

6898 (100)

לשכת
משרד הפנים-מחוז דרום
23.04.2012
נתקבל

תכנית מס' 421/03/17- עיצוב חזיתות

מסחריות ברהט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית לחליטה ביום:
2012.04.23
לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
י"ר הוועדה המחוזית
תאריך

עצים בוגרים-מיפוי, סיווג והמלצות

גיא-טבע
יעוץ סביבתי בע"מ
ח.פ. 51-2857415
ת.ד. 215, מיתר 85025

עורכי המסמך:
ד"ר מנינגר- גיא טבע יעוץ סביבתי בע"מ

תאריך עריכה:
15.12.11





תוכן

1	רהט - המלצות להוראות התכנית בנוגע לעצים בוגרים	3
2	נספח עצים -רשימות עצים	5
3	מיפוי עצים בוגרים	10





1. רהט - המלצות להוראות התכנית בנוגע לעצים בוגרים:

בשלב הגשת תכניות הבינוי והתכניות המפורטות יפנה היזם לאגרונום, יועץ סביבתי, או אדריכל נוף לצורך קבלת היתר לפגיעה בעצים.
טבלת העצים המצורפת הינה הבסיס לפניה זו. לא תהיה פגיעה לרבות גיזום גנני או העתקה ללא קבלת היתר מפקיד היערות וזאת על פי תיקון 89 לחוק התכנון והבניה.

יש להכין נספח לנושא העצים בשלב התכנון המפורט, ע"פ החוק.

להלן:

1. התכניות החייבות בהכנת הנספח:

- 1.1. כל תכנית ברמה מפורטת שניתן להוציא מכוחה היתרים, לרבות תכנית דרך, הכוללת בתחומה עצים בוגרים, למעט תכנית שלא ניתן לקבוע במדויק היכן תמומש בפועל ותכנית שלא חלה לגביה חובת הגשת תשריט.
- 1.2. במקרים מיוחדים, ולמרות האמור בסעיף 4 שלהלן, רשאי לקבוע פקיד היערות, על פי שיקוליו המקצועיים, כי תכנית כאמור לעיל, או חלק ממנה, פטורים מהכנת נספח כאמור, או שניתן לצמצם את תכולת הנספח הנדרש לה, ויודיע על כך בכתב ליזום התכנית ולמוסד תכנון מיד לאחר ההתייעצות המוקדמת עם פקיד היערות טרם הגשת נספח עצים בוגרים.

2. תחום הנספח:

2.1. הנספח יחול על התחום בתכנית מוצעת, שבו מציעה התכנית לפחות אחד מהבאים:

- א. שינויים בייעודים ובשימושי קרקע, בקווי בניין ו/או בתכנית קרקע המתירים בנייה לסוגיה בכל שטח שבתכנית תקפה קודמת לא הותרה בו בנייה.
- ב. שינוי צפוי של פני הקרקע, לרבות שינוי מפלס פיתוח, לכל מטרה שהיא, המשפיעים על עצים בוגרים: סלילת דרכים, מילוי עפר, חפירה וחציבה, הטמנת תשתיות בתת הקרקע, העברת תשתיות על קרקעות וכו'.
- ג. התחום בו מוצעים עצים בוגרים לכריתה/העתקה כתוצאה מאישור התכנית - בתוכניות יער, שמורות טבע, אזורי נופש ופנאי ושטחים פתוחים - שהיקף הפיתוח והבניה בהם מצומצם או אפסי, ומאפייניהם הבולטים הם שטח פתוח אינטנסיבי או אקסטנסיבי.





ד. תחום מחנה וותיק של ישוב כפרי או חלק ממנו, המאושר לבינוי בתכנית תקפה והכולל בתחומו מאות עצים בוגרים, לא ייכלל בתחום הנספח, גם אם הוא נמנה על מקרה המפורט בסעיף א שלעיל, למעט בתחום דרכים או רצועות מעבר לכלי רכב המוצעות בתכנית. ביתר חלקי הישוב שמחוץ למחנה הוותיק, תהיה תכולת הנספח עפ"י מסמך הנחיות זה.

ה. אין לכלול בנספח שטחים שלא עונים להגדרות הנ"ל, למעט לצורך התמצאות.

2.2. חו"ד פקיד היערות לעניין עצים בוגרים כמשמעה בחוק, המתייחסת לתחום הכלול בנספח עצים בוגרים, תחשב כחוות דעת לכל תחום התכנית.

יש לבצע התייעצות עם פקיד היערות ע"פ רשימת העצים המופיע כנספח לתכנית





2. נספח עצים – רשימות עצים

כלל

כל הטיפול בעצים בשלב התכנון המפורט צריך להיות ע"פ תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה עצים הניתנים להעתקה יועתקו ע"פ תכנון גבני הכולל יועץ אגרונום או אדריכל נוף מורשה. עצים לכריתה יקבלו אישור כחוק.

מס' עץ	סוג עץ	קוטר עץ	גובה עץ	קוטר עלווה	X	Y	הערות לטיפול בעצים
1	דקל	0.10	2.00	1.00	177817.240	589117.980	ניתן להעתקה
2	זית	0.10	3.00	1.00	177817.320	589119.140	ניתן להעתקה
3	דקל	0.10	2.00	1.00	177817.410	589120.070	ניתן להעתקה
4	דקל	0.10	2.00	1.00	177817.510	589121.660	ניתן להעתקה
5	זית	0.10	3.00	1.00	177817.800	589123.100	ניתן להעתקה
6	דקל	0.20	2.00	1.00	177817.990	589123.760	ניתן להעתקה
7	זית	0.10	4.00	1.50	177817.840	589124.730	ניתן להעתקה
8	דקל	0.10	2.00	1.00	177817.780	589126.290	ניתן להעתקה
9	זית	0.10	4.00	1.50	177817.900	589127.900	ניתן להעתקה
10	דקל	0.20	3.00	1.00	177818.470	589129.100	ניתן להעתקה
11	זית	0.10	5.00	2.00	177818.350	589130.690	ניתן להעתקה
12	צאלון	0.10	3.00	1.50	177247.510	589522.690	ניתן להעתקה
13	חרוב	0.50	7.00	10.00	177243.750	589532.300	ניתן להעתקה
14	אקליפטוס	0.50	13.00	3.00	177241.700	589544.010	כריתה
15	אקליפטוס	0.40	12.00	6.00	177241.710	589545.240	כריתה
16	אקליפטוס	0.60	14.00	8.00	177242.230	589546.620	כריתה
17	אקליפטוס	0.40	13.00	4.00	177242.630	589547.560	כריתה
18	אקליפטוס	0.50	12.00	4.00	177242.830	589548.570	כריתה
19	סיסם הודי	0.10	5.00	2.00	177243.450	589551.560	ניתן להעתקה
20	סיסם הודי	0.20	5.00	6.00	177243.710	589552.350	ניתן להעתקה
21	סיסם הודי	0.20	6.00	8.00	177241.020	589560.940	ניתן להעתקה
22	סיסם הודי	0.10	4.00	0.50	177245.810	589563.100	ניתן להעתקה
23	אקליפטוס	0.50	12.00	8.00	177288.560	589553.700	כריתה
24	אקליפטוס	0.50	12.00	8.00	177289.980	589553.580	כריתה
25	אקליפטוס	0.10	5.00	4.00	177291.780	589554.300	כריתה
26	סיגלון	0.20	5.00	2.00	177443.710	589587.990	ניתן להעתקה
27	סיגלון	0.10	2.50	3.00	177443.200	589582.490	ניתן להעתקה
28	זית	0.10	2.00	1.00	177295.530	588403.560	ניתן להעתקה
29	זית	0.10	1.50	1.00	177299.680	588401.790	ניתן להעתקה
30	זית	0.10	2.00	1.00	177303.220	588400.620	ניתן להעתקה





ניתן להעתקה	588398.700	177307.860	1.50	2.00	0.10	זית	31
ניתן להעתקה	588363.130	177324.710	3.00	6.00	0.20	זית	32
ניתן להעתקה	588362.610	177324.380	3.00	6.00	0.20	זית	33
כריתה	588886.450	175845.610	8.00	12.00	0.80	אורן	34
כריתה	588892.290	175854.730	7.00	12.00	0.70	אורן	35
כריתה	588899.160	175866.020	10.00	12.00	0.70	אורן	36
כריתה	588905.440	175875.030	8.00	12.00	0.80	אורן	37
ניתן להעתקה	588778.200	175711.270	3.00	6.00	0.20	צאלון	38
כריתה	588860.380	175859.230	5.00	10.00	0.60	אורן	39
ניתן להעתקה	588877.400	175887.970	5.00	10.00	0.50	אשל	40
ניתן להעתקה	588883.020	175897.290	5.00	10.00	0.50	אשל	41
כריתה	588894.730	175918.070	8.00	10.00	0.70	אורן	42
ניתן להעתקה	588911.560	175945.420	2.00	3.00	0.10	אשל	43
ניתן להעתקה	588927.210	175975.380	6.00	8.00	0.40	אשל	44
כריתה	588938.410	175938.430	8.00	12.00	0.70	אורן	45
כריתה	588954.890	175966.590	8.00	13.00	1.00	ברוש	46
כריתה	588960.700	175976.140	3.00	8.00	0.40	אורן	47
ניתן להעתקה	588967.040	175976.470	5.00	5.00	0.20	זית	48
ניתן להעתקה	588966.460	175979.980	4.00	5.00	0.10	זית	49
ניתן להעתקה	588971.680	175985.330	2.00	4.00	0.20	זית	50
ניתן להעתקה	588975.020	175984.830	2.00	5.00	0.20	זית	51
כריתה	588972.630	175995.650	5.00	8.00	0.40	אורן	52
כריתה	588977.410	176005.440	8.00	12.00	0.70	אורן	53
כריתה	588982.700	176014.930	6.00	12.00	0.70	אורן	54
ניתן להעתקה	588979.500	176031.660		7.00	0.40	דקל	55
כריתה	589000.340	176044.420	8.00	15.00	0.70	אורן	56
כריתה	589004.780	176052.220	6.00	12.00	0.80	אורן	57
כריתה	589010.020	176061.230	6.00	10.00	0.40	אורן	58
כריתה	589014.540	176069.220	6.00	8.00	0.40	אורן	59
כריתה	589019.560	176077.270	6.00	8.00	0.40	אורן	60
כריתה	589024.060	176085.590	6.00	8.00	0.50	אורן	61
כריתה	589034.550	176103.130	5.00	7.00	0.40	אורן	62
כריתה	589039.400	176111.530	6.00	12.00	0.60	אורן	63
כריתה	589044.480	176120.320	5.00	11.00	0.50	אורן	64
כריתה	589054.620	176137.150	8.00	13.00	0.70	אורן	65
כריתה	588250.770	175170.010	5.00	6.00	0.10	פיקוס	66
כריתה	588245.280	175161.650	4.00	6.00	0.10	פיקוס	67
כריתה	588240.420	175152.680	4.00	6.00	0.10	פיקוס	68
כריתה	588236.330	175142.710	2.00	4.00	0.10	פיקוס	69
כריתה	588232.710	175132.750	2.00	4.00	0.10	פיקוס	70
כריתה	588229.340	175123.250	2.00	4.00	0.10	פיקוס	71
כריתה	588227.020	175113.110	3.00	5.00	0.10	פיקוס	72
כריתה	588224.320	175103.230	4.00	6.00	0.10	פיקוס	73
כריתה	588222.410	175092.460	3.00	5.00	0.10	פיקוס	74
כריתה	588220.820	175081.400	4.00	6.00	0.10	פיקוס	75
כריתה	588220.770	175071.350	5.00	6.00	0.10	פיקוס	76
כריתה	588262.270	175186.590	4.00	6.00	0.10	פיקוס	77
כריתה	588269.630	175194.950	3.00	5.00	0.10	פיקוס	78
כריתה	588276.180	175202.140	5.00	6.00	0.10	פיקוס	79
כריתה	588284.230	175209.270	5.00	5.00	0.10	פיקוס	80





כריתה	588291.690	175215.780	4.00	6.00	0.10	פיקוס	81
כריתה	588323.540	175253.650	1.50	4.00	0.10	פיקוס	82
כריתה	588322.320	175256.210	4.00	6.00	0.20	פיקוס	83
כריתה	588322.650	175260.940	2.00	3.00	0.10	פיקוס	84
כריתה	588321.180	175263.430	7.00	7.00	0.30	שיטה מכחילה	85
ניתן להעתקה	588459.820	175294.230	4.00	7.00	0.50	דקל	86
ניתן להעתקה	588470.250	175296.020	4.00	6.00	0.60	דקל	87
ניתן להעתקה	588492.360	175319.320	3.00	4.00	0.10	פיקוס	88
ניתן להעתקה	588509.140	175330.580	2.50	4.00	0.10	פיקוס	89
ניתן להעתקה	588517.890	175336.510	3.00	4.00	0.10	פיקוס	90
ניתן להעתקה	588525.100	175342.450	4.00	4.00	0.10	פיקוס	91
ניתן להעתקה	588541.020	175355.330	2.00	4.00	0.10	פיקוס	92
ניתן להעתקה	588548.820	175362.300	3.00	4.00	0.10	פיקוס	93
ניתן להעתקה	588562.480	175374.790	5.00	5.00	0.20	פיקוס	94
ניתן להעתקה	588569.500	175382.170	3.00	4.00	0.20	פיקוס	95
ניתן להעתקה	588583.250	175396.870	4.00	4.00	0.20	פיקוס	96
ניתן להעתקה	588589.800	175404.580	4.00	4.00	0.10	פיקוס	97
ניתן להעתקה	588596.000	175412.150	4.00	4.00	0.10	פיקוס	98
ניתן להעתקה	588608.340	175428.090	5.00	4.00	0.20	פיקוס	99
ניתן להעתקה	588614.010	175436.030	6.00	5.00	0.20	פיקוס	100
ניתן להעתקה	588619.760	175444.400	3.00	4.00	0.10	פיקוס	101
ניתן להעתקה	588625.130	175452.760	4.00	5.00	0.20	פיקוס	102
ניתן להעתקה	588630.320	175461.250	3.00	4.00	0.20	פיקוס	103
ניתן להעתקה	588645.830	175486.810	5.00	6.00	0.20	פיקוס	104
ניתן להעתקה	588661.230	175513.090	6.00	7.00	0.40	פיקוס	105
ניתן להעתקה	588676.610	175539.060	3.00	7.00	0.20	פיקוס	106
ניתן להעתקה	588672.070	175540.860	2.00	3.00	0.30	דקל	107
ניתן להעתקה	588669.960	175543.000	1.50	2.00	0.10	זית	108
ניתן להעתקה	588666.740	175544.260	2.00	3.00	0.10	זית	109
ניתן להעתקה	588660.480	175549.460	3.00	3.00	0.20	דקל	110
ניתן להעתקה	588657.400	175550.180	3.00	3.00	0.40	דקל	111
ניתן להעתקה	588654.440	175550.200	2.00	2.50	0.30	דקל	112
ניתן להעתקה	588681.540	175574.450	8.00	8.00	0.40	פיקוס	113
ניתן להעתקה	588685.470	175570.080	4.00	6.00	0.10	פיקוס	114
ניתן להעתקה	588691.590	175564.920	3.00	6.00	0.20	פיקוס	115
ניתן להעתקה	588547.850	175680.840	3.00	4.00	0.40	זית	116
ניתן להעתקה	588550.190	175678.470	3.00	5.00	0.50	דקל	117
ניתן להעתקה	588559.870	175709.040	5.00	7.00	0.40	זית	118
ניתן להעתקה	588532.050	175736.330	9.00	9.00	0.60	אשל	119
ניתן להעתקה	588470.620	175771.650	4.00	5.00	0.20	אשל	120
ניתן להעתקה	589272.280	178142.720	4.00	5.00	0.20	זית	501
ניתן להעתקה	589277.920	178141.340	3.00	5.00	0.20	זית	502
ניתן להעתקה	589332.770	178132.450	5.00	5.00	0.40	זית	503
ניתן להעתקה	589328.870	178133.720	5.00	5.00	0.40	זית	504
ניתן להעתקה	589342.590	178132.390	5.00	5.00	0.30	זית	505
ניתן להעתקה	589337.540	178130.070	5.00	5.00	0.30	זית	506
ניתן להעתקה	589422.050	178060.870	4.00	7.00	0.20	זית	507
ניתן להעתקה	589424.920	178064.630	4.00	7.00	0.20	זית	508
ניתן להעתקה	589426.100	178066.030	2.00	4.00	0.20	זית	509





ניתן להעתקה	589427.310	178067.540	2.00	5.00	0.20	זית	510
ניתן להעתקה	589428.320	178068.890	3.00	7.00	0.20	זית	511
ניתן להעתקה	589431.830	178073.160	6.00	8.00	0.40	זית	512
ניתן להעתקה	589517.610	178019.870	6.00	8.00	0.20	אשל	513
ניתן להעתקה	589534.620	177999.860	3.00	5.00	0.20	אשל	514
ניתן להעתקה	589643.280	177789.400	2.00	2.50	0.10	זית	515
ניתן להעתקה	589643.990	177786.410	1.50	2.00	0.10	זית	516
ניתן להעתקה	589644.940	177783.440	1.00	2.50	0.10	זית	517
ניתן להעתקה	589645.930	177780.310	1.00	3.00	0.10	זית	518
ניתן להעתקה	589646.620	177777.310	0.80	1.80	0.10	זית	519
ניתן להעתקה	589647.130	177774.080	0.50	1.50	0.10	זית	520
ניתן להעתקה	589647.760	177769.820	1.00	2.50	0.10	זית	521
ניתן להעתקה	589651.040	177765.480	4.00	4.50	0.20	פיקוס	522
ניתן להעתקה	589643.620	177777.020	4.00	5.00	0.20	פיקוס	523
ניתן להעתקה	589643.260	177779.740	4.00	4.00	0.30	דקל	524
ניתן להעתקה	589641.340	177789.770	2.00	4.00	0.20	דקל	525
ניתן להעתקה	589639.410	177797.370	3.00	5.00	0.10	מכנף נאה	526
ניתן להעתקה	589644.650	177707.890	6.00	6.00	0.40	זית	527
ניתן להעתקה	589653.540	177673.100		1.70	0.10	זית	528
ניתן להעתקה	589651.830	177673.540		1.70	0.10	זית	529
ניתן להעתקה	589652.660	177671.320		1.50	0.20	זית	530
ניתן להעתקה	589651.630	177666.230		1.70	0.20	זית	531
ניתן להעתקה	589652.510	177668.740		1.70	0.20	זית	532
ניתן להעתקה	589649.510	177626.830	גזע חתוך	1.50	0.20	זית	533
ניתן להעתקה	589645.190	177609.700	גזע חתוך	1.50	0.20	זית	534
ניתן להעתקה	589643.220	177601.700	1.50	3.50	0.20	זית	535
ניתן להעתקה	589644.210	177626.440	2.00	3.50	0.30	זית	536
ניתן להעתקה	589643.670	177639.510	2.00	2.70	0.20	מכנף נאה	537
ניתן להעתקה	588550.460	177604.710	1.00	3.00	0.10	זית	538
ניתן להעתקה	588548.720	177608.050	1.00	2.70	0.10	מכנף נאה	539
ניתן להעתקה	588526.510	177607.010	2.00	4.00	0.20	דקל	540
ניתן להעתקה	588521.700	177604.190	2.00	4.00	0.20	דקל	541
ניתן להעתקה	588516.620	177601.270	2.00	4.00	0.20	דקל	542
ניתן להעתקה	588509.190	177596.680	4.00	3.50	0.10	סיגלון	543
ניתן להעתקה	588505.570	177591.040	2.00	5.50	0.10	ברוש	544
ניתן להעתקה	588501.130	177593.010	3.00	4.00	0.10	מכנף נאה	545
ניתן להעתקה	588498.150	177590.590	2.00	4.00	0.10	מכנף נאה	546
ניתן להעתקה	588491.280	177587.520	7.00	12.00	0.30	אקליפטוס	547
ניתן להעתקה	588487.850	177585.760	4.00	6.00	0.20	סיגלון	548
ניתן להעתקה	588479.910	177575.260	3.00	3.50	0.10	סיגלון	549
ניתן להעתקה	588477.200	177574.560	2.00	3.50	0.10	זית	550
ניתן להעתקה	588420.690	177540.380	4.50	4.00	0.30	תאנה	551
כריתה	589401.680	176624.400	2.00	8.00	0.20	אורן	552
כריתה	589400.770	176624.340	6.00	8.00	0.40	אורן	553
כריתה	589344.610	176569.120	4.50	10.00	0.40	אורן	554
ניתן להעתקה	589325.450	176548.320	3.00	3.50	0.10	מכנף נאה	555
ניתן להעתקה	589254.860	176486.060	2.00	3.50	0.10	אשל	556
ניתן להעתקה	589253.090	176487.530	2.00	3.50	0.10	אשל	557
כריתה	589253.780	176477.470	8.00	12.00	0.70	אורן	558
כריתה	589240.030	176463.840	6.00	12.00	0.60	אורן	559





ניתן להעתקה	589101.170	176293.630	2.00	1.70	0.10	זית	560
ניתן להעתקה	589103.960	176297.900	1.00	1.50	0.10	זית	561
ניתן להעתקה	589106.030	176301.880	1.00	1.50	0.10	זית	562
כריתה	589133.790	176338.300	8.00	11.00	0.60	אורן	563
כריתה	589145.720	176357.910	8.00	10.00	0.60	אורן	564
כריתה	589150.530	176366.700	10.00	10.00	0.60	אורן	565
ניתן להעתקה	589159.210	176382.110	5.00	5.00	0.40	פיקוס	566
כריתה	589174.490	176395.220	4.00	10.00	0.50	אורן	567
כריתה	589181.540	176402.620	6.00	10.00	0.60	אורן	568
כריתה	589073.880	176237.130	8.00	10.00	0.60	אורן	569
כריתה	589068.380	176227.670	7.00	10.00	0.50	אורן	570
כריתה	589063.050	176218.090	7.00	10.00	0.40	אורן	571
כריתה	589057.240	176207.650	8.00	10.00	0.50	אורן	572
כריתה	589052.880	176200.350	7.00	10.00	0.50	אורן	573
ניתן להעתקה	589032.990	176179.780	2.00	4.00	0.10	חרוב	574
ניתן להעתקה	589030.860	176180.890	0.50	1.20	0.10	זית	575
כריתה	589027.540	176182.840	1.00	2.50	0.10	ברוש	576
ניתן להעתקה	589031.310	176158.520		2.00	0.10	אשל	577
ניתן להעתקה	589026.360	176149.940		3.70	0.10	אשל	578
ניתן להעתקה	589021.710	176141.330		2.70	0.10	אשל	579
ניתן להעתקה	589016.620	176132.220	2.00	2.70	0.10	אשל	580
ניתן להעתקה	589011.840	176123.340	1.00	3.80	0.10	אשל	581
ניתן להעתקה	588999.090	176105.890	1.50	4.50	0.10	אשל	582
ניתן להעתקה	588434.281	176525.781	5.00	5.00	0.20	זית	583

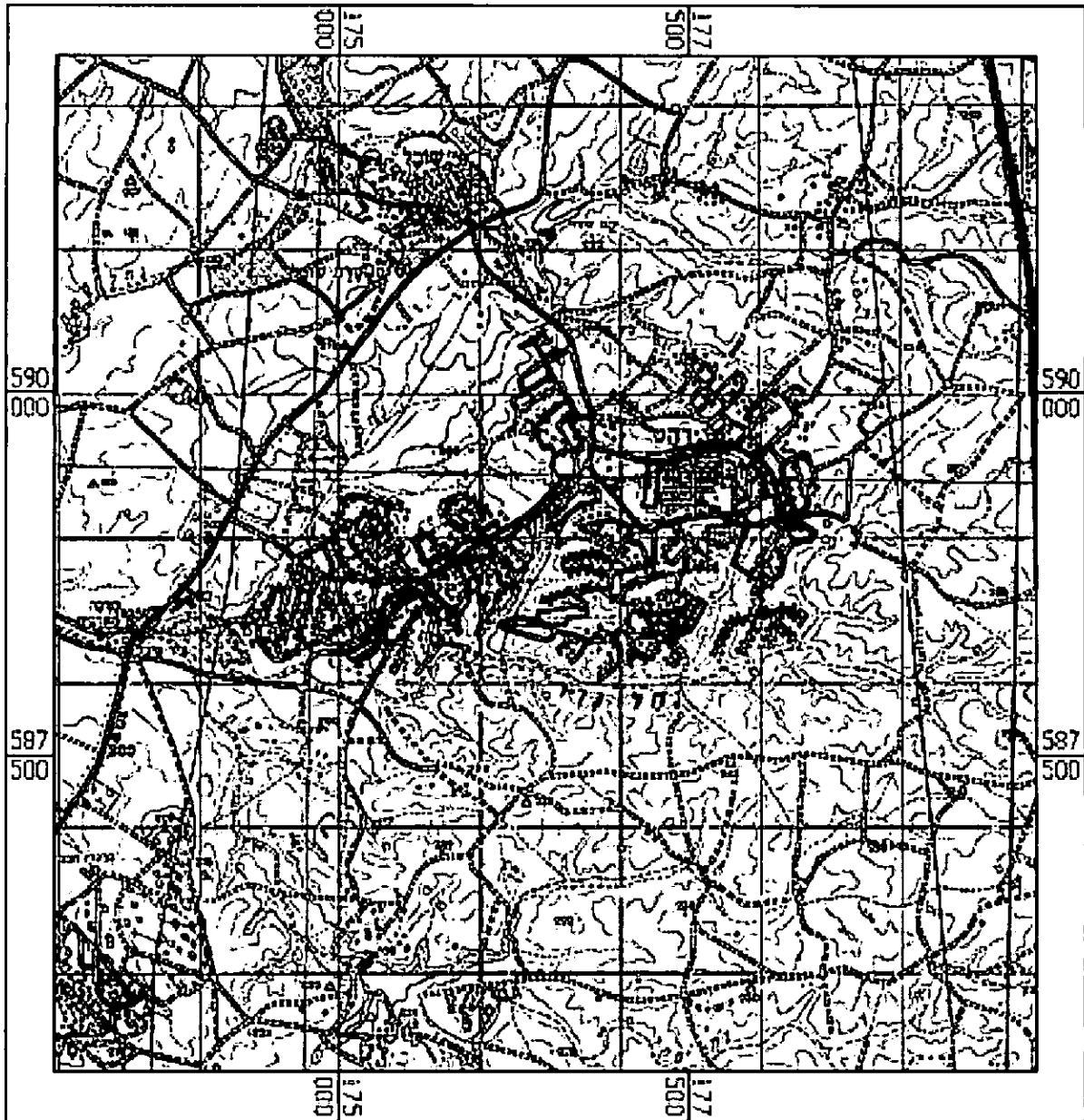


3. מיפוי עצים

מפות כלליות:

איור מספר 1: תרשים סביבה של כל המקטעים - 1:50000

תרשים סביבה : 50000 : 1





איור מספר 2: תרשים סביבה 1:20000

תרשים סביבה: 20000 : 1

