תכנית מס' 1021/מפ/7/

מתקן פוטו-וולטאי - קיבוץ דביר

תכנית ביצוי מנחה

סוג התכנית	איפוד ומקום	סמכות רשות	היתרים או הרשאות
תכנית מפורטת	כ.מ. מחוז הדרום	ועדה מחוזית	תכנית עליה סמכות לרשות רישוי כ.מ. כ.מ. ומשרד

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : בני שמעון

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

יישוב: דביר

שטח התכנית : 10.19 דונם

קנה מידה: 1:1250

נושאים ותכלולות בתכנית:

נוסח	סוג תנאי	תכלולות בשטחון	מקור תכלולות
	מקור	1	10224/1

שלב: מקדמי תשאים

מהדורה : 1

תאריך : 23/04/2012

חתימות

מבנית חישוב שטחים

	מבנה	שטח	כמות	סה"כ שטח מבנה
תא שטח מס'1	מבנה טיפוסי A	73.79 מ"ר	1	73.79 מ"ר
	מבנה טיפוסי B	49.52	2	99.04 מ"ר
	מכולה	14.46	2	28.92 מ"ר
	סה"כ			201.75 מ"ר
	תוספת מרבית למבנים			0.- 73,566.00 מ"ר
תא שטח מס'2	מבנה טיפוסי B	49.52	1	49.52 מ"ר
	מכולה	14.46	2	28.92 מ"ר
	סה"כ			78.44 מ"ר
	תוספת מרבית למבנים			0.- 24,147.00 מ"ר

שמות וחתימות :

	שם מלא המפקח	מספר זיהוי	שם המפקח האו"ל שם רשם המפקח	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	קבוצת דביר שותפות חקלאית בע"מ	570006864	קבוצת דביר שותפות חקלאית בע"מ		קיבוץ דביר 23/04/12
יזום התכנית	יוסף בלן גדליה בלן	058942709 07937162			
בעלי עניין בקרקע	דביר מיגה אלינה	057607439 34392440	דביר מיגה מבנה		דביר מיגה 23/04/12
	קבוצת דביר שותפות חקלאית בע"מ	570006864	קבוצת דביר שותפות חקלאית בע"מ		קיבוץ דביר 23/04/12
		058942709 07937162			
		מכון מבוגר ישראל	מכון מבוגר ישראל		
עורך התכנית	אדר אבנרים אדריכלים	066543502	אב. מתנים 0163675		24.4.12
מודד	לאונד ברעוק	307646806	יעוצי מדידות ובקרה בע"מ 50224948		

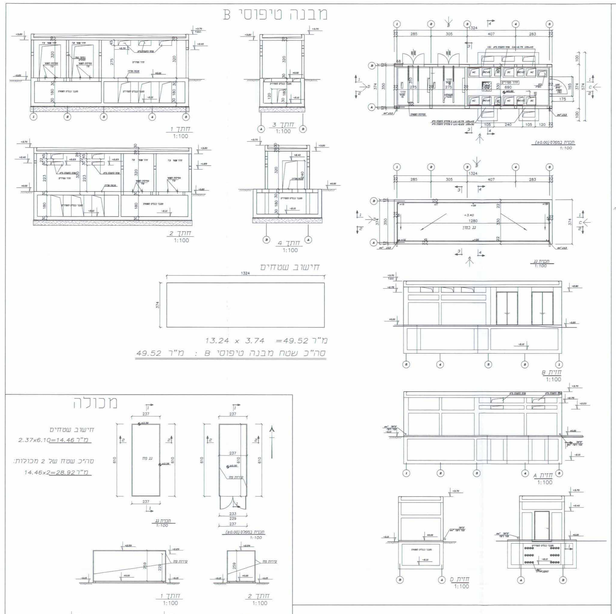
תכנית מגרש
קנ"מ 1:1250

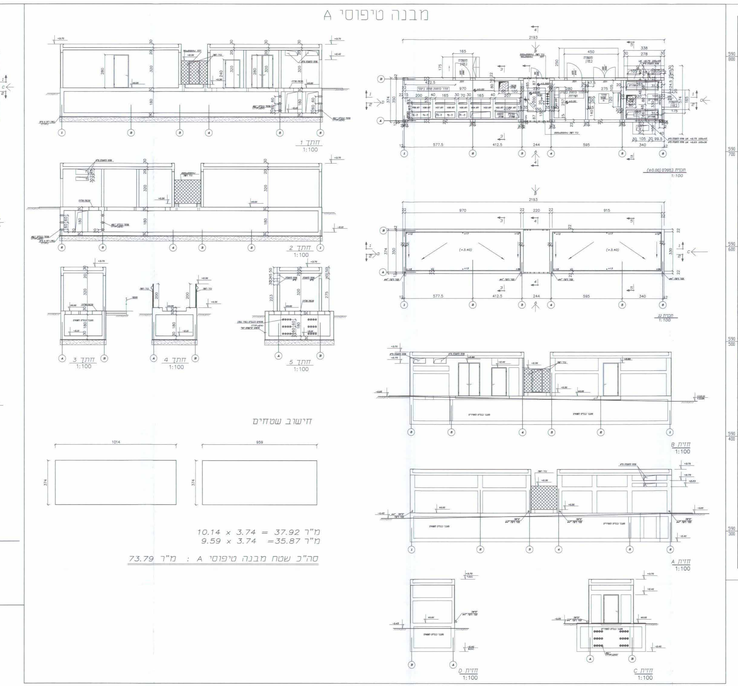
הערה:

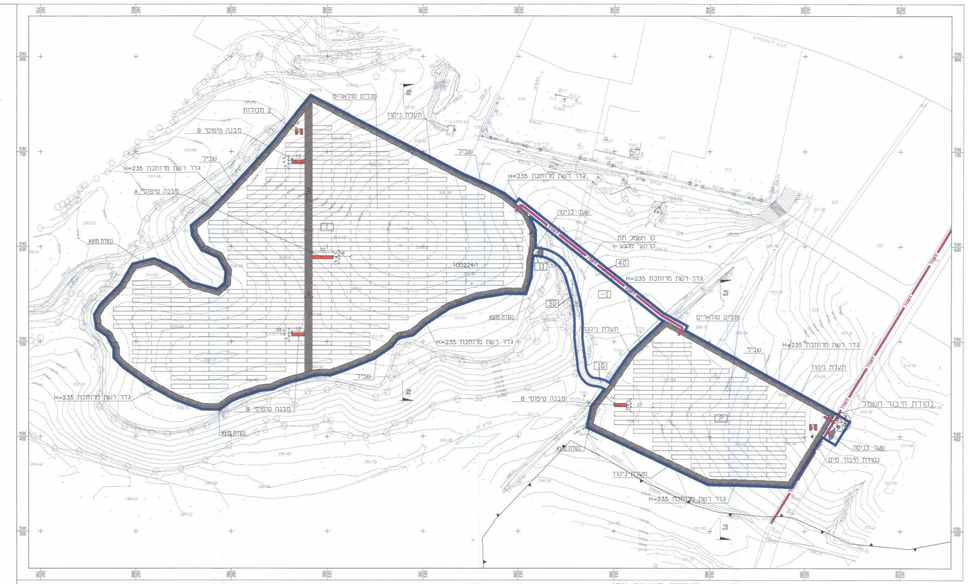
1. בעודפי העפר יעשה שימוש בתחום השדה.
2. מערומי עודפי עפר יהיו בשטחים שמיועדים לכך וללא חריגה לתחום בלתי מופר שאינו מיועד לפיתוח.

הנחיות לעיצוב נופי:

1. גדרות, שערים, עמודי תאורה, מבנים ומערכות הנושאות את קולטי השמש - בהתאם לסביבה וכא בעלי עיצוב זר לסביבה.
2. ומתחנו יהיה מאור בהאורה אחורה כפי התנו הישראלי החדש 5139. תכנון תאורת האזרחה יתואם מול חיל האויר.
3. עיצוב הגדרות והמבנים של המתקן יומעו בכל שניתן לסביבה.
4. הדרך הערבית המשמשת כחיבור בין שני חלקי המתקן לא תגודר.
5. דרכי גישה לא יצופו באספלט.
6. כל גידור בתחום התכנית יעשה עפ"י מסמך הנחיות של רט"ג ובתאום עם פקח התשתיות של האזור.
7. גידור המתקן יכוסה החדרה של השוליים התחתונים של הגדר לקרקע בעומק מספיק למניעת חדירת בעלי חיים.
8. באזור בעלי שיפועים גדולים בוצעו עבודות מיימאיות ויתבצע שיקום בעזרת צמחיה בצורך מניעת השפעה הזוחתי.
9. יש לתכנן תאורת המתחם ובגוהתיו כפי עמרונות אנוכוגיים לתאורה. התאורה לא תופנה באופן ישיר לשטחים פתוחים מחוץ למתחם התכנית.
10. בתכנון מפורט יש בבחון את מבנה העמודים, גובהם ואופי תאורה על מנת לצמצם את ההתימה הנופית ואת ההארה לשטחים פתוחים רגישים.
יש כתאם את המפרט הטכני של התאורה עם אוכוגוג מחוז דרום של רט"ג.
11. בפני הקרקע מתחת כלוחות יפודר גזם מרוסק למניעת שחף.
12. לא יתבצעו פעולות ליישור ופירוס תוך הוצאת חומרי קרקע ולא ישתמשו לייצוב הקרקע במצעים, למעט בהיקף מצומצם הנדרש לדרכי מצעים וניקוז, כמפורט בנספח ניקוז. הכל, על מנת שלא יפגוע בקרקע החקלאית ובהמשך העיבוד החקלאי העתידי.






מבנים סולאריים
מבנה טיפוסי B
מבנה טיפוסי A
גדר רשת מחוזקת H=235
שער כניסה
נתיב הגישה
נתיב מגוא
תעלת ניקוז
שביל
נתיב הגישה
נתיב מגוא
נתיב הגישה
נתיב הגישה
נתיב הגישה