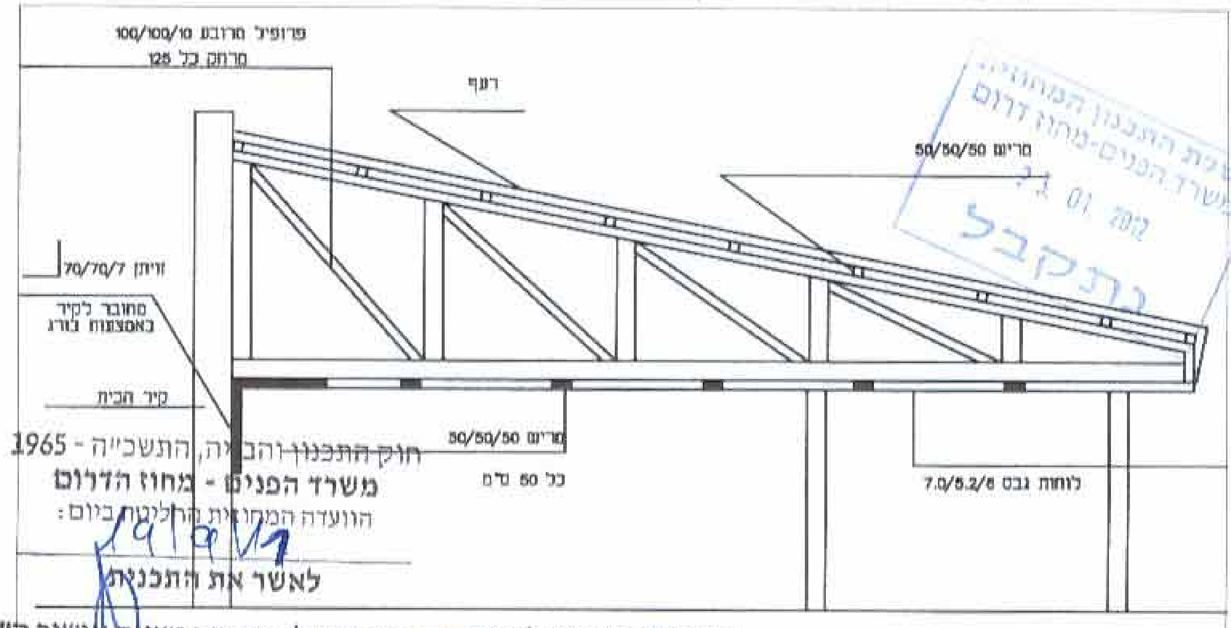
מבנה קיים	▨	מבנה להריסה	☐
תוספת בנייה מוצעת	🟥	טיפוס בנייה	(B)
קו בניין	▭	מס' קומות	(II)

000 — מספר הדרך
5 5 — קווי בניין
00 — רוחב הדרך

הערות:
גודל המרפסת המקסימלי יהיה 15מ' ארך ורוחב 5מ'
גודל המרפסת המינמלי יהיה 4.43מ' אורך ורוחב 3.73מ'



123
124
125
126
127
128
368
367
118
119
120
121
122
857
197
198
200
201
199
858
295
349
371
A
B
C
D
E
1:500 קנ"מ



פרופיל מרובע 100/100/10
מרחק כל 125
רעף
מריש 50/50/50
זויתן 70/70/7
מחובר לקיר באמצעות בורג
קיר הבית
מריש 50/50/50
כל 50 ס"מ
לוחות גבס 7.0/5.2/6

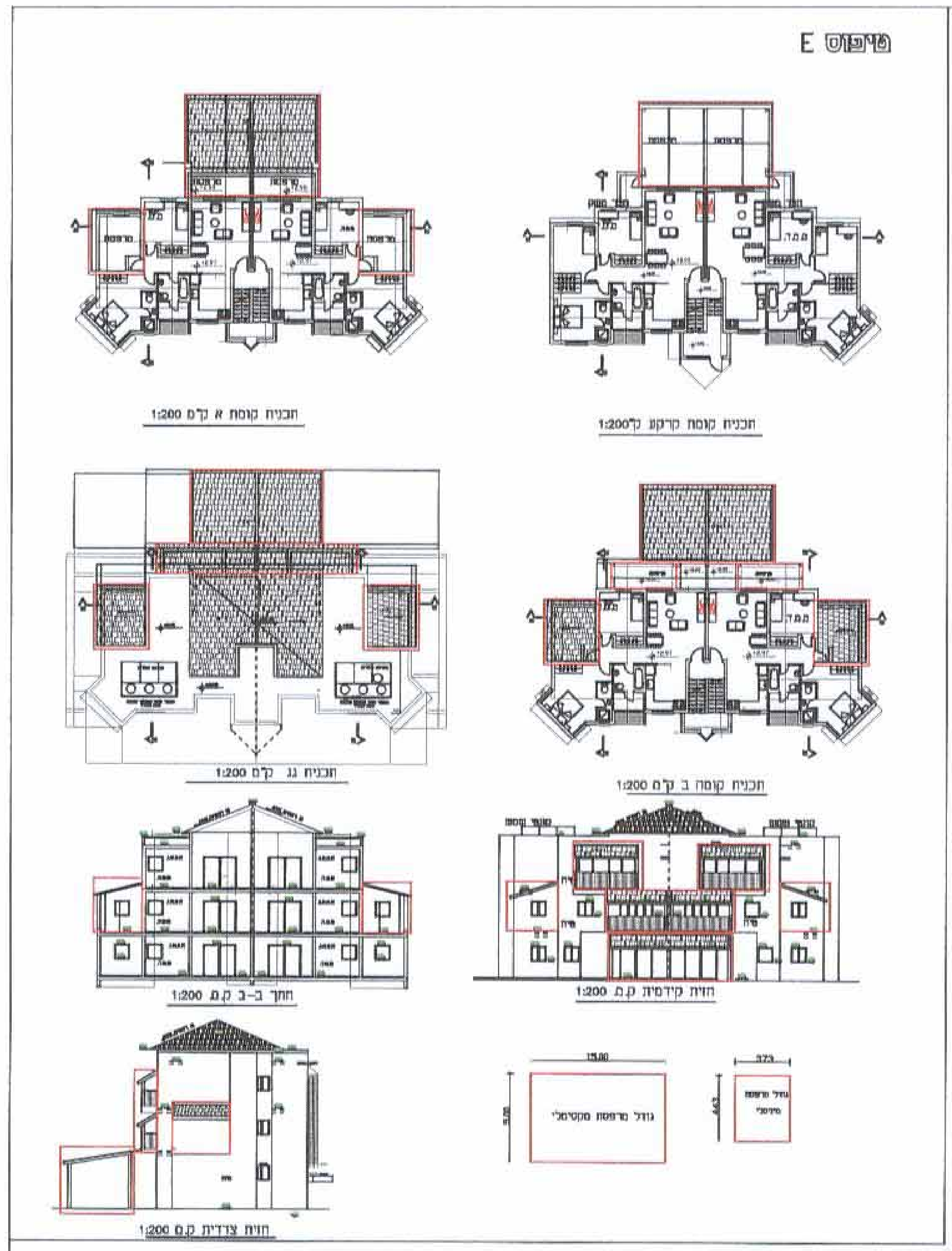
פרט חיבור בין הבית למרפסת
חומר מעץ או פלדה ק.מ. 1:100

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 19/9/12
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
1/7/12
תאריך

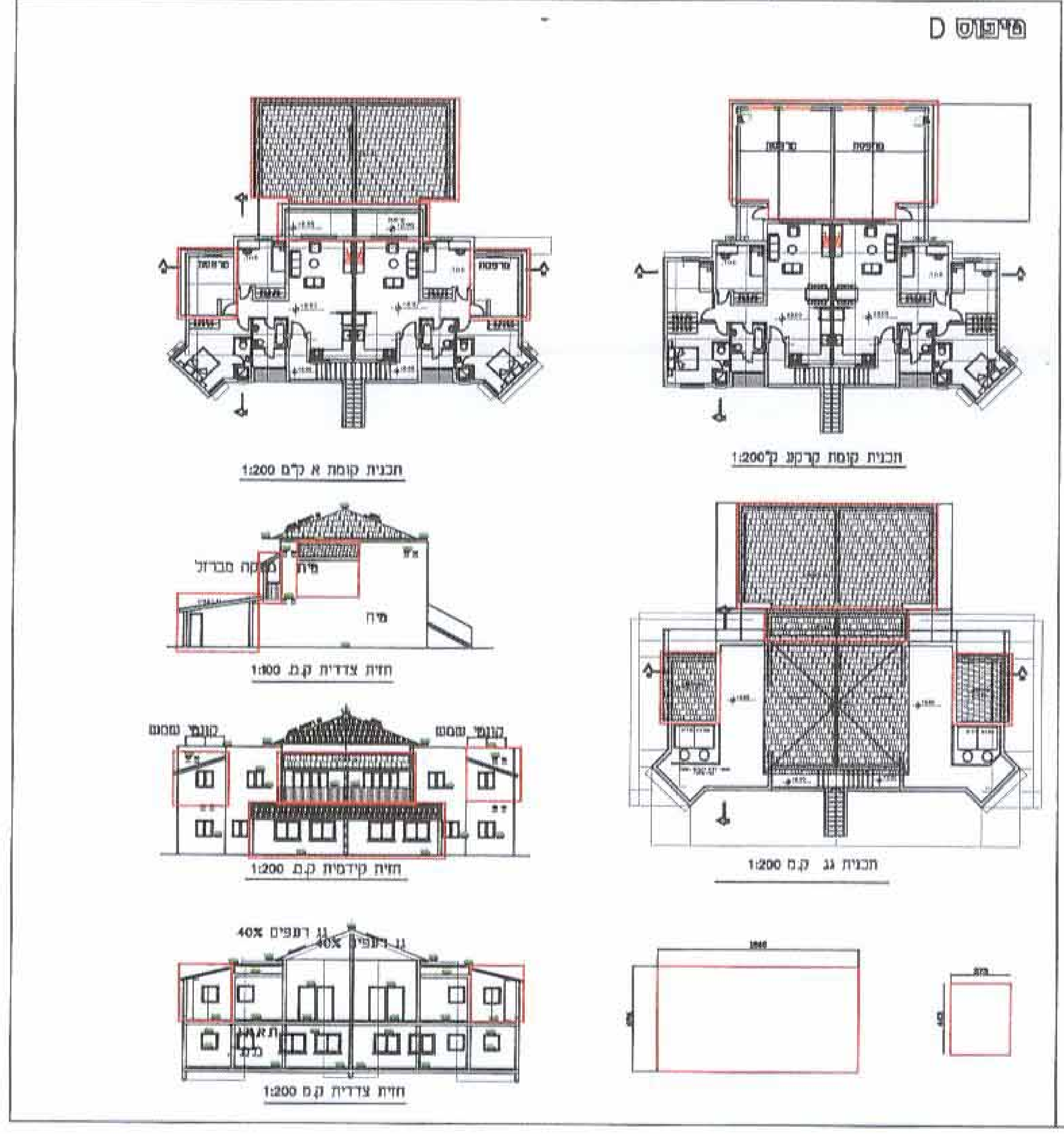
לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
01 2012
נתקבל

טיפוס E



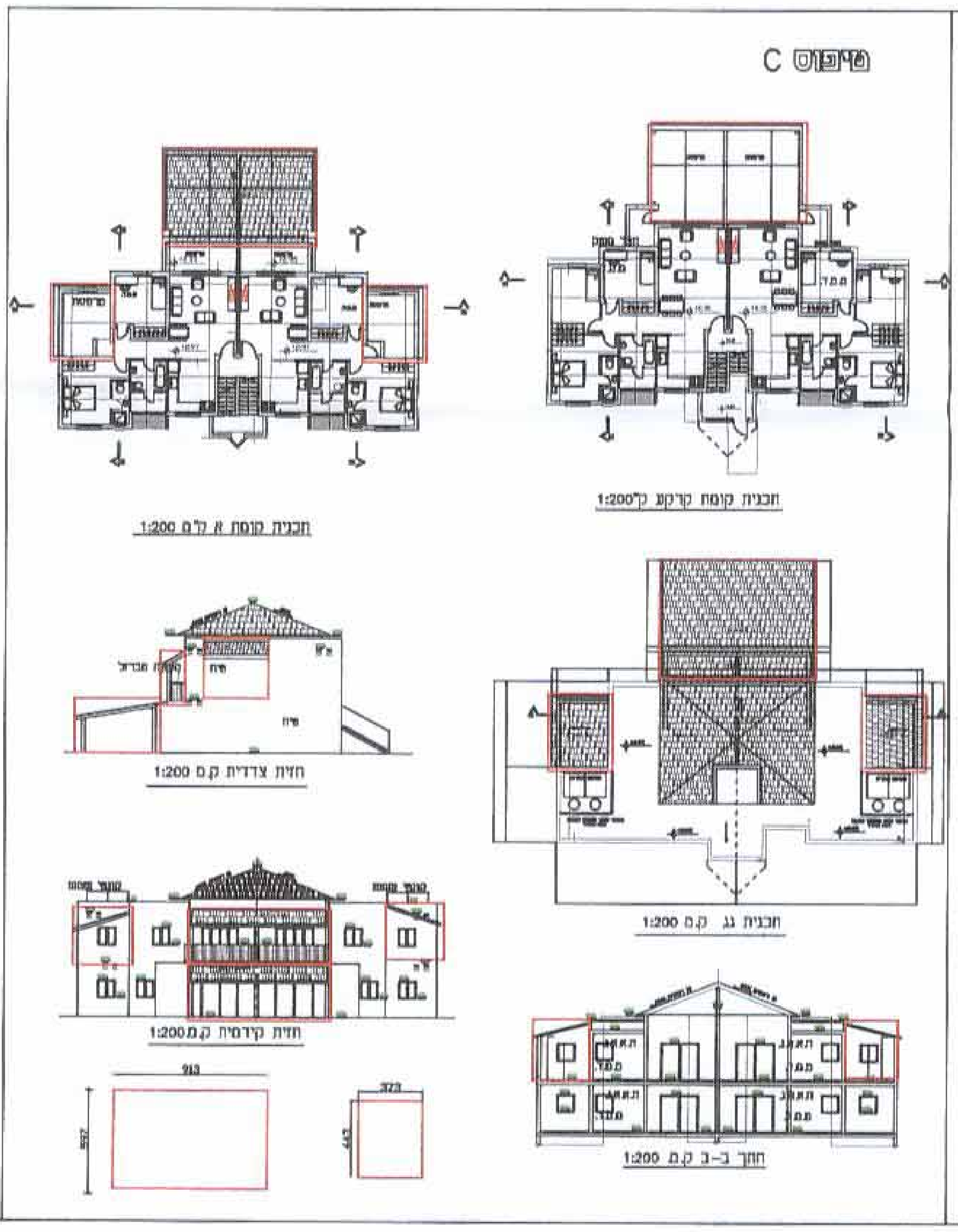
תכנית קומה א קנ"מ 1:200
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:200
תכנית גג קנ"מ 1:200
תכנית קומה ב קנ"מ 1:200
חתך ב-ב ק.מ 1:200
חזית קידמית ק.מ 1:200
חזית צדדית ק.מ 1:200

טיפוס D



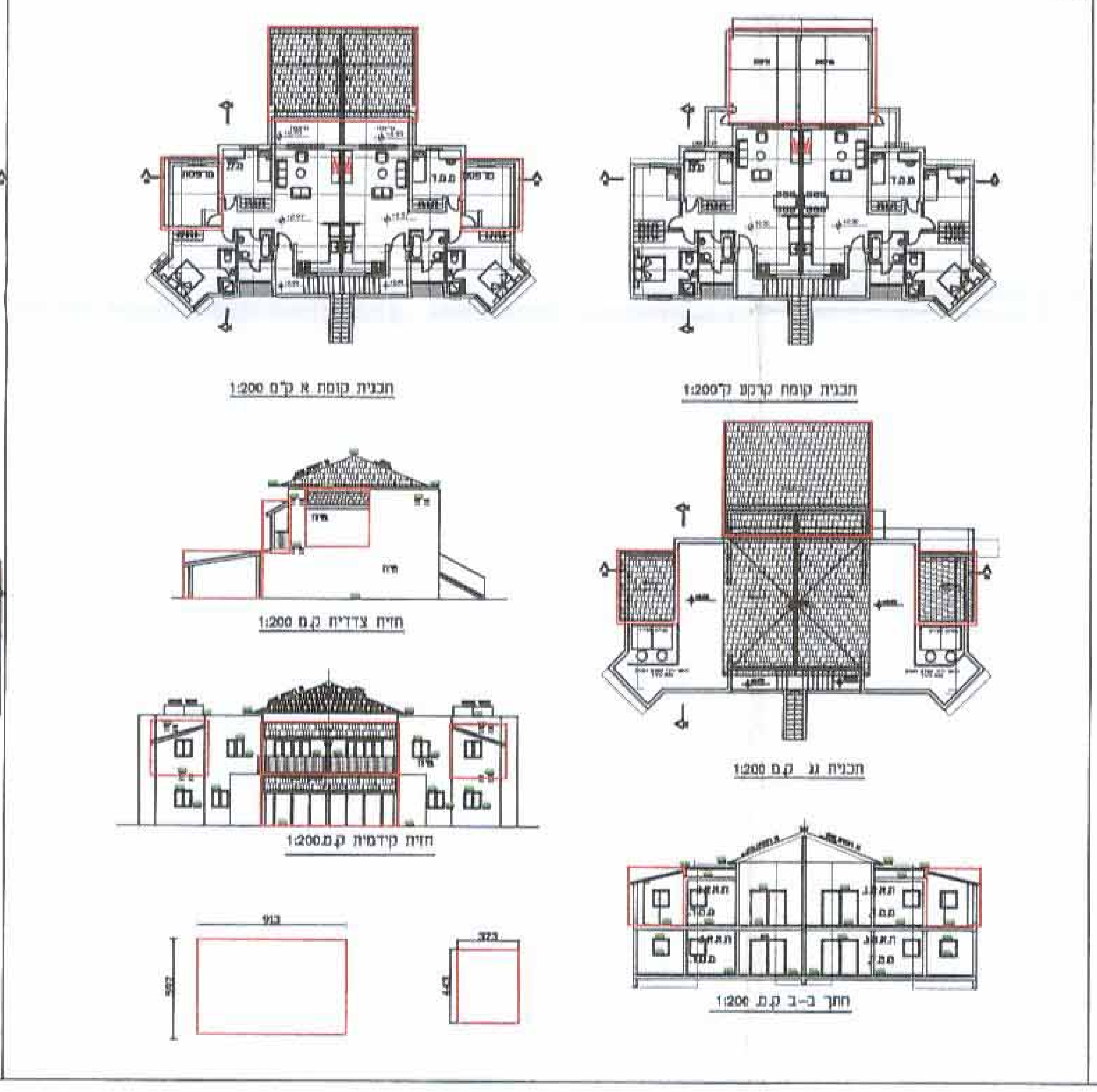
תכנית קומה א קנ"מ 1:200
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:200
חזית צדדית ק.מ 1:100
תכנית גג ק.מ 1:200
חזית קידמית ק.מ 1:200
חזית צדדית ק.מ 1:200

טיפוס C



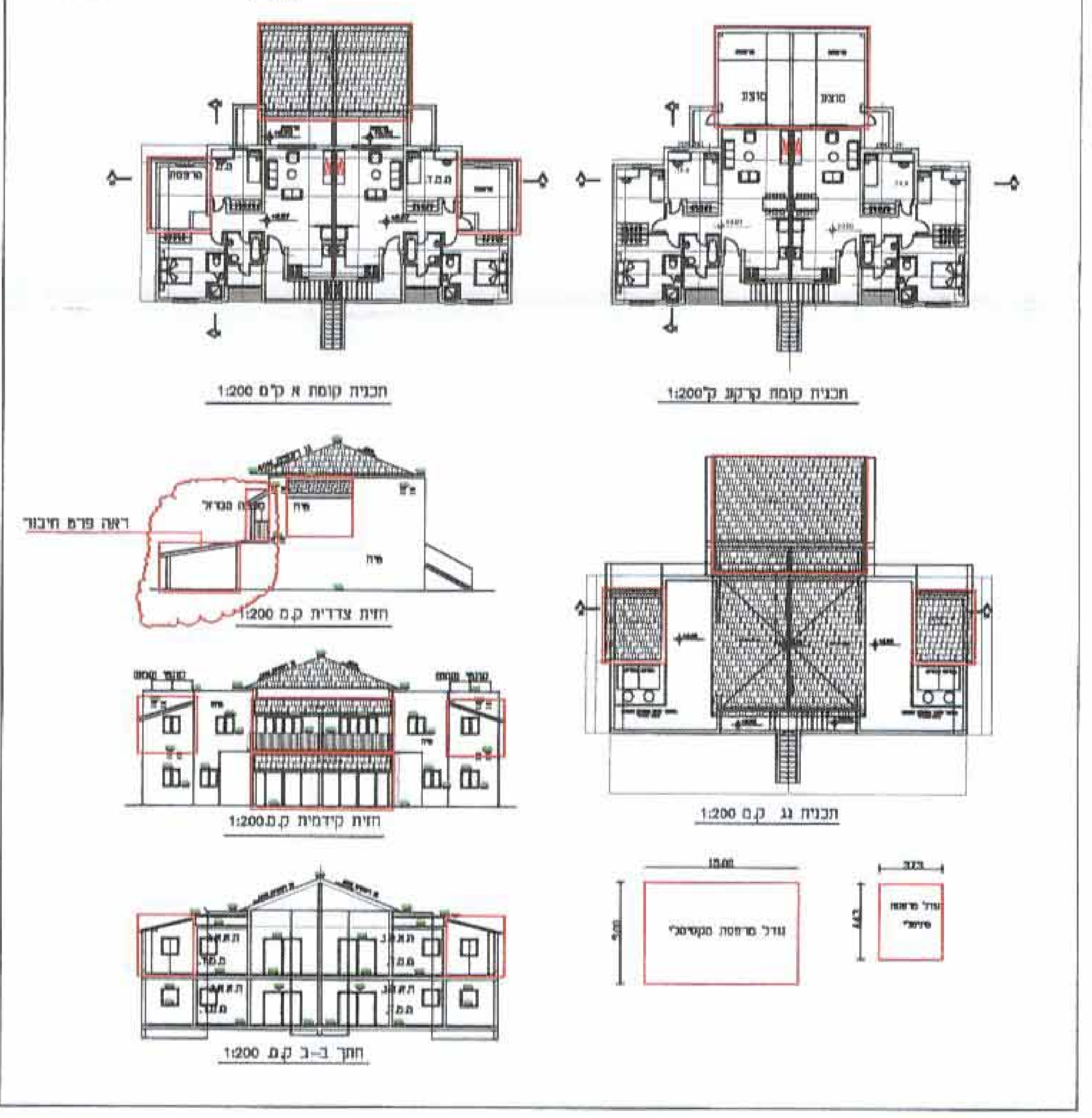
תכנית קומה א קנ"מ 1:200
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:200
חזית צדדית ק.מ 1:200
תכנית גג ק.מ 1:200
חזית קידמית ק.מ 1:200
חתך ב-ב ק.מ 1:200

טיפוס B



תכנית קומה א קנ"מ 1:200
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:200
חזית צדדית ק.מ 1:200
תכנית גג ק.מ 1:200
חזית קידמית ק.מ 1:200
חתך ב-ב ק.מ 1:206

טיפוס A



תכנית קומה א קנ"מ 1:200
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:200
ראה פרט חיבור
חזית צדדית ק.מ 1:200
חזית קידמית ק.מ 1:200
תכנית גג ק.מ 1:200
חתך ב-ב ק.מ 1:200