

6067829
נתקבל

תכנית מס' 7/מפ/1014

מתקן פוטו-וולטאי - מושב מסלול

נספח בינוי מנחה

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	חיתכים או הרשאות
תכנית מפורסת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שיתוף מכונית לחיצא והתרים או הרשאות

משרד המכס מחוז דרום
חוק התכנון והבניה ת"ת 5735
אישור תכנית מס' 7/מפ/1014
מועד הקדמת תכנון ופיקוח ההליכה
כיום את התכנית
מיון: 1014/מפ/7
תאריך: 2012/2/20

מחזור:
מרחב תכנון מקומי:
רשות מקומית:
ישוב:

שטח התכנית:
קנה מידה:

226.65 דונם
1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100282/3	מוסדר	-	7.8.10.15.16
100625	מוסדר	-	1

שלב: מילוי תנאים
למתן תוקף

מחזור: 1

תאריך: 20/01/2012

חתימות

טבלת חישוב שטחים

מבנה	שטח	כמות	סה"כ שטח מבנה
מבנה טיפוסי A	73.79 מ"ר	1	73.79 מ"ר
מבנה טיפוסי B	49.52 מ"ר	8	396.16 מ"ר
סה"כ			469.95 מ"ר
תכנית מרבית כפנים			176,643.00 מ"ר
מבנה טיפוסי B	49.52 מ"ר	1	49.52 מ"ר
מבנה טיפוסי B	14.46 מ"ר	2	28.92 מ"ר
סה"כ			78.44 מ"ר
תכנית מרבית כפנים			4,941.00 מ"ר

שמות וזהויות:

מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זריות	שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	מר. עמרמי ישראל אברהם זוד	046558250 22740989	מושב חסלול	26.1.12	26.1.12
יועץ התכנית	יעות גרין	07607439 31492440	חסלול	26.1.12	26.1.12
זוכר בעלי עניין במקרקע	מר. עמרמי ישראל אברהם זוד	046558250 22740989	מושב חסלול	26.1.12	26.1.12
עורך התכנית	מר. עמרמי ישראל אברהם זוד	069543502 31536575	מושב חסלול	26.1.12	26.1.12
מודד	מר. עמרמי ישראל אברהם זוד	307164805	מושב חסלול	26.1.12	26.1.12

תכנית מגרש
קנ"מ 1:1250

הנחיות לעיצוב נופי:

- גדרות, שערים, עמודי תאורה, מבנים ומערכות הנושאות את קולטי השמש - בהתאם לסביבה ולא בעלי עיצוב דר לס.
- המתקן יהיה מואר בתאורת אזהרה לפי התקן הישראלי החדש 5139. תכנון תאורת האזהרה יתואם מול חיל האוויר.
- עיצוב הגדרות והמבנים של המתקן יוטמעו ככל שניתן לסביבה.
- בהנחיות של רט"ג נקבע כי, תבוצע "שמלה" מבטון בעומק 50 ס"מ באדמה מתחת לגדר.
- לפי הנחיות הרט"ג תינתן עדיפות למערכת אבטחה שתבסס על מצלמות יום וליילה המחוברות למוקד. תאורה שתידרש בסמוך למבנים או שערים, תתוכנן בהתאם למסמך ההנחיות, כאשר ברירת המחדל שלה תהיה כביה והיא תופעל רק בשעת הצורך.
- דרכי גישה לא יצופו באספלט.

הערה:

- בעודפי העפר יעשה שימוש בתחום השדה.
- מערומי עודפי עפר יהיו בשטחים שמיועדים לכך וללא חריגה לתחום בלתי מופר שאינו מיועד לפיתוח.

