

6006948 100

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
02.04.2013  
נתקבל

**נספח בחינת והשפעת השימושים  
והפעילויות המבוקשת בתכנית  
דר/31/מבט/102 על מי התהום**

**קריית המודיעין של צה"ל בנגב**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
2/4/13  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר   
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

26/6/13  
תאריך  
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך עדכון: 29-8-2012

מתכנן: לביא נטיף מהנדסים בע"מ

חתימה: לביא נטיף  
מהנדסים יועצים בע"מ  
ח.פ. 510838170

תאריך: 29/08/2012  
סימנו: 0290/19.1

**עדכון 2**

**נספח בחינת השפעת השימושים והפעילות המבוקשת בתכנית דר/31/מבט/102 על מי התהום והמלצות לנקיטת אמצעים הנדרשים למניעת זיהום ולהגנה על מי התהום (בהתאם לתמ"א 4/ב/34)**

1. קידוח מקורות שוקת 2 נמצא בתחום הקו הכחול של התכנית. רדיוסי המגן של הקידוח הם:  
רדיוס מגן ב' - 257.10 מ'.  
רדיוס מגן ג' - 514.20 מ'.
2. השימושים בתחום רדיוסי המגן של הקידוחים יהיו עפ"י תקנות בריאות העם) תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה (התש"נ 1995) . ראו פרק א'.
3. במסגרת תכנון מפורט תוקם ותופעל מערכת לניטור ומעקב אחר איכות מי הנגר במוצאי ניקוז קריית המודיעין. דו"ח ממצאי תוכנית הניטור יועבר לרשות המים, משרד הגנת הסביבה ורשות ניקוז שקמה בשור בתדירות שלא תפתת מפעם שנה. ראו פרק ב'.

**פרק א' . התייחסות לתקנות בריאות העם, תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה(התש"ן 1995):**

**מתוך תקנות בריאות העם - הגבלות באזורי מגן**

- הגבלות באזורי מגן (א) באזורי המגן כמפורט להלן אסורה - (תיקונים והוספה, התשע"א)
- (1) באזור מגן א' - כל בניה, למעט למבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו;
  - (2) באזור מגן ב' - כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח, כגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור;
  - (3) באזור מגן ג' - כל בניה, התקנה, או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון טיחוקן ביוב, קו ביוב ראשי, אורגן אשפה, אורגן תעשייתי או אורגן השקיה בקולחים.
- (3) רשות הבריאות רשאית, לפי בקשה, להתיר וריגה מן האמור בהקנת מסנה (א), כמפורט להלן:
- (1) באזור מגן ב', בניה מסוגים האסורים בו דרך כלל, במקרים מיוחדים שיפורשו בבקשה, ובכפוף לנקיטת אמצעים מיוחדים, שהציע מנגיש הבקשה, למניעת זיהום הקידוח, ושאישרה רשות הבריאות;
  - (2) באזור מגן ג' - הנחת קווי ביוב, בנסיבות מיוחדות, ובכפוף לנקיטת אמצעים מיוחדים להנחת רשתה, שיבטיחו מניעת זליפה מקווי ביוב כאמור;
  - (3) באזור מגן ג' - השקיה בקולחין באיכות הנדרשת לגבי קולחין המיוערים להשקיה הקלאית בלא מגבלות כאמור בתקנה 4(א)(1) לתקנות בריאות העם, נתקני איכות מי קולחין וכללים לטיחוקן שפכים), התש"ע-2010 (להלן - תקנות הקני איכות מי קולחין), ובכפוף לנקיטת אמצעי בקרה מיוחדים על איכות הקולחין ואיכות מי הקידוח;
  - (4) באזורי מגן ב' וג' של קידוח שהמים הכופקים מכזו עומדים טיפול בהתפלה - השקיה הקלאית מוגבלת בהגדרתה בתקנות תקני איכות מי קולחין, בניית מבנה מגורים, מבנה מסחר או מבנה ציבור, לריבות קווי ביוב לאותה הבנייה, הכל בכפוף לתנאים המפורטים בתקנה 7א.

**התייחסות לייעודי קרקע ושימושים מותרים בתחום רדיוסי המגן של הקידוח:**

1. השימושים המותרים בתחום רדיוסי המגן יהיו על פי תקנות בריאות העם (התש"ן 1995) ויעוגנו בהוראות התוכנית. ראו סעיף מצורף.

**4.10.2 הוראות:**

א. בתחום יעוד" מחנה צבאי "המצוי בתחום רדיוס מגן ג' יותרו השימושים הבאים: מבני משרדים, (סדנאות) ללא חומ"ס, (מעבדות) ללא חומ"ס, (מחסנים, מגורי חיילים, מבנים ומתקנים ללימוד, מבני הדרכה והתכנסות, מתקני תקשורת ומחשוב, מתקנים ומבנים לשירותי רווחה, תרבות, בידור, הסעדה, בריאות, מסחר, דת, נופש וספורט, מנחתי מסוקים, דרכים, חניות, גידור ומערכות אבטחה, מערכות ומתקני תשתית הנדסית על ותת קרקעית וכל מבנה או מתקן שנועד בעיקרו לשרת את תפקוד המחנה ו/או הקמתו.

ב. בתחום יעוד" מחנה צבאי "המצוי בתחום רדיוס מגן ג' לא יותר שימוש של מערכות ומתקני תשתית על ותת קרקעית הכוללים גרטורים ומיכלי דלק, מוסכים, סדנאות ומעבדות חומ"ס ותחנת שאיבה לביוב.  
ג. בתחום רדיוס מגן ב' לא תותר כל בנייה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח.

2. תוכנית הביוב של קריית המודיעין תובא לאישור משרד הבריאות. בתחום רדיוס מגן ג' יינקטו אמצעים מיוחדים שיבטיחו מניעת דליפות מקווי הביוב.

**פרק ב' התייחסות לתקנות בריאות העם, תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה (התש"ן 1995):**

במסגרת תכנון מפורט תוקם ותופעל מערכת לניטור ומעקב אחר איכות מי הנגר במוצאי ניקוז קרית המודיעין.

1. תוכנית הניטור המפורטת תובא לאישור רשות המים.  
מימוש תוכנית הניטור יהיה תנאי לאכלוס המבנה הראשון.

2. הגדרות התוכנית:

- ידגמו לכל הפחות כל מוצאי הניקוז מהשטח המבונה של קרית המודיעין.
- מיקום אתרי הדיגום יוגדר בשלב התכנון המפורט של האזור.
- הדיגומים יבוצעו על ידי דוגם מוסמך.
- האנליזות יבוצעו במעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
- שיטות הדיגום והאנליזה יהיו על פי המהדורה המעודכנת של הספר:

• "Standard Methods For The Examination Of Water And Wastewater", 20<sup>th</sup> Edition, American Public Health Association, American Waterworks Association, Water ENVIRONMENT FEDERATION;

- מבנה תא הדיגום ואופי הדיגום ייקבעו בתוכנית הניטור.
- תדירות הדיגום – מי הנגר יידגמו באירוע הגשם הראשון וכן לכל הפחות בשני אירועי זרימה נוספים במהלך השנה.
- הפרמטרים לאנליזה לפי הטבלה הבאה:

פרמטר	יחידות המדידה
סריקת מתכות ב ICP של המתכות הבאות : כסף, ארסן, קדמיום, קובלט, כרום, נחושת, ברזל, ליתיום, מגנזיום, מנגן, מוליבדן, ניקל, עופרת, סלניום, סטרונציום, טיטניום, ונדיום, אבץ. כספית : ע"י cold vapor AAS ברגישות של 0.3 מק"ג/ל	מק"ג/ל
דטרונטים : לפי MBAS	מג"ל
שמנים ושומנים לפי FTIR	מג"ל
חנקן קלדהל כ N	מג"ל
אמוניה-כ N	מג"ל
זרחן כ P	מג"ל
TOC	מג"ל
BOD <sub>5</sub> ללא שימושי במעבדי ניטריפיקציה	מג"ל

3. משרד הביטחון יהיה הגורם האחראי לביצוע הניטור, ניתוח הממצאים והדיווח. הדיווח יעשה לכל הפחות לרשות המים, משרד הגנת הסביבה ורשות ניקוז שקמה בשור בתדירות שלא תפחת מפעם שנה.
4. יש להטמיע את הסעיף הבא בהוראות התוכנית :  
"תנאי למתן היתר בנייה ראשון באזור קרית המודיעין הוא בהקמה ותפעול של מערכת ניטור אחר איכות מי הנגר במוצא אתר קרית המודיעין. תוכנית הניטור תובא לאישור רשות המים.
5. יש לבצע מאצרות באזורים בהם יהיו חומרים סוכנים.  
נפח המאצרה יהיה כזה שבזמן תקלה החומרים לא יזרמו למערכת הניקוז ולנחלים.
6. לא תותר בניה משמרת מים באזורים בהם צפויה פעילות מזהמים כגון : מוסכים ומקומות איחסון לדלק.