

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הועדה המחוזית החליטה ביום:

27/12

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השד
- התכנית נקבעה טעונה אישור השד

ינו"ר הוועדה המחוזית

26/6/13

תאריך

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
02.06.2013
נתקבל

נספח ביוב לתכנית מס' דר/31/מבט/102

קריית המודיעין של צה"ל בנגב

תאריך עדכון: 6-9-2010

מתכנן: נ.ר.ש יעוץ והנדסה בע"מ

חתימה: ~~נ.ר.ש יעוץ והנדסה בע"מ~~

06.09.10

קרית המודיעין בנגב

נספח ביוב

1. כללי

- נספח הביוב לתכנית שהוכנה ע"י משרד אדריכלות נעמה מליס כוללת בין השאר מתן מענה לסילוק ביוב הקריה למטייש אזורי סמוך.
- מיקומה של קריית המודיעין מערבית לכביש 60, צפונית לא.ת. עומד ודרומית לצומת שוקת.
- בשלב זה מוגדרים רק גבולות קריית המודיעין הקו הייחולאי.

2. כמויות שפכים צפויות

- צריכת מים יומית צפויה - 2,200 מ"ק
- שפיעת ביוב יומית צפויה -
- $2,200 \times 80\% = 1,760$ מ"ק
- שפיעת ביוב שעתית מכסימלית צפויה - 210 מ"ק

3. מערכת הביוב בקריית המודיעין

- מגמת התכנון של קווי הולכת הביוב בקריית המודיעין תתבסס עד כמה שניתן על הולכה גרביטציונית מהיבט של מגבלות טופוגרפיות.
- במידה ולא תוצאפשר הולכה גרביטציונית של כל השטח לנקודת איסוף אחת, יאספו קווי הביוב לנקודות איסוף משניות, מעט בכל שניתן.

נ.ר.ש. יעוץ והנדסה בע"מ

- בנקודות איסוף משניות אלו יתוכנו תחנות שאיבה משניות אשר תסנוקנה השפכים לנקודת איסוף מרכזית אחת בנקודה צפון מזרחית של המתחם, ממנה יסולקו השפכים כמתואר בהמשך מסמך זה.

- כלל קווי ההולכה יתוכנו בקטרים כאלו שיהיו מסוגלים להוליך הכמויות המתוכננות לשלב פיתוח סופי.

- קווי ההולכה הנרביטציוניים יהיו מציעורות פי.וי.סי. ממין "עבה" SN-8 לפי תקן ישראלי 884 או מציעורות פוליאתיילן בצפיפות גבוהה (HDPE) באזורים בהם ידרשו צינורות כאלו, תאי הביקורת יהיו מחוליות טרומיות עם תחתיות טרומיות, האיטום בין חוליות התאים יהיה באמצעות יריעות איטום חרושתיות, תקרות ומכסים יהיו אף הם טרומיים ויותאמו לעומסי התנועה במקום - B125 לעומס בינוני, D400 לעומס כבד.

- קווי הסניקה יהיו מציעורות פוליאתיילן מצולב בזריג מותאם לתצאים המתוכננים, מחוברים באמצעות מופות חשמליות לריתוך.

- בתחומי רדיוסי המגן בי-וגי של קידוחי המים הקיימים באזור תיעתנה הגנות נדרשות למערכות קווי, תאי ומתקני הביוב ההגנות תהיינה בכפוף לדרשות משרד הבריאות והרשויות הנוגעות בדבר.

4. טיפול קדם לשפכים

- במתחם הקריה יתוכנו מתקני טיפול קדם נדרשים שיכללו בין השאר מפרזי שומן למטבחים, מתקני שילקוע למשטחי שטיפה ומתקני הפרדה שונים אחרים לטיפול והפרדת סוגי שפכים מיוחדים שלגביהם נדרש טיפול מיוחד וחל איסור להזרימם במערכות הולכת הביוב.

5. פתרון קצה לביוב

- בחינת מצאי פתרונות קצה לביוב באזור העלתה שבסמוך לקריית המודיעין המתוכננת קיים מטייש אזורי אשר אמור לטפל בשפכי הישובים הסמוכים.

נ.ר.ש. יעוץ והנדסה בע"מ

- המטי"ש מתוחזק ומתופעל ע"י המועצה המקומית חורה ומסוגל לקלוט שופכי קריית המודיעין אך יהיה צורך בהרחבתו במודולים נוספים שמספרם וגודלם יותאם לכמויות השפכים שיפלטו מהקריה.

- לאור הנ"ל פתרון סילוק השפכים למתחם קריית המודיעין יבוסס על הולכה למטי"ש הנ"ל לפי המפורט באחת משתי החלופות שתפורטנה בהמשך ללא פתרונות קצה מקומיים בשלבי בנייה.

6. חלופת סילוק השפכים מהקריה

חלופה 1 - סילוק השפכים ישירות למטי"ש האזורי

- הולכת השפכים מקריית מודיעין תבוצע באמצעות תחנת שאיבה מרכזית אשר אמורה כאמור במסמך זה לקלוט לתוכה שופכי כל המתחם ממנה יוסנקו השפכים באמצעות קו סניקה לעבר המטי"ש האזורי, הקו יהיה בקוטר כזה שיהיה מסוגל להולך הכמויות המתוכננות לשלב פיתוח שופי.

- קו הסניקה למטי"ש יהיה מצנורות פגליתילן מצולב מותאמים לתקן ישראלי 1519 , בדרג מותאם למשטר הלחצים הצפויים בקו זה.

- תנאי הנחת קו הסניקה הנ"ל יתואם ע"י כל הרשויות, כגון החברה הלאומית לדרכים בישראל, המועצות האזוריות והמקומיות שבתחומן אמור לעבור הקו, חברת החשמל, מקורות וכיו"ב.

- מיקום חיבור קצה קו הסניקה יסוכם סופית עם אנשי המועצה המקומית חורה כפעל יוצא לתכנון המפורט שלהם במתחם אשר יכלול כאמור בהרחבות הנדרשות במתקן. לצורך קליטת שופכי הקריה.

חלופה 2 - הולכת השפכים לאום בטיין וסילוק משותף למטי"ש האזורי

- לשוב הבדואי אום בטיין הממוקם מזרחית לכביש 60 הוכנה תוכנית אב לבנין שפתרון הקצה מבוסס אף הוא על הולכת השפכים למטי"ש האזורי.

נ.ר.ש. יעוץ והנדסה בע"מ

מאחד ולא ניתן לקבוע בוודאות לוחות זמנים למימוש תוכנית האב הזו, שילוב פתרון סילוק הביוב המשותף מועלה בשלב זה כחלופה.

במידה וחלופה זו תמומש יצריך הדבר תאום עם הגורמים הנוגעים בדבר לרכות קביעת קוטרי קווי המשותפים וכן מימדי תחנת השאיבה המשותפת.

הובן ע"י נחמן רוז