

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

09.09.2012

תל שבע

שכונה 20

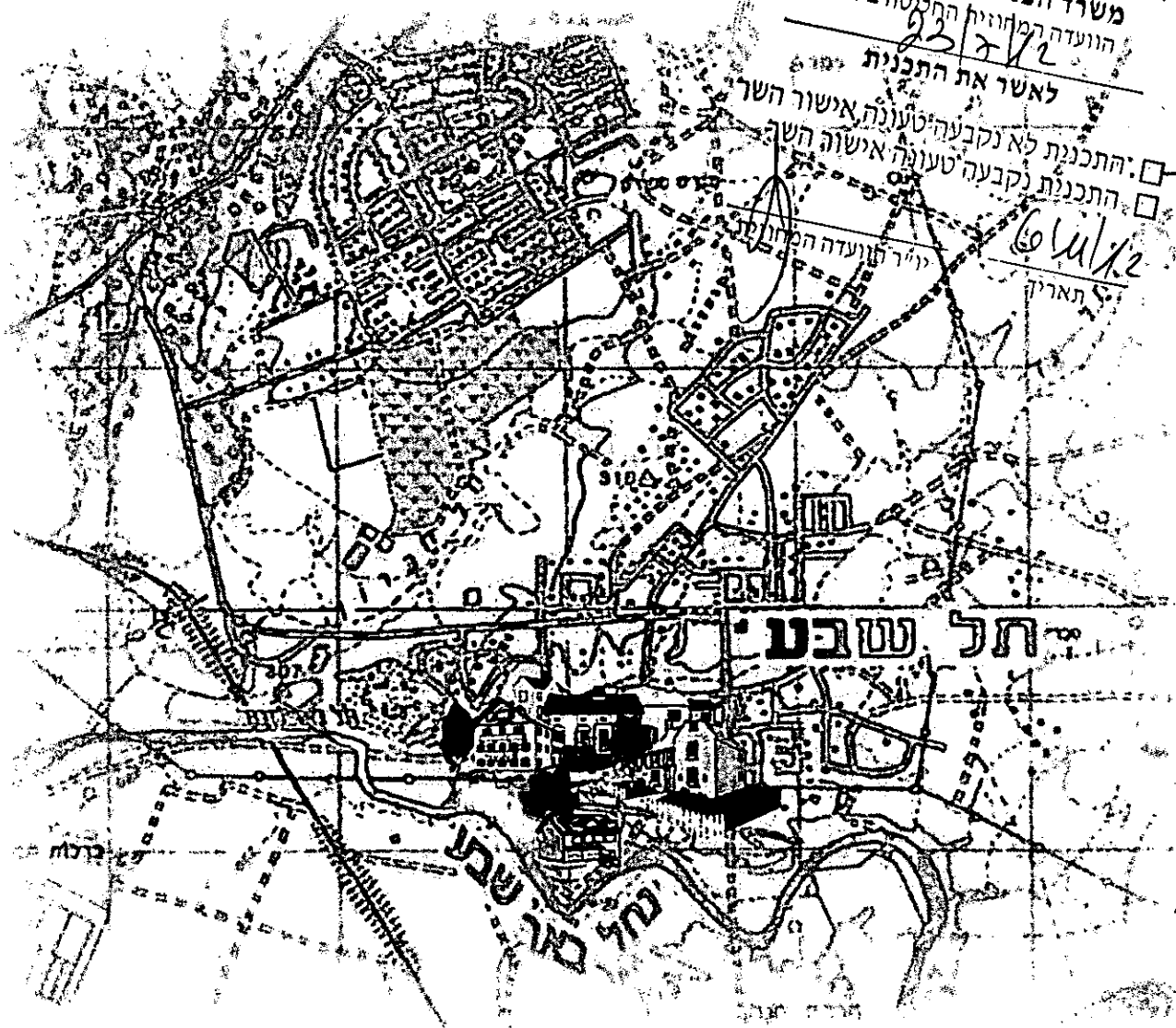
נספח ניקוז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החלטת ביום:

23/7/12
לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך: 20/7/12



ח. חסון ירושלים מהנדסים יועצים
חכנון בהנדסה אזרחית
 ח. חסון, תל אביב 42417, דרך המדע 20, בניין 10000000
 Office@hj-eng.co.il

תל שבע, שכונה 20
נספח ניקוז

כללי .1

המתחם המתוכנן ממוקם בחלקו הדרומי של יישוב תל שבע סמוך לגדה הצפונית של נחל באר שבע.
התכנון כולל שכונה חדשה בשטח של 200 דונם.
מיקום הפרויקט ראה בתרשים מס' 1, תרשים הסביבה בקנה מידה 1: 50,000.

נחל באר שבע .2

יישוב תל שבע נמצא במשולש בין הנחלים הגדולים - נחל באר שבע ונחל חברון (ראה תרשים מס' 2).

נחל חברון באזור תל שבע בעל:

- שטח אגן היקוות - 330 קמ"ר

- ספיקת תכן 2% בהסתברות - 440 מ"ק/שניה

1% בהסתברות - 575 מ"ק/שניה

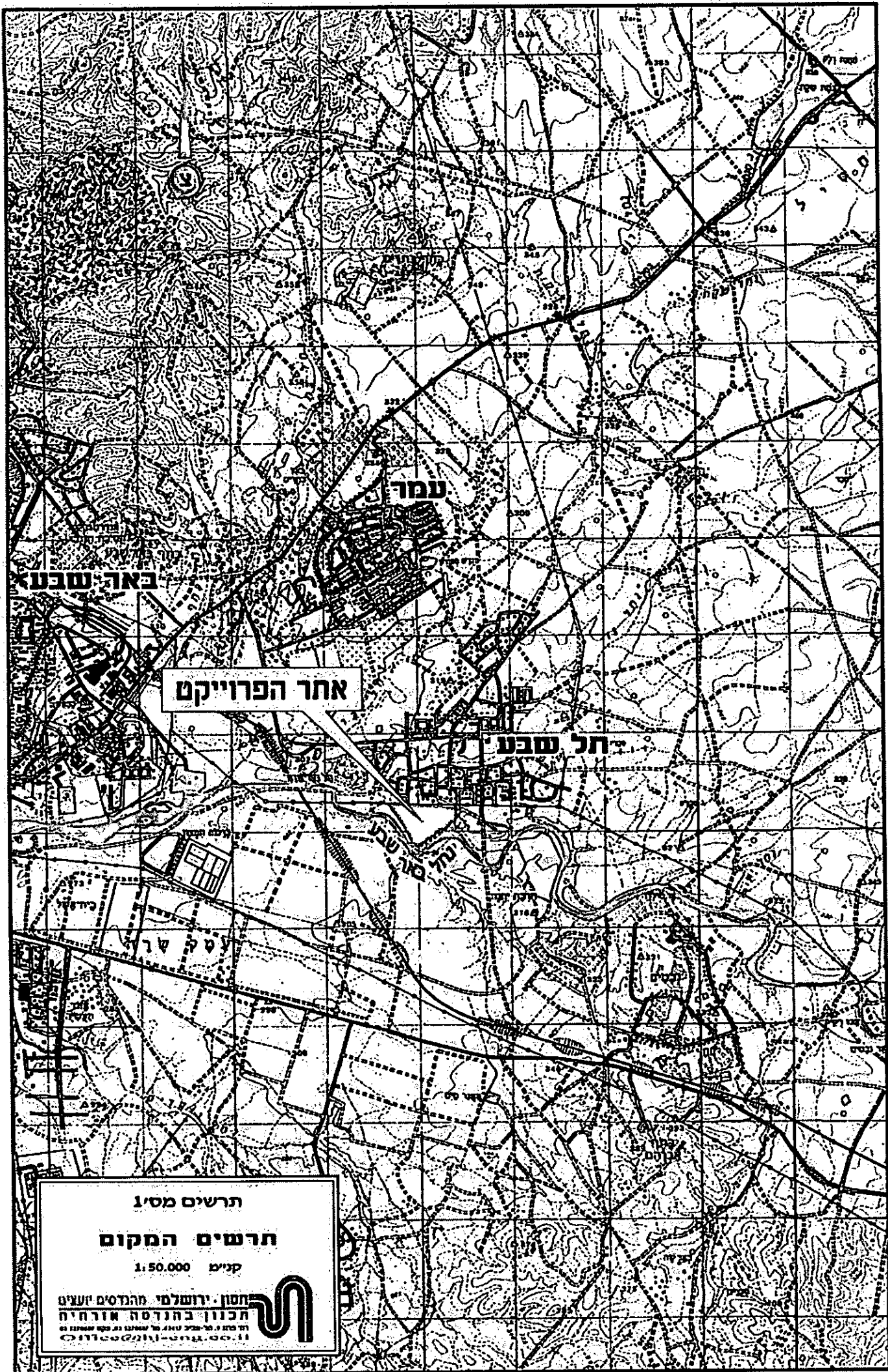
- גובה פני המים 2% בהסתברות - 3.8 מטר.

נתוני זרימה בנחל באר שבע מבוססים על נתוני שטפונות רב שנתיות בתחנה

הידרוצטרית בזרנוק ותחנת באר שבע (ראה טבלה מס' 1)

ספיקות מבסימליות בהסתברויות שונות בנחל באר שבע - טבלה מס' 1

ספיקה מ"ק/שניה בהסתברות %						שטח אגן קמ"ר	נחל
20	10	5	3	2	1		
382	565	707	823	1020	1230	412	תחנת זרנוק, נחל באר שבע
622	901	1124	1279	1570	1875	1100	תחנת באר שבע, נחל באר שבע כולל נחל חברון
460	680	850	990	1220	1470	610	נחל באר שבע אזור תל שבע



אתר הפרוייקט

תל שבע

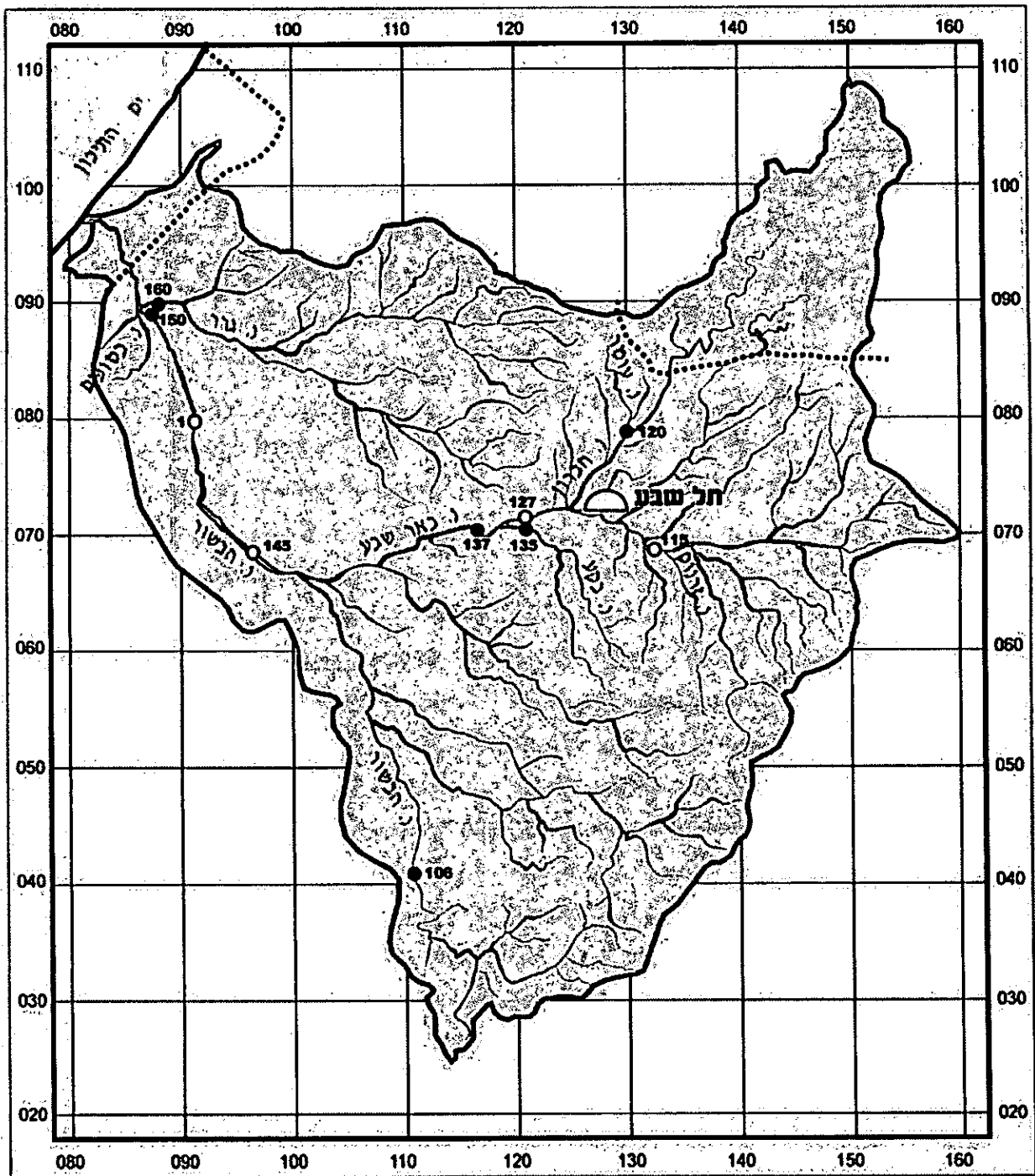
עמר

באר שבע

תרשים מס' 1
תרשים המקום
 קנימ 1:50,000

חמ"ת - ירושלים מהנדסים ועצים
הכנון בהנדסה אזרחית
 רח' סג"ר 1, מ"ר-בניקל עמ"מ, מ"ר עמ"מ, מ"ר עמ"מ, מ"ר עמ"מ
 011-7010000-011-7010000





תרשים מס' 2

נחל באר שבע באזור תל שבע בעל:

- שטח אגן היקוות- 610 קמ"ר
- ספיקת תכן 2% הסתברות - 1220 מ"ק/שניה
- 1% הסתברות- 1470 מ"ק/שניה
- גובה פני המים 2% הסתברות- 4.25 מטר.
- 1% הסתברות- 4.75 מטר.

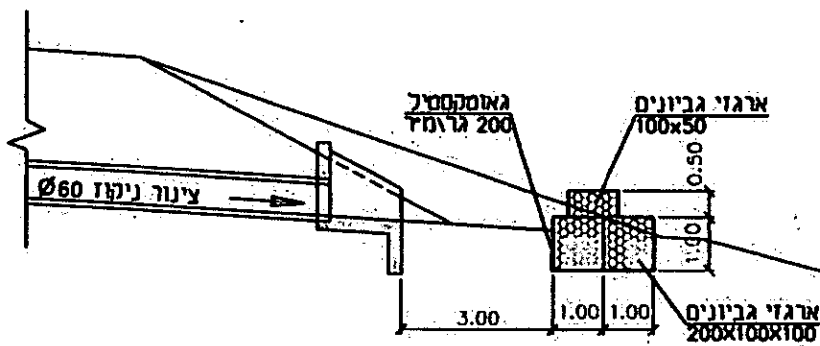
חתכים לרוחב אופייניים של הנחל ראה בגיליון מס' 1 המצורף.

3. השכונה המתוכננת:

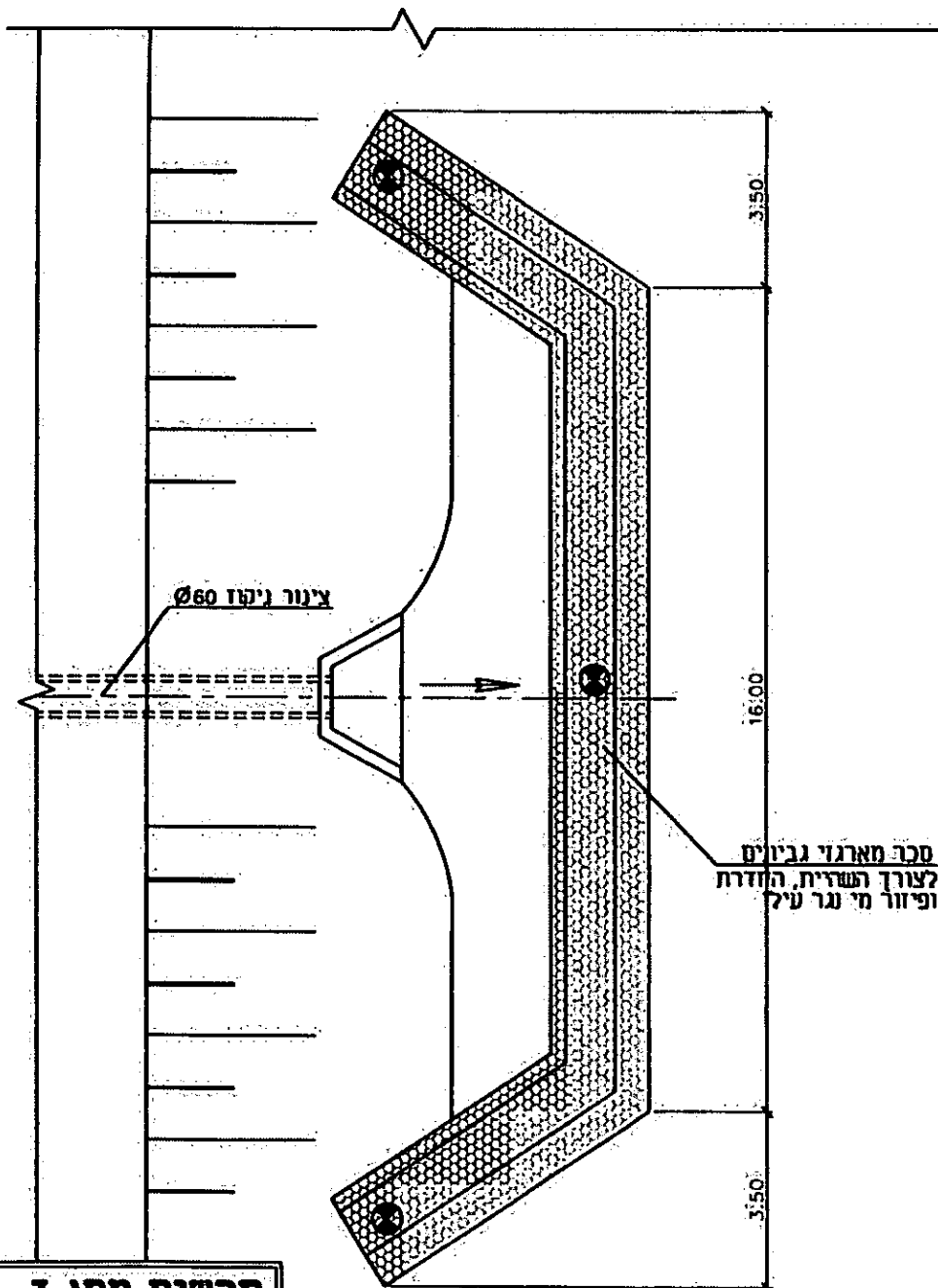
השכונה המתוכננת ממוקמת על שפת הגדה הימנית של נחל באר שבע. הפרש הגובה בין המגרשים המתוכננים ותחתית נחל באר שבע הינו מעל 12.0 מטר לעומת גובה פני מים מכסימלי 4.75 מטר, זאת אומרת שאין סכנה להצפת השכונה המתוכננת מנחל באר שבע. באזור השכונה קיים תכנון מפורט של הסדרת נחל באר שבע. התכנון הוכן ע"י חברת לביא נטיף. בגיליון תכנית נספח הניקוז מופיע תכנון הסדרת הנחל בקטע זה, כולל חתכים אופייניים. ניקוז השכונה מתוכנן ע"י זרימת מי נגר עילי על פני האספלט ומערכת הניקוז התת קרקעית באזור הצמתים.

מערכת הניקוז התת קרקעית מורכבת מהאלמנטים הבאים:

- תאי קליטה באזור הצמתים ובמקומות הנמוכים ביותר.
- צינורות ניקוז המונחים מתחת לכבישים בשצ"פים עם שיפועים אל נחל באר שבע.
- מתקני כניסה לנחל כולל סכרים מארגז גביונים לצורך השהיית, החדרת ופיזור מי נגר עילי. ראה תרשים מס' 3.



נחל באר שבע



נחל באר שבע

תרשים מסי 3
מתקן כניסה לנחל

4. המלצות לשמירת מי נגר עילי בתוך המגרשים

- א. דרכים ושבילים בתחום המגרשים יבוצעו ללא מערכות ניקוז תת- קרקעית על מנת שהמים יתפזרו לשטחים הירוקים וכתוצאה מכך יגדל זמן הריכוז והספיקה תקטן.
- ב. מסביב למגרשים יתוכנן קיר ניקיון בגובה 0.5 מ'.
- ג. תכנון מערכת ניקוז גגות נפרדת שתזרים את המים ישירות אל השטחים הירוקים שמסביב לכל בניין. שטחים אלו מסוגלים לקלוט כמות מים כזאת שמאפשרת השהיית המים והחדרתם לקרקע וע"י כך הקטנת הנגר העילי.
- ד. מגרשי חנייה מומלץ לתכנן מאבנים משתלבות, ולא מאספלט, בשילוב עם שטחים ירוקים רבים ככל האפשר על מנת להקטין את כמות השטחים המגדילים את הנגר העילי.

5. רשימת שרטוטים – טבלה מס' 2

<u>קנ"מ</u>	<u>תכנית</u>	<u>מס' תכנית</u>
1:2500	תנוחת נספח ניקוז	גליון 1

