

6007015 (20)

4.11.12
 28/10/12
 יריית באר-שבע
 ינג ימשיטו אדמונד אוזן
 המורה יא אגף הנכסים

טבלאות הקצאה (מצב קיים)

לשכת התכנון המרחבית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 19.11.2012
כתובת

טבלת הקצאה
 לתוכנית מספר 206/102/02/5

פרטי החלקות הקיימות

מס' סדורי	גוש	חלקה	שם בעלים ושם	שם חוכר לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	38318	בהסדר	רי"פ			15668.06 מ"ר	53783.49 מ"ר	53783.49 מ"ר
2	38196	56	מדינה			7400.23 מ"ר	7395.86 מ"ר	7395.86 מ"ר
3	38196	52	בעלות לא מוסדרת			874.35 מ"ר	2237.77 מ"ר	2237.77 מ"ר
4	38053	1				5510.1 מ"ר	10046.21 מ"ר	10046.21 מ"ר
5	38053	2				475.35 מ"ר	952.48 מ"ר	952.48 מ"ר
6	38053	7	מדינה, ר"פ	עיריית באר-שבע		934.15 מ"ר	6764.98 מ"ר	6764.98 מ"ר
7	38054	1	מדינה, ר"פ			36844.24 מ"ר	42863.3 מ"ר	42863.3 מ"ר
8	38054	2				38.41 מ"ר	2254.54 מ"ר	2254.54 מ"ר
9	38047	5	רי"פ			11807.39 מ"ר	17828.67 מ"ר	17828.67 מ"ר
10	38047	6				371.2 מ"ר	374.93 מ"ר	374.93 מ"ר
11	38200	36	עיריית באר-שבע			390 מ"ר	489.82 מ"ר	489.82 מ"ר
12	38010	319				246.53 מ"ר	1704.73 מ"ר	1704.73 מ"ר
סך כולל						80560.01 מ"ר	146696.78 מ"ר	146696.78 מ"ר

תוק התכנון והתכנית, התשי"ט-1965
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

ק"מ הוועדה המחוזית
 מארק

MARASH ARCHITECTS LTD.
 מרש אדריכלים בע"מ
 סל 17509, ת.ד. 25 נפחא
 באר שבע, נפחא 25, מחוז הדרום
 08.627.0689 (טלפק) 08.627.0689 (טל) 08.620.9126 (פאקס)
 One Plaza mall, P.O.Box 17509
 Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
 דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il www.marash.co.il

מרש אדריכלים בע"מ
 נפחא 25 ת.ד. 17509
 סל 08-6270689, פקס 08-6209126

אין לנו התנגדות סקרנית לתכנית כנתי שוו תהיה
 תואמת עם רשום התכנון המוסמכות
 התכנית הינה לצד תכנון כנתי אין בה כדי להקנות
 כל זכות ליוזם התכנון או לבעל עני אחר בטענה
 התכנית כל עוד לא תתקבל ותחוק יורו הדין
 מתאים בנינו, היות התכנית או תשונה יורו הדין
 כל זכות בשטח הגדול או כל חלקו יורו הדין
 חובה תפיי כל דין
 לעני המר ספס מוצאו כנתי או משה או אשה על
 יורו הכנס בניו הפסי הדין תחייב את הדין
 על התכנית הכרה או יורו ספס המרס סאמו או
 יתור על וכוונה להסלו בניו המרס סאמו או
 מאתנו על פו יכוונה לשהת ספס המרס סאמו או
 אחרת הנוכחה לנו יכה וכה אמרי תפיי כל דין
 סכו תחייבתנו ניתנה עד וכה יכה וכה המרס סאמו
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום

טבלת הקצאה (מצב מוצע)

פרטי המגרשים המוקצים												
מס' סידור	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	38196	101	56	מדינה, ר"פ			459		מגורים א'	1		
2	38196	102	56	מדינה, ר"פ			426		מגורים א'	1		
3	38053		1									
4	38053	103	1	מדינה, ר"פ			425		מגורים א'	1		
5	38053	104	1	מדינה, ר"פ			424		מגורים א'	1		
6	38053	105	1	מדינה, ר"פ			423		מגורים א'	1		
7	38053	106	1	מדינה, ר"פ			425		מגורים א'	1		
8	38053		2									
9	38053		7									
10	38053	107	2	מדינה, ר"פ			426		מגורים א'	1		
11	38053		7									
12	38053	108	1	מדינה, ר"פ			531		מגורים א'	1		
13	38053	109	1	מדינה, ר"פ			457		מגורים א'	1		
14	38053	110	1	מדינה, ר"פ			474		מגורים א'	1		
15	38054		1	עיריית ב"ש								
16	38054	111	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		465		מגורים א'	1		
17	38054	112	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		482		מגורים א'	1		
18	38053	113	1	מדינה, ר"פ			572		מגורים א'	1		
19	38054		1	עיריית ב"ש								
20	38196	114	56	מדינה, ר"פ			491		מגורים א'	1		
21	38053		1									
22	38196	115	56	מדינה, ר"פ			495		מגורים א'	1		
23	38196	116	56	מדינה, ר"פ			461		מגורים א'	1		
24	38196	117	56	מדינה, ר"פ			509		מגורים א'	1		
25	38318			ר"פ								
26	38054		1	עיריית ב"ש								
27	38318	118		ר"פ			437		מגורים א'	1		
28	38318	119		מדינה, ר"פ			427		מגורים א'	1		

**טבלת הקצאה
לתכנית מס' 206/102/02/5 (המשר)**

מס' סידור	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
29	38318	120		ר"פ			427		מגורים א'	1		
30	38318	121		ר"פ			465		מגורים א'	1		
31	38054		1	עיריית ב"ש								
32	38318	122		ר"פ			421		מגורים א'	1		
33	38054		1	עיריית ב"ש								
34	38318	123		ר"פ			431		מגורים א'	1		
35	38054		1	עיריית ב"ש								
36	38196	124	56	מדינה, ר"פ			423		מגורים א'	1		
37	38054		1	עיריית ב"ש								
38	38196	125	56	מדינה, ר"פ			435		מגורים א'	1		
39	38053		1									
40	38318	126		ר"פ			464		מגורים א'	1		
41	38318	127		ר"פ			449		מגורים א'	1		
42	38318	128		ר"פ			527		מגורים א'	1		
43	38054		1	עיריית ב"ש								
44	38054	129	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		501		מגורים א'	1		
45	38318											
46	38054	130	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		486		מגורים א'	1		
47	38318											
48	38054	131	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		499		מגורים א'	1		
49	38318											
50	38054	132	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		523		מגורים א'	1		
51	38318											
52	38054	133	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		536		מגורים א'	1		
53	38318											
54	38054	134	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		583		מגורים א'	1		
55	38318											
56	38054	135	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		638		מגורים א'	1		
57	38318											
58	38054	136	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		596		מגורים א'	1		

טבלת הקצאה
לתכנית מס' 206/102/02/5 (המשך)

מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
59	38054	137	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		572		מגורים א'	1		
60	38054	138	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		548		מגורים א'	1		
61	38054	139	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		524		מגורים א'	1		
62	38054	140	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		500		מגורים א'	1		
63	38054	141	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		502		מגורים א'	1		
64	38054	142	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		502		מגורים א'	1		
65	38047	143	5	מדינה, ר"פ			491		מגורים א'	1		
66	38047		6									
67	38047	144	5	מדינה, ר"פ			492		מגורים א'	1		
68	38047		6									
69	38047	145	5	מדינה, ר"פ			493		מגורים א'	1		
70	38047		6									
71	38047	146	5	מדינה, ר"פ			493		מגורים א'	1		
72	38047		6									
73	38047	147	5	מדינה, ר"פ			498		מגורים א'	1		
74	38047		6									
75	38047	148	5	מדינה, ר"פ			503		מגורים א'	1		
76	38047	149	5	מדינה, ר"פ			483		מגורים א'	1		
77	38047	150	5	מדינה, ר"פ			486		מגורים א'	1		
78	38047	151	5	מדינה, ר"פ			466		מגורים א'	1		
79	38047	152	5	מדינה, ר"פ			495		מגורים א'	1		
80	38047	153	5	מדינה, ר"פ			531		מגורים א'	1		
81	38047	154	5	מדינה, ר"פ			550		מגורים א'	1		
82	38047	155	5	מדינה, ר"פ			542		מגורים א'	1		
83	38318	156		מדינה, ר"פ			580		מגורים א'	1		
84	38054		1	עיריית ב"ש								
85	38054	157	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		503		מגורים א'	1		
86	38054	158	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		653		מגורים א'	1		
87	38047		5									
88	38196	201	56	מדינה, ר"פ			798		מגורים א' משותפים	2		
89	38196	202	56	מדינה, ר"פ			722		מגורים א' משותפים	2		

טבלת הקצאה
לתכנית מס' 206/102/02/5 (המשך)

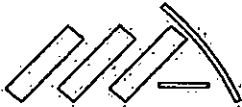
מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
90	38196	203	56	מדינה, ר"פ			707		מגורים א' משותפים	2		
91	38318	204		מדינה, ר"פ			622		מגורים א' משותפים	2		
92	38318	205		מדינה, ר"פ			668		מגורים א' משותפים	2		
93	38318	206		מדינה, ר"פ			669		מגורים א' משותפים	2		
94	38318	207		מדינה, ר"פ			668		מגורים א' משותפים	2		
95	38053	208	1	מדינה, ר"פ			556		מגורים א' משותפים	2		
96	38053		2									
97	38053		7									
98	38054	209	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		586		מגורים א' משותפים	2		
99	38054		2		עיריית ב"ש							
100	38053		1									
101	38053		2									
102	38318	210		מדינה, ר"פ			700		מגורים א' משותפים	2		
103	38054		1	עיריית ב"ש								
104	38054	211	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		727		מגורים א' משותפים	2		
105	38047	212	6	מדינה, ר"פ			721		מגורים א' משותפים	2		
106	38047		5									
107	38054	213	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		570		מגורים א' משותפים	2		
108	38318											
109	38054	214	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		589		מגורים א' משותפים	2		
110	38054	215	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		549		מגורים א' משותפים	2		
111	38054	216	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		575		מגורים א' משותפים	2		
112	38054	217	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		583		מגורים א' משותפים	2		
113	38054	218	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		582		מגורים א' משותפים	2		
114	38054	219	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		573		מגורים א' משותפים	2		
115	38054	220	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		565		מגורים א' משותפים	2		
116	38054	221	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		557		מגורים א' משותפים	2		
117	38054	222	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		565		מגורים א' משותפים	2		
118	38054	223	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		598		מגורים א' משותפים	2		
119	38054	224	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		592		מגורים א' משותפים	2		

טבלת הקצאה
לתכנית מס' 206/102/02/5 (המשר)

מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
120	38054	225	1	מדינה, ר"פ	עיריית ב"ש		667		מגורים א' משותפים	2		
121	38318											
122	38047	226	5	מדינה, ר"פ			742		מגורים א' משותפים	2		
123	38047	227	5	מדינה, ר"פ			653		מגורים א' משותפים	2		
124	38054		1		עיריית ב"ש							
125	38047	228	5	מדינה, ר"פ			693		מגורים א' משותפים	2		
126	38054		1		עיריית ב"ש							
127	38054	301	1	עיריית ב"ש	עיריית ב"ש		5789		מסחר ומבנים ומוסדות ציבור			
128	38196	401	56	עיריית ב"ש			931		שצ"פ			
129	38318											
130	38054	402	1	עיריית ב"ש	עיריית ב"ש		2867		שצ"פ			
131	38054		2		עיריית ב"ש							
132	38053		2		עיריית ב"ש							
133	38053		7									
134	38054	403	1	עיריית ב"ש	עיריית ב"ש		900		שצ"פ			
135	38047		5									
136	38047	404	5	עיריית ב"ש			242		שצ"פ			
137	38047	405	5	עיריית ב"ש			51		שצ"פ			
138	38053	501	1	עיריית ב"ש			100		שביל			
139	38053		2									
140	38053		7									
141	38318	502		עיריית ב"ש			96		שביל			
142	38318	503		עיריית ב"ש			169		שביל			
143	38054		1		עיריית ב"ש							
144	38054	504	1	עיריית ב"ש	עיריית ב"ש		72		שביל			
145	38318	505		עיריית ב"ש			93		שביל			
146	38054	506	1	עיריית ב"ש	עיריית ב"ש		66		שביל			
147	38054	601	1	עיריית ב"ש	עיריית ב"ש		80		מתקן הדס"ים			
148	38047	602	5	עיריית ב"ש			48		מתקן הדס"ים			

טבלת הקצאה
לתכנית מס' 206/102/02/5 (המשך)

תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מספר יח"ד	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים בשבר פשוט	שטח המגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש	מס' סידורי					
			דרך משולבת		5473		עיריית ב"ש	עיריית ב"ש	1	1001	38054	149					
															38318	150	
													56			38196	151
													1			38053	152
													2			38053	153
													7			38053	154
			דרך משולבת		1710			עיריית ב"ש	5	1002	38047	155					
			דרך משולבת		3849		עיריית ב"ש	עיריית ב"ש	1	1003	38054	156					
															38318	157	
													5			38047	158
			דרך משולבת		2186		עיריית ב"ש	עיריית ב"ש		1004	38318	159					
												1			38054	160	
			דרך מוצעת		3865		עיריית ב"ש	עיריית ב"ש	1	1101	38054	161					
															38318	162	
													52			38196	163
													56			38196	164
			דרך מאושרת		2894			עיריית ב"ש		1201	38318	165					
												52			38196	166	
			דרך מאושרת		2657			עיריית ב"ש	5	1202	38047	167					
												72			38200	168	
													713			38010	169
																38318	170



MARASH ARCHITECTS LTD.

מרש אדריכלים בע"מ



באר שבע יצחק נחמא 25, מתחם One Plaza ת.ד. 17509.
 טל. 08.627.0689 פקס 08.620.9126
 Be'er Sheva 25 Izhak Nafha - One Plaza mall, P.O.Box 17509
 Tel 08.627.0689 Fax 08.620.9126
 דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il אתר: www.marash.co.il