

20-6977 (מס')

חוק התכנון והבניה, התשי"ח - 1965
 מש"ד הפנים - מחוז הדרום
 תל אביב, תחילת 2010

תאריך תחילת המהווית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור חש"ר
 התכנית נקבעה טעונה אישור חש"ר

תאריך תחילת המהווית

חגי סלע,
 מתכנן מותב/עסקי דרום
 רשות מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון/ואו כל דשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יועשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7

תאריך: _____ רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום

פרטי החלקות הקיימות

מס' סדורי	גוש	חלקה * מגרש/	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה במ"ר	שטח החלקה ** במ"ר	החלקים בבעלות
1	39605	1/(1)	רשות הפיתוח		-	87	4674	
2	39605	1/(שצ"פ)	רשות הפיתוח		-	39	4674	
3	39605	1/(כ"ש 3)	רשות הפיתוח		-	19	4674	
4	39605	2/(5)	רשות הפיתוח		-	5848	38646	
5	39605	2/(שצ"פ)	רשות הפיתוח		-	51	38646	
6	39605	2/(1)	רשות הפיתוח		-	289	38646	

לשכת התכנון והבניה
 מש"ד הפנים - מחוז דרום
 21.07.2010
 נתקבל

לשכת התכנון והבניה
 מש"ד הפנים - מחוז דרום
 29.10.2010
 נתקבל

* בסוגריים מופיעים מספרי מגרשים ע"פ תכנית מפורטת מס' 173/03/7, תכנית מפורטת מס' 2/173/03/7, תשריט אחד וחלוקה מס' 20060077 מאושר בישיבה מס' 200631 ביום 13.06.2006
 ** הפרש בין שטחים רשומים על גבי מפות גוש לבין שטחים מחושבים של אותן חלקות נובע מחישוב אנליטי ועומד בקריטריונים של תקנות המודדים.

תה"ח
 תכנון המ"ס (1985) ע"מ
 צבועה 30 להיום 85938
 טל. 08-6543636

18/7/2010

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

24 אוקטובר 2010

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סדורי	גוש	חלקה * מגרש/	שם בעלים	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה ** במ"ר	החלקים בבעלות
7	39605	2/(6/1)	רשות הפיתוח	-	-	3400	38646	
8	39605	2/(6/2)	רשות הפיתוח	-	-	1023	38646	
9	39605	4/(6/2)	רשות הפיתוח	-	-	1577	1603	
10	39605	5/(3)	רשות הפיתוח	-	-	1525	11188	
11	39605	5/(2)	רשות הפיתוח	-	-	5218	11188	
12	39605	5/(א, ב, ג שצ"פ)	רשות הפיתוח	-	-	1056	11188	

* בסוגריים מופיעים מספרי מגרשים ע"פ תכנית מפורטת מס' 173/03/7, תכנית מפורטת מס' 2/173/03/7, תשריט אחד וחלוקה מס' 20060077 מאושר בישיבה מס' 200631 ביום 13.06.2006

** הפרש בין שטחים רשומים על גבי מפות גוש לבין שטחים מחושבים של אותן חלקות נובע מחישוב אנליטי ועומד בקריטריונים של תקנות המודדים.

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

24 אוקטובר 2010

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סדורי	גוש	חלקה * מגרש/	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה ** במ"ר	החלקים בבעלות
13	39605	5/(דרך)	רשות הפיתוח	-	-	143	11188	
14	39605	5/(103)	רשות הפיתוח	-	-	3168	11188	
15	39605	6/(205)	רשות הפיתוח	-	-	456	6989	
16	39605	6/(103)	רשות הפיתוח	-	-	2903	6989	
17	39605	6/(2)	רשות הפיתוח	-	-	3643	6989	
18	39605	6/(כביש3)	רשות הפיתוח	-	-	56	6989	

* בסוגריים מופיעים מספרי מגרשים ע"פ תכנית מפורטת מס' 173/03/7, תכנית מפורטת מס' 2/173/03/7, תשריט אחד וחלוקה מס' 20060077 מאושר בישיבה מס' 200631 ביום 13.06.2006

** הפרש בין שטחים רשומים על גבי מפות גוש לבין שטחים מחושבים של אותן חלקות נובע מחישוב אנליטי ועומד בקריטריונים של תקנות המודדים.

תה"ן
תכנון הנדסי (1985) בע"מ
צבעוני 13 להבים 8828
טל 08-515696

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

24 אוקטובר 2010

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סדורי	גוש	חלקה * מגרש/	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה ** במ"ר	החלקים בבעלות
19	39605	7/(205)	רשות הפיתוח	-	-	727	20887	
20	39605	7/(103)	רשות הפיתוח	-	-	462	20887	
21	39605	7/(12)	רשות הפיתוח	-	-	19704	20887	
22	39605	7/(3) (כביש)	רשות הפיתוח	-	-	40	20887	
23	39605	8/(12)	רשות הפיתוח	-	-	5273	5254	
24	39605	12/(12)	רשות הפיתוח	-	-	2574	7878	

* בסוגריים מופיעים מספרי מגרשים ע"פ תכנית מפורטת מס' 173/03/7, תכנית מפורטת מס' 2/173/03/7, תשריט אחד וחלוקה מס' 20060077 מאושר בישיבה מס' 200631 ביום 13.06.2006

** הפרש בין שטחים רשומים על גבי מפות גוש לבין שטחים מחושבים של אותן חלקות נובע מתישוב אנליטי ועומד בקריטריונים של תקנות המודדים.

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

24 אוקטובר 2010

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סדורי	גוש	חלקה * מגרש/	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה ** במ"ר	החלקים בבעלות
25	39605	12/(3)	מדינה	-	-	508	7878	
26	39605	13/(5)	מדינה	-	-	152	11011	
27	39605	13/(4)	מדינה	-	-	359	11011	
28	39605	13/(3)	מדינה	-	-	4426	11011	
29	39605	13/(103)	מדינה	-	-	975	11011	
30	39605	13/(12)	מדינה	-	-	150	11011	

* בסוגריים מופיעים מספרי מגרשים ע"פ תכנית מפורטת מס' 173/03/7, תכנית מפורטת מס' 2/173/03/7, תשריט אחד וחלוקה מס' 20060077 מאושר בישיבה מס' 200631 ביום 13.06.2006

** הפרש בין שטחים רשומים על גבי מפות גוש לבין שטחים מחושבים של אותן חלקות נובע מחישוב אנליטי ועומד בקריטריונים של תקנות המודדים.

תה"ן
 תכנון הנדסי (1985) בע"מ
 צבעוני 13 והמים 8638
 טל: 08-551255

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

24 אוקטובר 2010

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סדורי	גוש	חלקה * מגרש/	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה ** במ"ר	החלקים בבעלות
31	39605	13/(2)	מדינה	-	-	1139	11011	
32	39605	(כביש 2)14	מדינה			2022	6256	
33	100212/1	(כביש 3)1	מדינה	-	-	2718	7263684	
34	100212/1	(שצ"פ)1	מדינה	-	-	390	7263684	
35	100212/1	1/(12)	מדינה	-	-	7809	7263684	
סה"כ						79929		

* בסוגריים מופיעים מספרי מגרשים ע"פ תכנית מפורטת מס' 173/03/7, תכנית מפורטת מס' 2/173/03/7, תשריט אחד וחלוקה מס' 20060077 מאושר בישיבה מס' 200631 ביום 13.06.2006

** הפרש בין שטחים רשומים על גבי מפות גוש לבין שטחים מחושבים של אותן חלקות נובע מחישוב אנליטי ועומד בקריטריונים של תקנות המודדים.

~~ת"ת
תכנון המוסד (1985) מ"מ
צבעוני 85359
טל. 09-8515636~~

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7

15 מאי 2012

פרטי המגרשים המוצעים

מס' גוש	מס'תא שטח עפ"י התוכנית	מס' חלקה		שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח תא שטח במ"ש	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יח"ד **	חתימת בעלים
		סופי	מס' חלקה								
39605	2	5		רשות הפיתוח	חב' מושבי הנגב בע"מ	510283963	4991	-	מסחר ותעסוקה		
39605	2	6		רשות הפיתוח	חב' מושבי הנגב בע"מ	510283963	2819	-	מסחר ותעסוקה		
39605	2	13		מדינה	חב' מושבי הנגב בע"מ	510283963	1083	-	מסחר ותעסוקה		
39605	3	5		רשות הפיתוח	חב' למבואות אופקים בע"מ	512949058	285	-	מסחר ותעסוקה		
39605	3	6		רשות הפיתוח	חב' למבואות אופקים בע"מ	512949058	2904	-	מסחר ותעסוקה		
39605	3	7		רשות הפיתוח	חב' למבואות אופקים בע"מ	512949058	462	-	מסחר ותעסוקה		
39605	3	13		מדינה	חב' למבואות אופקים בע"מ	512949058	852	-	מסחר ותעסוקה		

תה"ן
 תכנון המד"ס (1985)
 צבעוני 13 להבים 85328
 08-57-1636

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

15 מאי 2012

פרטי המגרשים המוצעים										
מס' גוש	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' חלקה סופי	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח תא שטח במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יח"ד**	חתימת בעלים
39605	5	13	מדינה	מ.א. מרחבים	500262423	152	-	מסחר ותעסוקה		
39605	6B	5	רשות הפיתוח	חב' למבואות אופקים בע"מ	512949058	877	-	מסחר ותעסוקה		
39605	6B	13	מדינה	חב' למבואות אופקים בע"מ	512949058	123	-	מסחר ותעסוקה		
39605	7	2	חב' מושבי הנגב בע"מ	-	510283963	992	-	מסחר ותעסוקה		
39605	7	4	חב' מושבי הנגב בע"מ	-	510283963	1457	-	מסחר ותעסוקה		

~~תה"ח
תכנון הנדסי (1985) ג"מ
צבעוני 33, רחוב 85338
תל אביב 08-8513636~~

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

15 מאי 2012

פרטי המגרשים המוצעים										
חתימת בעלים	מס' יח"ד **	יעוד	חלקים בשבר פשוט	שטח תא שטח במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם חוכר רשום/לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' גוש
								סופי		
		מסחר ותעסוקה	-	19974	520024431	מנפסת הנגב בע"ס	מדינה	7	12	39605
		מסחר ותעסוקה	-	5204	520024431	מנפסת הנגב בע"ס	רשות הפיתוח	8	14	39605
		מסחר ותעסוקה	-	2596	520024431	מנפסת הנגב בע"ס	מדינה	12	14	39605
		מסחר ותעסוקה	-	3440	520024431	מנפסת הנגב בע"ס	מדינה	1	14	100212/1
		מסחר ותעסוקה	-	6047	-	-	מדינה	1	15	100212/1
		תחנת דלק	-	2005	512949058-	חב' למבואות אופקים בע"מ	רשות הפיתוח	5	6A	39605
		שצ"פ	-	139	-	-	רשות הפיתוח	5	N101	39605

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

15 מאי 2012

פרטי המגרשים המוצעים

מס' גוש	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח תא שטח במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יח"ד **	חתימת בעלים
39605	ב101	5	רשות הפיתוח	-	-	251	-	שצ"פ		
39605	ג101	5	רשות הפיתוח	-	-	625	-	שצ"פ		
39605	202	14	מדינה	-	-	2022	-	דרך		
39605	203	1	רשות הפיתוח	-	-	19	-	דרך		
39605	203	5	רשות הפיתוח	-	-	1525	-	דרך		
39605	203	6	רשות הפיתוח	-	-	456	-	דרך		
39605	203	7	רשות הפיתוח	-	-	46	-	דרך		
39605	203	12	מדינה	-	-	418	-	דרך		

~~תה"ן
תכנון הנדסי (4986) ת"מ
צבעוני 13 יחידים 85338
טל. 08-6513636~~

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

25 אפריל 2012

פרטי המגרשים המוצעים

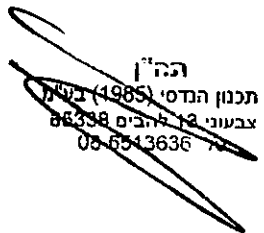
מס' גוש	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח תא שטח במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יח"ד **	חתימת בעלים	מס' חלקה
											סופי
39605	203	13	מדינה	-	-	4857	-	דרך			
100212/1	203	1	מדינה	-	-	1249	-	דרך			
39605	204	1	רשות הפיתוח	-	-	126	-	דרך			
39605	204	2	רשות הפיתוח	-	-	547	-	דרך			
39605	204	4	רשות הפיתוח	-	-	121	-	דרך			
39605	205	7	רשות הפיתוח	-	-	416	-	דרך			
39605	205	8	רשות הפיתוח	-	-	64	-	דרך			
39605	205	12	מדינה	-	-	68	-	דרך			
39605	205	13	מדינה	-	-	148	-	דרך			

נספח טבלת הקצאה לתכנית מס' 3/173/03/7 (המשך)

15 מאי 2012

פרטי המגרשים המוצעים										
מס' גוש	מס' תא שטח עפ"י התוכנית	מס' חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח תא שטח במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יח"ד **	חתימת בעלים
39605	206	5	רשות הפיתוח	-	-	268	-	דרך		
39605	206	6	רשות הפיתוח	-	-	824	-	דרך		
39605	206	13	מדינה	-	-	56	-	דרך		
100212/1	207	1	מדינה	-	-	190		דרך		
39605	208	5	רשות הפיתוח	-	-	74		דרך		
39605	209	5	רשות הפיתוח	-	-	69		דרך		
סה"כ						79939				

חתימה עורך הטבלה _____



 תכנון הנדסי (1985) ג"ש"ר
 צבעוני 12 להבים 85338
 תל אביב 05-8543636