תכנית מס' 30/מפ/1002

מתקן פוטו-וולטאי מושב עין יהב

תכנית מפורטת

נספח בינוי - מנחה

לאישור את התכנית

☐ התכנית לא דורשת הסכמה מאישור חשב

ללא איחוד וחלוקה

סמכות ראשית: ועדה מחוזית לתכנון ובניה

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז:	**דרום**
מרחב תכנון מקומי:	**ערבה תיכונה**
רשות מקומית:	**מועצה אזורית ערבה תיכונה**
ישוב:	**עין יהב**
שטח התכנית:	**122,486 מ"ר**
קנה מידה:	**1:1,250**

גושים וחלקות בתכנית:

גושים		חלקות	
בשלמותם	בחלקם	בשלמותן	בחלקן
	39044		1

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: פברואר 2012

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם	אשר רבא
	ת.ז.	005670437
	שם	עמל קניג
	ת.ז.	23607910
	האדריכלות מקומית	
	עין יהב- מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ	תאריך
שורך התכנית	שם	אדר' רפאל לרנון
	ת.ז.	008111650
	האדריכלות מקומית	
	לרנון אדריכלים מתכנני ערים בע"מ	תאריך

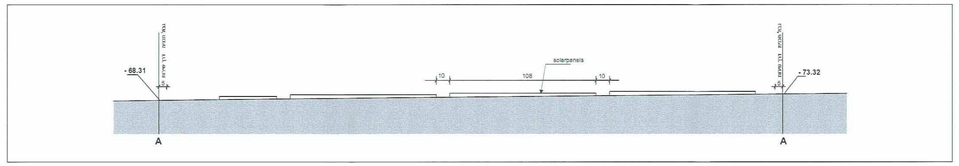
טבלת זכויות בניה -מצב מוצע

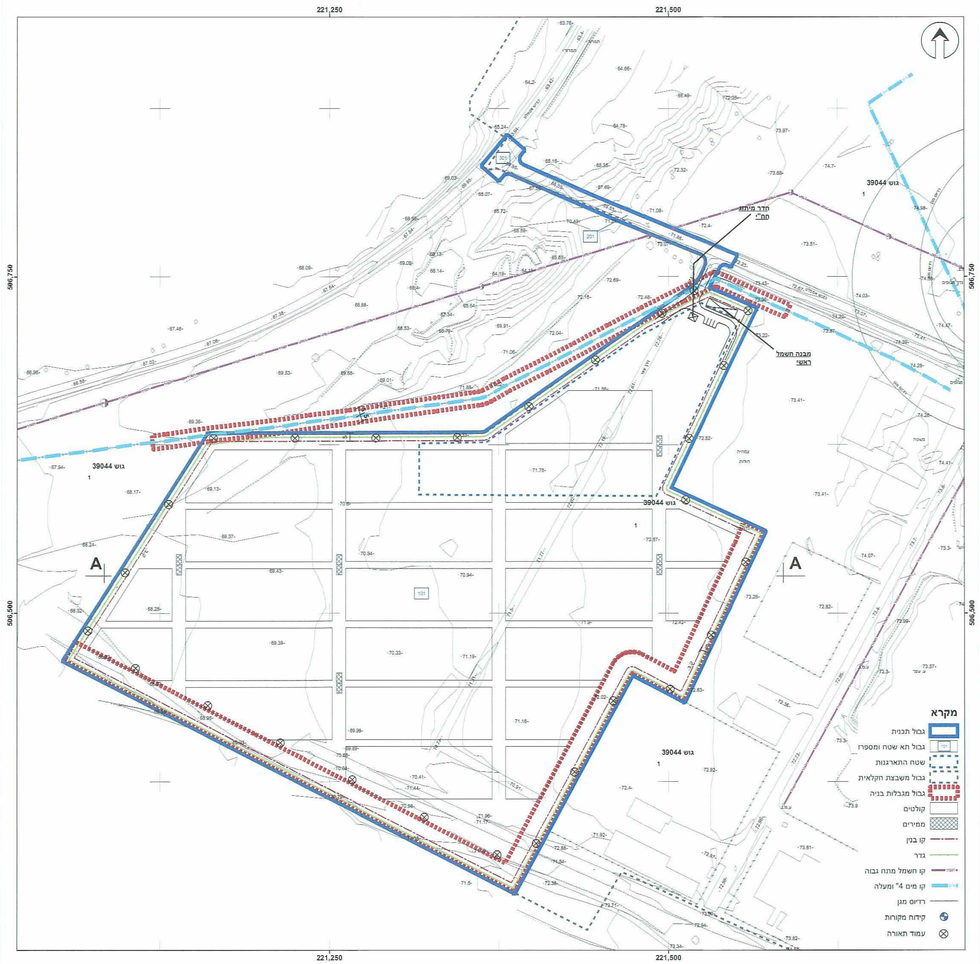
סוג מבנה	שטח יחידה במ"ר	כמות	שטח סה"כ במ"ר
מבנה תשמל ראשי	16.50 X 7.00 = 115.50	1	115.50
מבנה ממיר/ שנאי	6.65 X 3.50 = 23.28	9	209.52
חדר מיתוג חח"י	30.00	1	30.00
			סה"כ שטח בר"ר 355.02

תכנית פנלים % -משטח תא השטח	40%
תכנית מבנים % -משטח תא השטח	0.30%

חתך AA

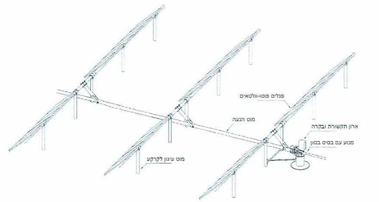
קנ"מ 1:1,250



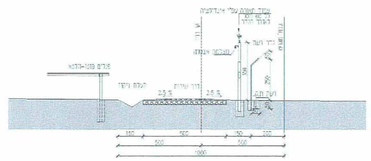


תכנית בינוי

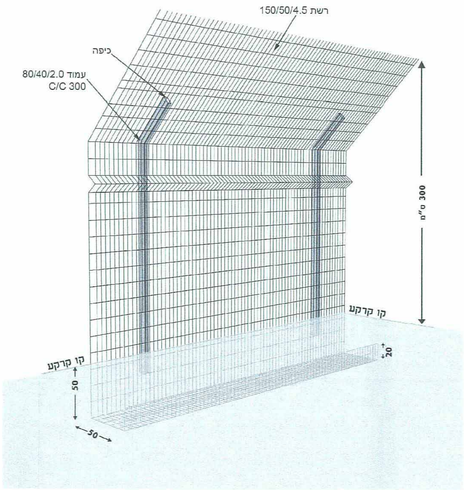
קנ"מ 1:1,250



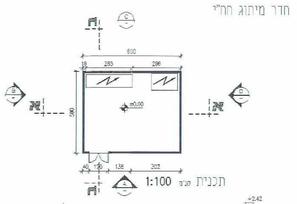
פרטי פאנלים פוטו-וולטאי



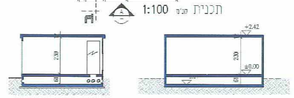
חתך דרך שיחת גדר רשת



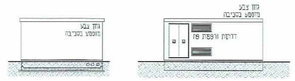
חדר מיתוג חח"י



תכנית קנ"מ 1:100



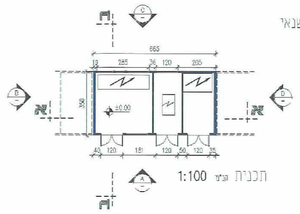
חתך ב-ב קנ"מ 1:100 חתך א-א קנ"מ 1:100



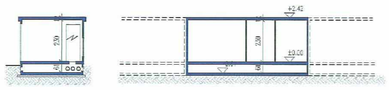
מבנה B קנ"מ 1:100 מבנה A קנ"מ 1:100

מבנה D קנ"מ 1:100 מבנה C קנ"מ 1:100

מבנה ממיר / שנאי



תכנית קנ"מ 1:100

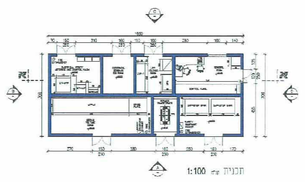


חתך ב-ב קנ"מ 1:100 חתך א-א קנ"מ 1:100

מבנה B קנ"מ 1:100 מבנה A קנ"מ 1:100

מבנה D קנ"מ 1:100 מבנה C קנ"מ 1:100

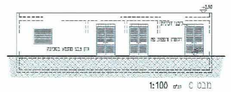
MAIN CONTROL BUILDING מבנה תשמל ראשי



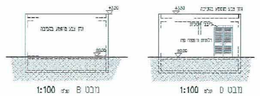
תכנית קנ"מ 1:100

חתך א-א קנ"מ 1:100

מבנה A קנ"מ 1:100



מבנה C קנ"מ 1:100



מבנה B קנ"מ 1:100 מבנה D קנ"מ 1:100