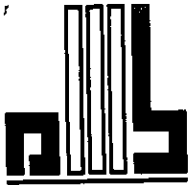


6006876 (20)



חבר לשכת שמאי מקרקעין
בישראל

לשכת הרוכזת דרך וזכרון
משרד הפנים-מחוז דרום
23 08 2012
נתקבל

NEGEV-TEAM נגב תים (1997) בע"מ
אליהו שלמון מודר מוסמך ושמאי מקרקעין
08-6280351 פקס: 08-6276578 טל:
E-mail negev_t@netvision.net.il
רחוב ביאליק 149 גא-שבע 84308

תאריך: 22 עבסבר 2009
מס' תיק: 225-221-09

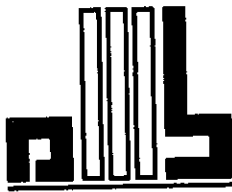
לשכת הרוכזת דרך וזכרון
משרד הפנים-מחוז דרום
7.04.2012
נתקבל

טבלת הקצאה ואיזון - תכנית 48/101/02/25
הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
תוכנית מפורטת "דרום מערב "חכמי ישראל"
שכונה "חכמי ישראל" - דרום מערב
מתתם - אזור מגורים ב'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החלטתה ביום:
26/2/12
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

26/2/12
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית



חבר לשכת שמאי מקרקעין
בישראל

נגג תים (1997) בע"מ
אלהו שלמון מודד מוסמך ושמאי מקרקעין
טל': 08-6276578 פקס: 08-6280351
E-mail negev_t@netvision.net.il
רחוב ביאליק 149 גא-טבע 84308

2

תאריך : 22 נובמבר 2009
מס' תיק : 09-221-225

לכבוד
מר אבי היקלי
מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה
דימונה

א.ג.

העוין:

טבלת הקצאה ואיזון
הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
תוכנית מפורטת "דרום מערב "חכמי ישראל"
שכונת "חכמי ישראל" דרום מערב
מתחם - אזור מגורים ב'

התבקשתי ע"י עיריית דימונה, הוועדה המקומית, באמצעות האדריכל מר יהודה ליכט, להכין טבלת איזון והקצאה עפ"י חוק תכנון ובניה סעיף 122 " איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים" למתחם אזור מגורים ב', שכונת "חכמי ישראל" דרום מערב, דימונה.

1. מטרת הערכה

מטרת הערכה, עריכת טבלה המציגה את שווי היחסי של מגרשים הנכללים, במתחם אזור מגורים ב', שכונת "חכמי ישראל", דימונה, עפ"י תוכנית 65/במ/25. בייעודם ומצבם הקיים, ביחס לכלל שווי המגרשים והזכויות במתחם ובהשוואה לשווי החדש של המגרשים בהתאם למגרשי התמורה עפ"י תוכנית איחוד וחלוקה שכ' "חכמי ישראל" דרום מערב בדימונה.

חווות הדעת נערכה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט 2009 ובהתאם לתקן 15 בתקינה השמאית.

2. מועד הקובע לטבלת האיזון

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה והאיזון 11/11/2009, מועד הביקור במקום.

3. מועד הביקור בגנ"ס

ביקור במקרקעין נערך מטעמי ביום 11/11/2009 ע"י מר יניב ביליה שמאי מקרקעין ממשד"ג נגב תים בע"מ. בדקתי את השטחים והנכסים, את הזכויות במקרקעין, ועל פי כל אלה להלן טבלת האיזון.

4. פרטי המקרקעין

- מיקום המקרקעין - שכונה "חכמי ישראל" דרום מערב, אזור מגורים ב', דימונה.
- תוכנית - מצב קודם 25/במ/65, 25/במ/65. מצב חדש שכ" "חכמי ישראל" דרום מערב בדימונה.

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
39527	מוסדר	1-12, 21, 22, 34, 35, 37	41-43
39526	מוסדר		30

5. תיאור המקרקעין

שכונה "חכמי ישראל", דימונה, ממוקמת בחלק הצפון מזרחי של העיר, השכונה מאופיינת בבניה רוויה ובניה צמודת קרקע.

מתחם נשוא טבלת האיזון והקצאה הוא "אזור מגורים ב'", ממוקם בחלק המזרחי של השכונה.

גבולות המתחם (אזור מגורים ב') בדרום מערב של שכונת "חכמי ישראל" הם:

- מצפון - רחוב רבי שמעון בר יוחאי.
- מדרום - שטח ירוק ובתים צמודי קרקע.
- ממזרח - רחוב יוסף קארו ואלחריזי.
- מערב - בתים צמודי קרקע ב"ס מנחם בגין ורחוב הפסגה.

המתחם בנוי במרכז שכונת "חכמי ישראל" מדרום מערב לשכונה.

בנייני המגורים בנויים לאורך רחוב ולאורך רבי שמעון בר יוחאי רחוב אלחריזי.

בנייני המגורים הפנימיים בנויים בהזית לרחוב אבן עזרא החוצה את המתחם מכיוון דרום לצפון.

בניינים אלו גובלים ממערב עם בית ספר "מנחם בגין". סביבת התוכנית בתים בבניה נמוכה מאופיינת בקוטג'ים טוריים, חצרות פרטיים, שטחי גינון ועוד.

6. מגרשים בתחום התוכנית מצב מאושר - תוכנית 2/65/במ/25

מס"ד	מספר תוכנית	גוש	חלקה	מס' מגרש	שטח מגרש עפ"י תוכנית	יעוד הקרקע
1	2/65/במ/25	39527	1	432	1,054	מגורים ב'
2	2/65/במ/25	39527	2	433	1,605	מגורים ב'
3	2/65/במ/25	39527	3	434	1,678	מגורים ב'
4	2/65/במ/25	39527	4	435	3,197	מגורים ב'
5	2/65/במ/25	39527	5	437	3,208	מגורים ב'
6	2/65/במ/25	39527	6	438	3,352	מגורים ב'
7	2/65/במ/25	39527	7	439	2,369	מגורים ב'
8	2/65/במ/25	39527	8	440	2,566	מגורים ב'
9	2/65/במ/25	39527	9	441	3,725	מגורים ב'
10	2/65/במ/25	39527	10	442	2,492	מגורים ב'
11	2/65/במ/25	39527	11	443	2,310	מגורים ב'
12	2/65/במ/25	39527	12	444	2,558	מגורים ב'
13	2/65/במ/25	39527	21	911	1,168	בנייני ציבור
14	2/65/במ/25	39527	22	913	1,671	בנייני ציבור
15	2/65/במ/25	39527	43	דרך מס' 7		דרך משולבת
16	2/65/במ/25	39527	42	דרך מס' 6		כביש מס' 6
17	2/65/במ/25	39527	34	931	67	שביל
18	2/65/במ/25	39527	35	932	145	שביל
					33,165	סה"כ שטח המגרשים

בתחום התוכנית מצב מאושר נכללים:

- 18 מגרשים, חלקות וחלקי חלקות.
- 12 מגרשים ביעוד למגורים ב'.
- 2 מגרשים ביעוד למבני ציבור.
- 4 מגרשים ביעוד לדרכים/כבישים/שבילים.
- סה"כ שטח החלקות 33,365 מ"ר.

מגרשים בתחום התוכנית "חכמי ישראל" דרום מערב מצב מוצע:

יעוד המקרקעין	שטח המגרש ב- מ"ר	תא שטח מגרש	חלקה	גוש	מס"ד
מגורים ב'	1,068	432	1	39527	1
מגורים ב'	1,599	433	2	39527	2
מגורים ב'	1,501	434	3	39527	3
מגורים ב'	3,178	435	4	39527	4
מגורים ב'	3,130	437	5	39527	5
מגורים ב'	2,571	438	6	39527	6
מגורים ב'	2,359	439	7	39527	7
מגורים ב'	2,115	440	8	39527	8
מגורים ב'	3,485	441	9	39527	9
מגורים ב'	2,295	442	10	39527	10
מגורים ב'	2,090	443	11	39527	11
מגורים ב'	2,167	444	12	39527	12
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	1,148	911	21	39527	13
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1,252	913	22	39527	14
שביל	65	931	34	39527	15
דרך משולבת		כביש מס' 7	43	39527	16
כביש מס' 6		דרך מס' 6	42	39527	17
שצ"פ	941	932		39527	18
שצ"פ	528	943		39527	19
שצ"פ	862	944		39527	20
שצ"פ	138	945		39527	21
שצ"פ	343	946		39527	22
	32,835			סה"כ שטח המגרשים	

הערה : שטח המגרשים כמופיע בתקנון התכנית.

בתחום התוכנית מצב מוצע נכללים:

- 22 מגרשים, חלקות וחלקי חלקות.
- 12 מגרשים ביעוד למגורים ב'.
- 2 מגרשים למבנים ומסודות ציבור
- 5 מגרשים ביעוד לשצ"פ ושבילים.
- 3 מגרשים ביעוד לדרכים/כבישים.
- סה"כ שטח המגרשים 32,900 מ"ר.

7. מצב תכנוני

להלן התכניות החלות על המקרקעין נשוא האיחוד וחלוקה, עיקרי פרטי התכנון הרלבנטיים הנוגעים למתחם מגורים ב' שכונת "חכמי ישראל", דימונה. פרטי התכנון לוקטו מתוך מידע מהוועדה לתכנון ובניה דימונה, על בסיס ביקור במשרדי הוועדה.

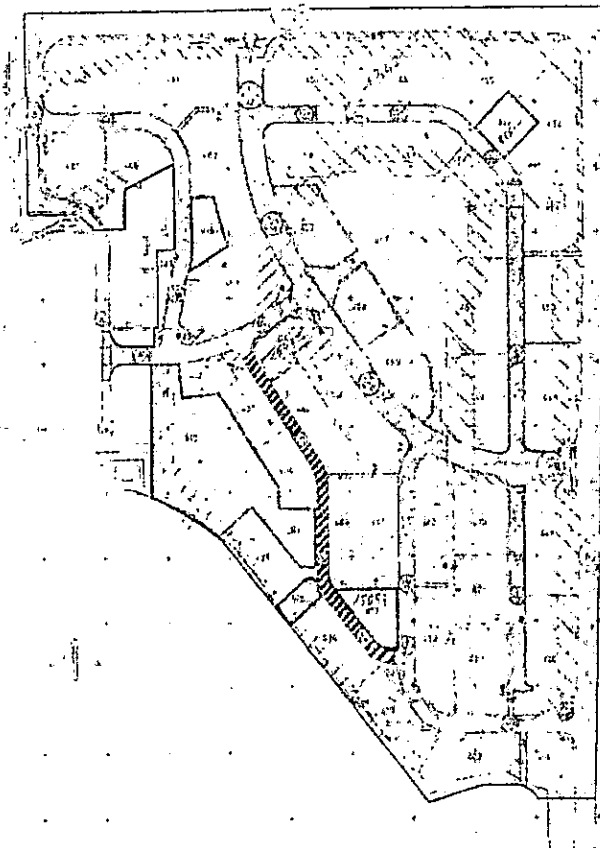
7.1 תוכניות מצב קודם

תוכנית 65/במ/25 פורסמה למתן תוקף ברשומות ביום 16/06/1991. מטרת התוכנית יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בהיקף של 932 יח"ד, קביעת ייעודי קרקע וקביעת מגבלות בניה.

מעיון בתקנון ובתשריט התוכנית מובאים הנתונים כדלקמן:

- סימון בתשריט - צבע תכלת, אזור מגורים ב'.
 - צבע ירוק, שטח שצ"פ.
 - צבע חום, דרך מאושרת.
 - תכליות ושימושים:
- תותר הקמת בנייני מגורים טוריים, שתי קומות ושתי קומות על עמודים מפני מפלס הכניסה בהינה בכל קומה יחידות דיור נפרדות.
לקומת הקרקע תוצמד חצר במגרשים מס' 444, 443, 440, 439, 439.
437, 436, 435 תותר חניה בקומת העמודים.

קו בניין									
צדדי	אחורי	קדמי	מספר קומות	מספר יח"ד	זכויות בניה במ"ר	תכסית	שטח	יעוד	מספר מגרש
3	6	8	2	8	720	360	1,100	מגורים ב'	432
3	6	8	2	12	1,080	540	1,550	"	433
3	6	8	2	12	1,080	540	1,750	"	434
3	6	8	ע+2	16	1,440	720	2,500	"	435
3	6	8	ע+2	16	1,440	720	2,450	"	436
3	6	8	ע+2	16	1,440	720	2,800	"	437
3	6	8	ע+2	16	1,440	720	3,300	"	438
3	6	3/5	ע+2	16	1,440	720	2,300	"	439
3	6	5	ע+2	20	1,800	900	2,550	"	440
3	6	8	2	28	2,520	1,260	3,750	"	441
3	6	8	2	20	1,800	900	2,350	"	442
3	6	3/5	ע+2	20	1,800	900	2,500	"	443
3	6	8	ע+2	20	1,800	900	2,600	"	444



תוכנית 2/65/במ/25 פורסמה למתן תוקף ברשומות ביום 22/04/1993 י.פ. 4104. מטרת התוכנית שינוי בקווי בנין מזעריים, שינוי בחלוקה למגרשים, איחוד מגרשים ושינוי יעוד.

מעיון בתקנון ובתשריט התוכנית מובאים הנתונים כדלקמן:

- סימון בתשריט - צבע תכלת, מגורים ב'.

- זכויות בניה:

קו בניין			מספר קומות	מספר יח"ד		זכויות בניה עיקרי במ"ד	תכסית	שטח	יעוד	מספר מגרש
אחורי	צדדי	קדמי								
5	3	5	U+2	8		720	360	1,054	מגורים ב'	432
5	3	5	2	12		1,080	540	1,605	"	433
6	3	5	2	12		1,080	540	1,878	"	434
7	3	5	2	20	100	100	500	3,197	"	435
7	3	5	2	20	180	1,800	900	3,208	"	437
12	3	5	U+2	20	900	1,900	900	3,352	"	438
6	3	5	U+2	20	900	1,900	900	2,369	"	439
6	3	5	U+2	20		1,800	900	2,566	"	440
5	3	5	2	28		2,520	1,260	3,725	"	441
5	3	5	2	20		1,800	900	2,492	"	442
7	3	3	U+2	20		1,800	900	2,310	"	443
7	3	5	U+2	20		1,800	900	2,558	"	444
					40	400		1,168	בנייני ציבור	911
					40	400		1,671	בנייני ציבור	913

תוכנית "חכמי ישראל" דרום מערב מצב מוצע

- מטרת התוכנית הוספת שטחים עיקריים ושרות בקומת הקרקע בחצרות הדירות עפ"י נספח בינוי מחייב.
- קביעת מיקום המחסנים בחצר הדירות.
- איחוד וחלוקת שטחים עבור שצ"פים (משחקי ילדים וגינון).

8. זכויות במקרקעין

כל המגרשים הם בבעלות מדינת ישראל המנוהלים על ידי מינהל מקרקעי ישראל הגוף הרשמי מטעם המדינה הרשאי לנהל את הקרקעות.

דירות המגורים הבנויות במגרשים אלו בבעלות חוכרים שונים.

נספח א' לטבלת האיזון הם נסחי רישום לחלקות הרשומות ואישור זכויות מהמינהל לחלקות הלא רשומות.

9. עקרונות גורמים ושיקולים

9.1 שומה זו – טבלאות איזון, נערכה על פי הוראות פרק ג', סימן ז', סעיף 122 לחוק תכנון והבניה, בו נקבעו ההוראות בדבר הכנת טבלת איזון בתוכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים.

א. כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב, ככל האפשר למקום בו היה המגרש הישן של מקבל ההקצאה.

ב. נקבע שוויו של כל אחד מהמגרשים המקוריים הכלולים בתוכנית ושווי היחסי של כל מגרש ביחס לשווי סך המגרשים המשתתפים בתוכנית.

ג. היחס של שווי המגרש הישן לסך שווי המגרשים הישנים יהיה קרוב ככל האפשר ליחס שווי מגרש התמורה לסך שווי מגרשי התמורה.

ד. במידה ולא תשמר היחסיות כאמור, יחושבו תשלומי איזון על בסיס שווי המגרשים החדשים – המוצעים.

9.2 אני מביא בחשבון את כל הנתונים כמופיע בחוות הדעת.

9.3 טבלת איזון נערכת למתחמים בהם מתקיים הליך של אחוד וחלוקה כפי שהוצג לפנינו בתשריט התוכנית המיועדת לאישור.

9.4 מספרי המגרשים הישנים והחדשים המוצעים בתוכנית ניתנו עפ"י מצב תכנוני קודם ועפ"י מצב תכנוני חדש בהתאם לתשריט התוכנית החדשה.

9.5 בוצע שקלול גישת ההשוואה תוך מתן דגש לגישת ההשוואה העדיפה יותר.

9.6 מגרשים קיימים ככל שהיו, המשמשים כדרכים או לכל מטרה ציבורית אחרת, יכלול בטבלה אך לא יכללו עם ערכי שווי בטבלת האיזון מכיוון שהם אינם מייצגים מגרשים בעלי ערך קנייני אשר נרכשו בתמורה.

- 9.7 שטחי המגרשים אשר הובאו בחשבון הם השטחים כמופיע בתב"ע הישנה והחדשה וזאת על פי תוכנית מדידה וחישוב שנעשה על ידי מודד מוסמך.
- 9.8 במגרשים בנויים או מתעלמים משווי המבנה הקיים משום שהמגרשים הבנויים נותרו בידי אותם בעלי הזכויות הן במצב הישן והן במצב החדש.
- 9.9 השומה וטבלאות האיזון יקבעו בגישת השוואה ועל בסיס שווי שוק. לצורך חישוב שווי קרקע למגורים ב' אני מביא בחשבון נתוני מכרזי מינהל מקרקעי ישראל נכון למועד 06-08/2009 לבנייה רוויה שכונת ממשית.
- 9.10 שווי מ"ר הקרקע למגורים בסך 117 ₪ המופיע בטבלה הינו ללא פיתוח. שווי למבנה ציבור ומוסדות הינו במקדם 0.7 משווי מ"ר קרקע למגורים דהיינו בסך 82 ₪ במעוגל.
- 9.11 הובא בחשבון שווי מ"ר קרקע שירות במקדם 0.5 משווי מ"ר עיקרי בייעודיים השונים.
- 9.12 טבלת האיזון שלהלן מתארת את המצב הקיים של המגרשים מול המצב המוצע של המגרשים וקובעת את תשלומי האיזון אשר יש לשלם או לקבל מכל מגרש.
- 9.13 על בסיס כל אלה אני מחשב את הפרטים והתחשיבים שבטבלת האיזון.

ח.10 תשובים

שווי יחסי מצב מאנשר:

שווי יחסי מצב חדש	שווי מגרש מצב חדש	שווי מ"ד קרקע שירות	שווי מ"ד קרקע שירות	שווי מ"ד קרקע עיקרי	זכויות בניה שירות עפ"י תכ"ע 2/65/במ/25	זכויות בניה עיקרי עפ"י תכ"ע 2/65/במ/25	יעוד הקרקע	שטח מגרש תוכנית	מס' מגרש	חלקה	גוש	מספר תוכנית	מס"ד
0.036	₪84,240	₪59	₪117	₪117	720	מגורים ב'	מגורים ב'	1,054	432	1	39527	2/65/במ/25	1
0.054	₪126,360	₪59	₪117	₪117	1,080	מגורים ב'	מגורים ב'	1,605	433	2	39527	2/65/במ/25	2
0.054	₪126,360	₪59	₪117	₪117	1,080	מגורים ב'	מגורים ב'	1,678	434	3	39527	2/65/במ/25	3
0.052	₪122,850	₪59	₪117	₪117	1,000	מגורים ב'	מגורים ב'	3,197	435	4	39527	2/65/במ/25	4
0.094	₪221,130	₪59	₪117	₪117	1,800	מגורים ב'	מגורים ב'	3,208	437	5	39527	2/65/במ/25	5
0.099	₪233,415	₪59	₪117	₪117	1,900	מגורים ב'	מגורים ב'	3,352	438	6	39527	2/65/במ/25	6
0.099	₪233,415	₪59	₪117	₪117	1,900	מגורים ב'	מגורים ב'	2,369	439	7	39527	2/65/במ/25	7
0.089	₪210,600	₪59	₪117	₪117	1,800	מגורים ב'	מגורים ב'	2,566	440	8	39527	2/65/במ/25	8
0.125	₪294,840	₪59	₪117	₪117	2,520	מגורים ב'	מגורים ב'	3,725	441	9	39527	2/65/במ/25	9
0.089	₪210,600	₪59	₪117	₪117	1,800	מגורים ב'	מגורים ב'	2,492	442	10	39527	2/65/במ/25	10
0.089	₪210,600	₪59	₪117	₪117	1,800	מגורים ב'	מגורים ב'	2,310	443	11	39527	2/65/במ/25	11
0.089	₪210,600	₪59	₪117	₪117	1,800	מגורים ב'	מגורים ב'	2,558	444	12	39527	2/65/במ/25	12
0.015	₪34,398	₪41	₪82	₪82	400	בנייני ציבור	בנייני ציבור	1,168	911	21	39527	2/65/במ/25	13
0.015	₪34,398	₪41	₪82	₪82	400	בנייני ציבור	בנייני ציבור	1,671	913	22	39527	2/65/במ/25	14
0.000	₪0	₪0	₪0	₪0		דרך משולבת	דרך מס' 7			43	39527	2/65/במ/25	15
0.000	₪0	₪0	₪0	₪0		כביש מס' 6	דרך מס' 6			42	39527	2/65/במ/25	16
0.000	₪0	₪0	₪0	₪0		שביל	שביל	67	931	34	39527	2/65/במ/25	17
0.000	₪0	₪0	₪0	₪0		שביל	שביל	145	932	35	39527	2/65/במ/25	18
1.000	₪2,353,806							33,165					סה"כ שטח המגרשים

מכלת איון והקצאה
שכונת יחסי ישראל
דימונה

שווי יחסי מצב מוצע

שווי יחסי מצב חדש	שווי מגרש מצב חדש	שווי שירות קרקע	שווי מ"ר עיקרי קרקע	שווי מ"ר עיקרי קרקע	זכויות בנייה שירות קרקע	זכויות בנייה עיקרי קרקע	זכויות בנייה ע"פ תכ"ע "יחסי ישראל"	זכויות בנייה עיקרי קרקע	זכויות בנייה ע"פ תכ"ע "יחסי ישראל"	יעוד המקרקעין	שטח המגרש ב- מ"ר	תא שטח מגרש	חלקה	גוש	חבנית "יחסי ישראל" דרום מערב	מס"ד
0.0355	101,088 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	48	840	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	1,068	432	1	39527	1	1	
0.0532	151,632 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	72	1,260	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	1,599	433	2	39527	2	2	
0.0532	151,632 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	72	1,260	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	1,501	434	3	39527	3	3	
0.0579	164,970 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	220	1,300	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	3,178	435	4	39527	4	4	
0.0923	263,250 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	300	2,100	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	3,130	437	5	39527	5	5	
0.0966	275,535 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	310	2,200	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	2,571	438	6	39527	6	6	
0.0966	275,535 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	310	2,200	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	2,359	439	7	39527	7	7	
0.0886	252,720 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	120	2,100	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	2,115	440	8	39527	8	8	
0.1241	353,808 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	168	2,940	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	3,485	441	9	39527	9	9	
0.0886	252,720 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	120	2,100	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	2,295	442	10	39527	10	10	
0.0886	252,720 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	120	2,100	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	2,090	443	11	39527	11	11	
0.0886	252,720 ₪	59 ₪	117 ₪	117 ₪	120	2,100	מגורים ב'	מגורים ב'	מגורים ב'	2,167	444	12	39527	12	12	
0.0241	68,796 ₪	41 ₪	82 ₪	82 ₪	80	800	מוסדות ציבור	מוסדות ציבור	מוסדות ציבור	1,148	911	21	39527	21	13	
0.0121	34,398 ₪	41 ₪	82 ₪	82 ₪	40	400	מוסדות ציבור	מוסדות ציבור	מוסדות ציבור	1,252	913	22	39527	22	14	
0.0000	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	שביל	שביל	שביל	65	931	34	39527	34	15	
0.0000	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	דרך משולבת	דרך משולבת	דרך משולבת	7	כביש מס' 7	43	39527	43	16	
0.0000	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	כביש מס' 6	כביש מס' 6	כביש מס' 6	941	932	42	39527	42	17	
0.0000	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	כביש מס' 6	כביש מס' 6	כביש מס' 6	528	943	19	39527	19	19	
0.0000	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	שביל	שביל	שביל	862	944	20	39527	20	20	
0.0000	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	שביל	שביל	שביל	138	945	21	39527	21	21	
0.0000	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	שביל	שביל	שביל	343	946	22	39527	22	22	
1.0000	2,851,524 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0	0	0	0	32,900	0	0	0	0	0	סה"כ שטח המגרשים

שכלת איזון ותקציבה
שכונת "חכמי ישראל"
דימונה

11. שכלת איזון "חכמי ישראל" דרום מערב

שכלת איזון בש"ח	תשלומי איזון		תשלומי איזון		מצב יוצא		מצב נכנס		נחמי המקרקעין				סידורי	
	בעל הזכויות	בעל הזכויות	שוי יחסי	שוי מצב יוצא	שטח המגרש במ"ר	מגרש תמורה	שוי יחסי	שוי מצב נכנס	בעלי הזכויות	בעל הקרקע	שטח בתוכנית מ"ר	מגרש		חלקה
0 ₪	0.0003	0.0000	0.035451	101,088 ₪	1068	432	0.035789	84240	חוכרים שונים	מדינת ישראל	1054	432	1	39527
1,447 ₪	0.0005	0.0000	0.053176	151,632 ₪	1599	433	0.053683	126360	חוכרים שונים	מדינת ישראל	1605	433	2	39527
1,447 ₪	0.0005	0.0000	0.053176	151,632 ₪	1501	434	0.053683	126360	חוכרים שונים	מדינת ישראל	1678	434	3	39527
0 ₪	0.0000	0.0000	0	0 ₪	138	945								
16,143 ₪	0.0057	0.0000	0.057853	164,970 ₪	3178	435	0.052192	122850	חוכרים שונים	מדינת ישראל	3197	435	4	39527
4,638 ₪	0.0016	0.0000	0.092319	263,250 ₪	3130	437	0.093946	221130	חוכרים שונים	מדינת ישראל	3208	437	5	39527
7,236 ₪	0.0025	0.0000	0.096627	275,535 ₪	2,571	438	0.099165	233415	חוכרים שונים	מדינת ישראל	3352	438	6	39527
0 ₪	0.0000	0.0000	0	0 ₪	862	944								
7,236 ₪	0.0025	0.0000	0.096627	275,535 ₪	2359	439	0.099165	233415	חוכרים שונים	מדינת ישראל	2369	439	7	39527
2,412 ₪	0.0008	0.0000	0.088626	252,720 ₪	2115	440	0.089472	210600	חוכרים שונים	מדינת ישראל	2566	440	8	39527
0 ₪	0.0000	0.0000	0	0 ₪	343	946								
3,377 ₪	0.0012	0.0000	0.124077	353,808 ₪	3485	441	0.125261	294840	חוכרים שונים	מדינת ישראל	3725	441	9	39527
0 ₪	0.0000	0.0000	0	0 ₪		932 קרק								
2,412 ₪	0.0008	0.0000	0.088626	252,720 ₪	2295	442	0.089472	210600	חוכרים שונים	מדינת ישראל	2492	442	10	39527
2,412 ₪	0.0008	0.0000	0.088626	252,720 ₪	2090	443	0.089472	210600	חוכרים שונים	מדינת ישראל	2310	443	11	39527
2,412 ₪	0.0008	0.0000	0.088626	252,720 ₪	2167	444	0.089472	210600	חוכרים שונים	מדינת ישראל	2558	444	12	39527
0 ₪	0.0000	0.0000	0	0 ₪		932 קרק								
27,124 ₪	0.0095	0.0000	0.024126	68,796 ₪	1148	911	0.014614	34398	חוכרים שונים	מדינת ישראל	1168	911	21	39527
0 ₪	0.0000	0.0000	0.012063	34,398 ₪	1252	913	0.014614	34398	חוכרים שונים	מדינת ישראל	1671	913	22	39527
0 ₪	0.0000	0.0000	0	0 ₪	528	943								
0 ₪	0.0000	0.0000	0	0 ₪			0	0				7 דרך מס' 7	43	39527

טבלת איזון והקצאה
שעות יחסי ישראל
דיסונה

₪0	₪0	0.0000	0.0000	0	₪0		0	0		מדינת ישראל	6 דרך מס' 6	42	39527	22
₪0	₪0	0.0000	0.0000	0	₪0	65	931	0		מדינת ישראל	931	34	39527	23
₪0	₪0	0.0000	0.0000	0	₪0	941	932,777	0		מדינת ישראל	932	35	39527	24
₪43,268	₪43,268	0.0152	0.0152	1.0000	₪2,851,524			1.0000	₪2,353,806					

בנכוד רב

מוסמך
שמואל משה מוסמך
מפקח על המכס
215,00 (ש"ח)
מדינת ישראל

שמואל משה מוסמך
מפקח על המכס
מדינת ישראל