

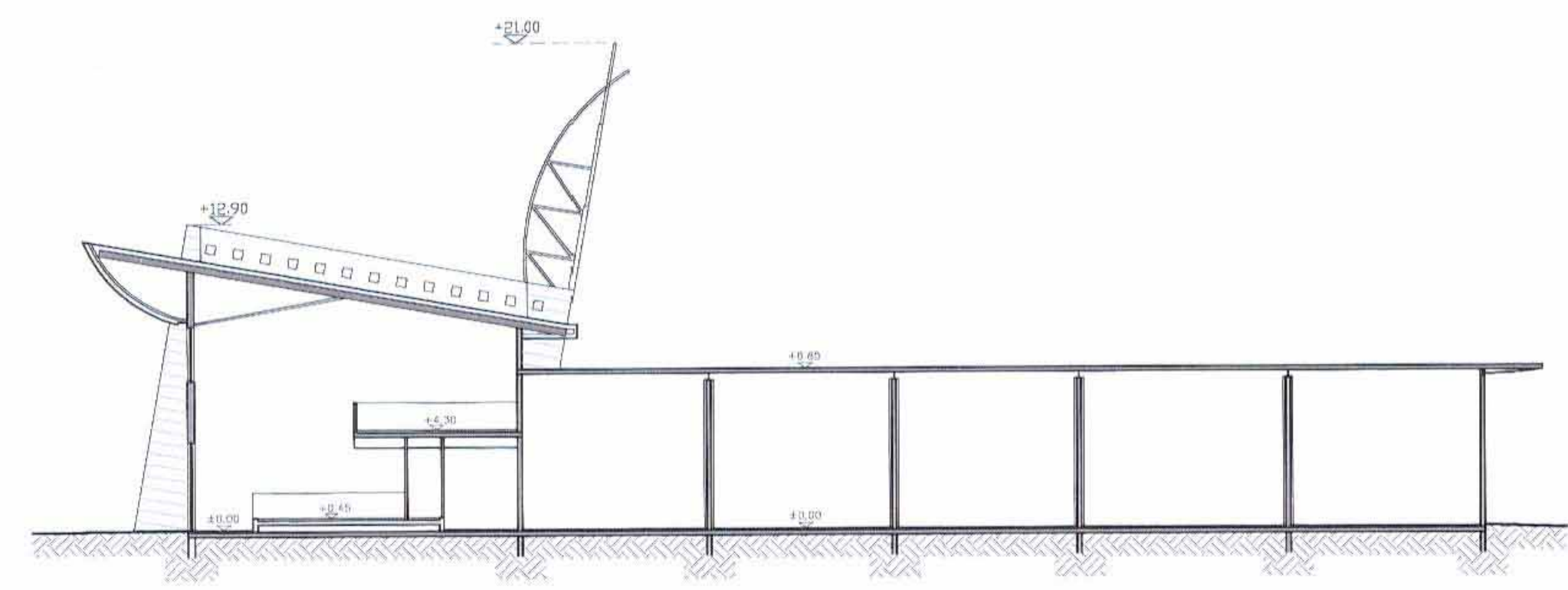
נספח בינוי, פיתוח והסדרי חניה מנחה לתכנית מס' 5\03\196\1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
16.11.12
לאשר את התכנית

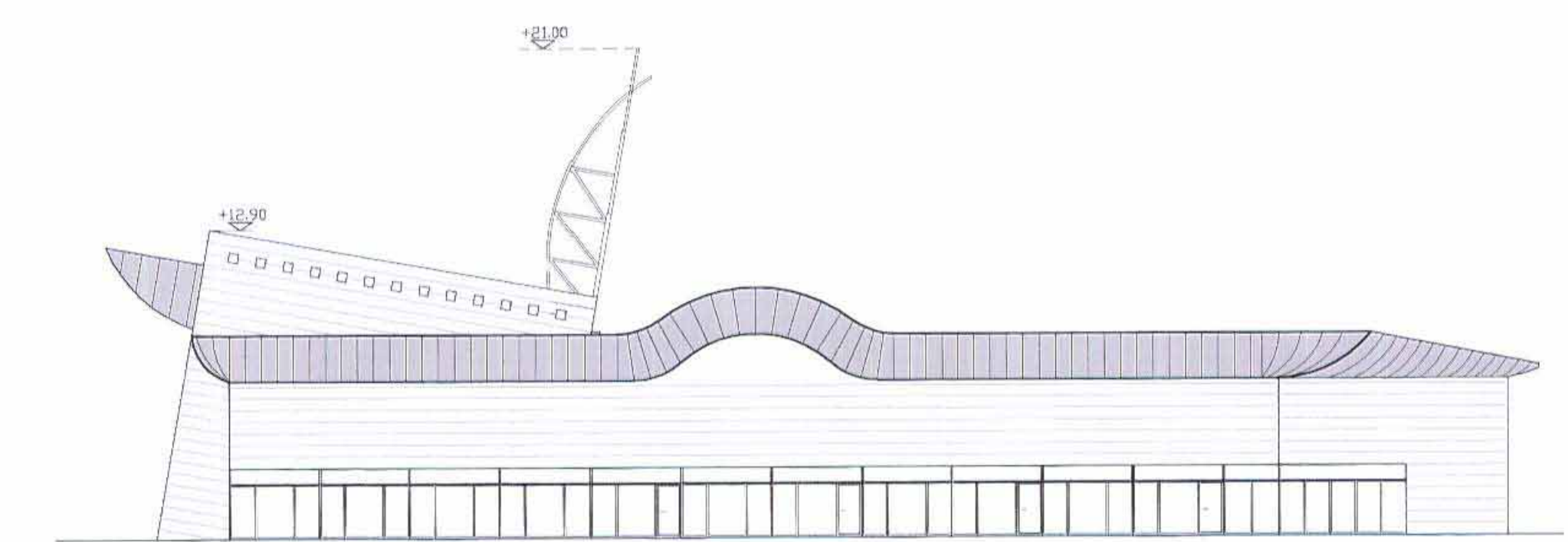
התכנית לאנקבה טענה אישור השר
התכנית נקבעה טענה אישור השר
16.11.13
תאריך
מגיש התכנית:

אלין ק.
יוגם פרויקטים בע"מ
51-18372-5
אל"ק. יוגם פרויקטים בע"מ
רח' רמב"ם 4, בית הילל, בי"ש

עורך התכנית:
על סמך ציור נטול
אדריכלית - נטליה ליפובצקי
טל: 08-6235163, נייד: 054-4474557



חיתך 1-1 קנ"מ 1:250

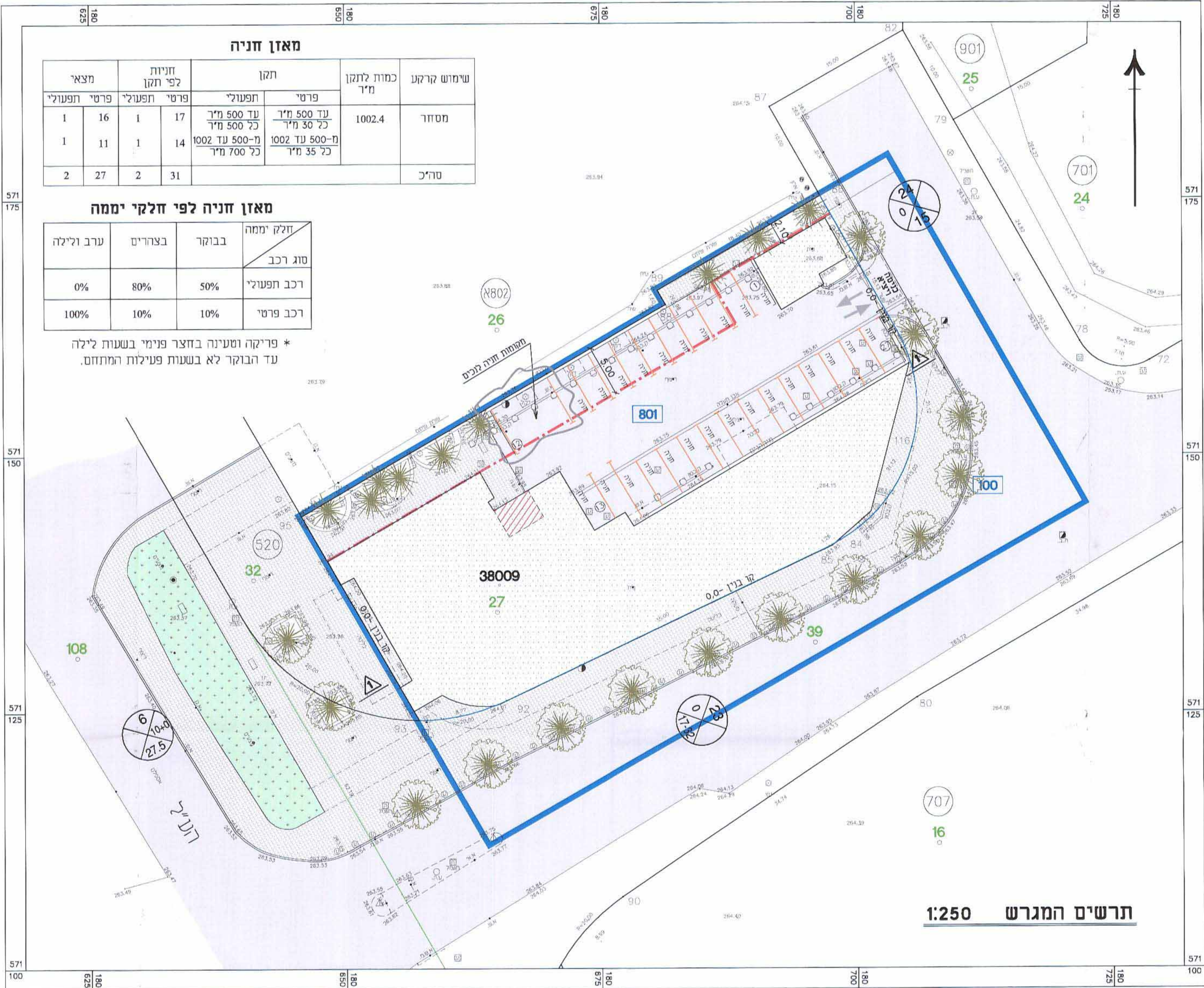


חזית קנ"מ 1:250

מקרא:

- גבול התכנית
- קו בנין
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- בניה חדשה

- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- מס' וגבול חלקה



מאזן חניה					
עומד קרקע	כמות לתקן מ"ר	תקן		לפי תקן	
		פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
מסודר	1002.4	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	17	16
		כל 500 מ"ר	כל 500 מ"ר	14	11
סה"כ		מ-500 עד 1002	מ-500 עד 1002	31	27
		כל 35 מ"ר	כל 700 מ"ר		

מאזן חניה לפי חלקי יממה			
חלק יממה	בבוקר	בצהריים	ערב ולילה
סוג רכב			
רכב תפעולי	50%	80%	0%
רכב פרטי	10%	10%	100%

* פריקה וטעינה בחצר פנימי בשעות לילה עד הבוקר לא בשעות פעילות המתחם.

תרשים המגרש 1:250