

600706 Y (20)
מבאי"ת 2006

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
19.12.2012
נתקבל

תכנית מס' 82/135/03/2

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית לחליטה ביום:
לאשר את התכנית
תכנית מס' 82/135/03/2
מבאי"ת 2006
מאריך 31/1/13

לטכנית מס' 82/135/03/2, כיכר זאבים, מגרשים 56-61, אילת

לפי קובץ התקנות 6766 - 19.03.2009 (טופס 2 עמ' 1)

טבלת הקצאה

פרטי החלקות הקיימות

מס' סידורי	מס' גוש	חלקה/ מגרש (א)	שם הנעלים	שם החוכר	שם החברה או זכויות אחרות	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכולל	שטח המגרש (במ"ר)	מס' סידורי
1	40010	56	מינהל מקרקעי ישראל, חלקות 202, 199 (חלק)	מאיר מלול שושנה מלול כיכר זאבים 12	בנק משכן	42611657 508425582	202 חלק (57.5 מ"ר) 96 חלק (102.1 מ"ר) 76 חלק (12.4 מ"ר)	172	1
		57	199, 202 (חלק) 96	דוד ינקוביץ כיכר זאבים 10	אין	57374825	202 חלק (2.0 מ"ר) 199 חלק (6.2 מ"ר) 96 חלק (171.8 מ"ר)	180	
2	40010	58	96, 199 (חלק) 95	היסקה ברימן כיכר זאבים 8	בנק לאומי למשכנתאות	011955275	199 חלק (40.6 מ"ר) 96 חלק (129.4 מ"ר) 95 חלק (23.0 מ"ר)	193	2
		59	120, 199 (חלק) 95	דניאל בודהנה ברכה בודהנה כיכר זאבים 6	בנק לאומי למשכנתאות	003135076 050447507	199 חלק (27.6 מ"ר) 120 חלק (26.4 מ"ר) 96 חלק (56.7 מ"ר) 95 חלק (84.3 מ"ר)	195	
3	40010	60	120, 199 (חלק) 95	ראובן שביב יווארט ציאירוסה כיכר זאבים 4	אין	038364063	199 חלק (1.7 מ"ר) 120 חלק (69.7 מ"ר) 95 חלק (110.6 מ"ר)	182	3
		61	47 (חלק) 120 (חלק) 95 (חלק)	אלני אדרי ציונה אדרי כיכר זאבים 2	אין	61903878 52286523	47 חלק (85.7 מ"ר) 120 חלק (71.4 מ"ר) 95 חלק (77.9 מ"ר)	235	
4									4
5									5
6									6
סה"כ									

157. המועדות פלורנית להגנת בתים, סניף 107
הואמת עם רשויות התכנון והבניה. אין בה כדי להשפיע
התכנית הנה לצדדי תכנון בתים. אין בה כדי להשפיע
כל ובה ליוזם התכנית. אין לכלל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה תשתית נוחתת עמנו הסכם
התאם בגיני. הנין התכנית זו בהא. במקום התכנית כל
שאל זכות בשטח הנינו (א) כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקי התכנית, כל דין.
לפני חסר פפה יוצגה כזה כי אם נעשה או יעשה על
דיון הכנס בגין. המטה הבלי בתכנית אין בהחלטה
על התכנית תכנון או תדריה. המטה באזור (א) או
יחוד על זכותו נכנסו נתיב תכנון ע"י מי שרשם
האמו על סמ' זכותו כלל המטה. המטה רשמי כל דין.
זאת תוכנית לנו. המטה המטה המטה המטה המטה
זכו התכנית נתיב תכנון המטה המטה המטה המטה
מאריך: 31/1/13

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009
12/11/2012
עמוד 1 מתוך 4

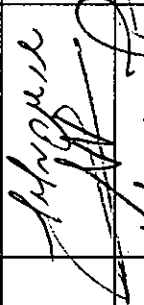

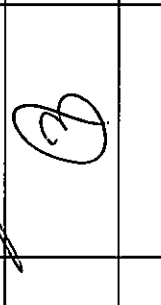

החלקים בבעלות	שטח המגרש (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	הרשומים על חלקה זכויות אחרות שעבדיים או הרשומים על חלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש (ו)	מס' גוש	מס' סידורי
עיריית אילת	510	47 חלק (43.8 מי"ר)		ל.ר.	ל.ר.	עיריית אילת	75 (נדר משולבת)	47 (חלק)	7
		202 חלק (74.1 מי"ר)					202	40000	
		199 חלק (100.2 מי"ר)					120		
		120 חלק (19.4 מי"ר)					96,97		
		97 חלק (1.8 מי"ר)					95,77		
		96 חלק (6.7 מי"ר)					76 (חלק)		
		95 חלק (167.3 מי"ר)							
77 חלק (2.0 מי"ר)									
76 חלק (94.7 מי"ר)									
	510								סה"כ
עיריית אילת	316	47 חלק (32.8 מי"ר)		ל.ר.	ל.ר.	עיריית אילת	ל.ר.	47 (חלק)	8
		123 חלק (18.8 מי"ר)					123 (חלק)		
		202 חלק (29.7 מי"ר)					120,202		
		120 חלק (146.9 מי"ר)					97		
		97 חלק (10.9 מי"ר)					96 (חלק)		
96 חלק (76.9 מי"ר)									
	316								סה"כ
מינהל מקרקעי ישראל	282	47 חלק (282.0 מי"ר)		ל.ר.	ל.ר.	מינהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	47 (חלק)	9
		282							
	2,265								סה"כ שטח התכנית

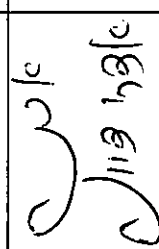
(1) - במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

טבלת הקצאה

לתכנית מס' 82/135/03/2, כיכר זאביס, מגורשים 61-56, אילת

לפי קובץ התקנות 6766 - 19.03.2009 (טופס 2 עמ' 2)

תאריך החתימה הבעלים	חתימת הבעלים	(3) מספר יח"ד	יעד תא שטח המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח תא שטח (מ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	הרשום שם החוכר (2)	הרשום שם הבעלים (2)	מס' חלקה (1)	מס' תא שטח לפי התכנית	מס' גוש מס' שטח	מס' סידורי
		1	מגורים א'		202	42611657 508425582	בנק משכן	מאיר מלול שושנה מלול כיכר זאביס 12	מינהל מקרקעי ישראל, חלקות 202, 120, 199 (חלק)	97, 202, 96 (חלק)	56	40010	1
		1			224	57374825	אין	דוד ינקוביץ כיכר זאביס 10	120, 199 (חלק) בבעלות עיריית אילת	96 (חלק) סופי	57		2
		1			262	011955275	בנק לאומי למשכנתאות	היסקה ברימן כיכר זאביס 8		120, 199, 96 (חלק) 95 סופי	58		3
		1			283	003135076 050447507	בנק לאומי למשכנתאות	דניאל בוהדנה ברכה בוהדנה כיכר זאביס 6		120, 199, 96 (חלק) 95 סופי	59		4
		1			282	038364063		ראובן שביב יוזארט ציאסרטיס כיכר זאביס 4		120, 199 (חלק) 95 (חלק) 47 סופי	60	40010 40001 40000	5

תאריך החתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מספר מספר יח"ד ⁽³⁾	יעד תא שטח המוקצה	הלקים (בשבר פשוט)	שטח תא שטח (מ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	הרשום שם החוכר ⁽²⁾	הרשום שם הבעלים ⁽²⁾	מס' חלקה ⁽¹⁾	מס' תא שטח לפי התכנית	מס' גוש מס'	מס' סידורי
		1	מגורים אי		287	61903878 52286523	אין	אלי אדרי ציונה אדרי כיכר זאבים 2	מנהל מקרקעי ישראל, חלקה 120 (חלק) בבבלות עיריית אילת	47 (חלק) 95,120 (חלק) 123 (חלק) סופי	61	40000 40010 40001	6
		--	דרך משולבת		1,540 443		ל.ר.	ל.ר.	עיריית אילת	47 (חלק) 120,199,202 ,97,96,95,77 76 (חלק) סופי	750	40000 40010	7 סה"כ
		--	דרך		443 282		ל.ר.	ל.ר.	מנהל מקרקעי ישראל	47 (חלק) סופי	100	40000	8 סה"כ
					282 2,265								סה"כ שטח התכנית

- (1) - ימולא בידי המודד רשם המקרקעין
- (2) - הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום במפקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם במפקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.
- (3) - ימולא לפי העניין

קובץ - 820-TA-802