600A089 (4)

נספח בינוי מנחה

(הנספח מחייב להסדיר מצב קיים בנושאה קווי בנין ללא שינוי בזכויות או מגבלות בנייה)

לתכנית מסי 2\מק\493

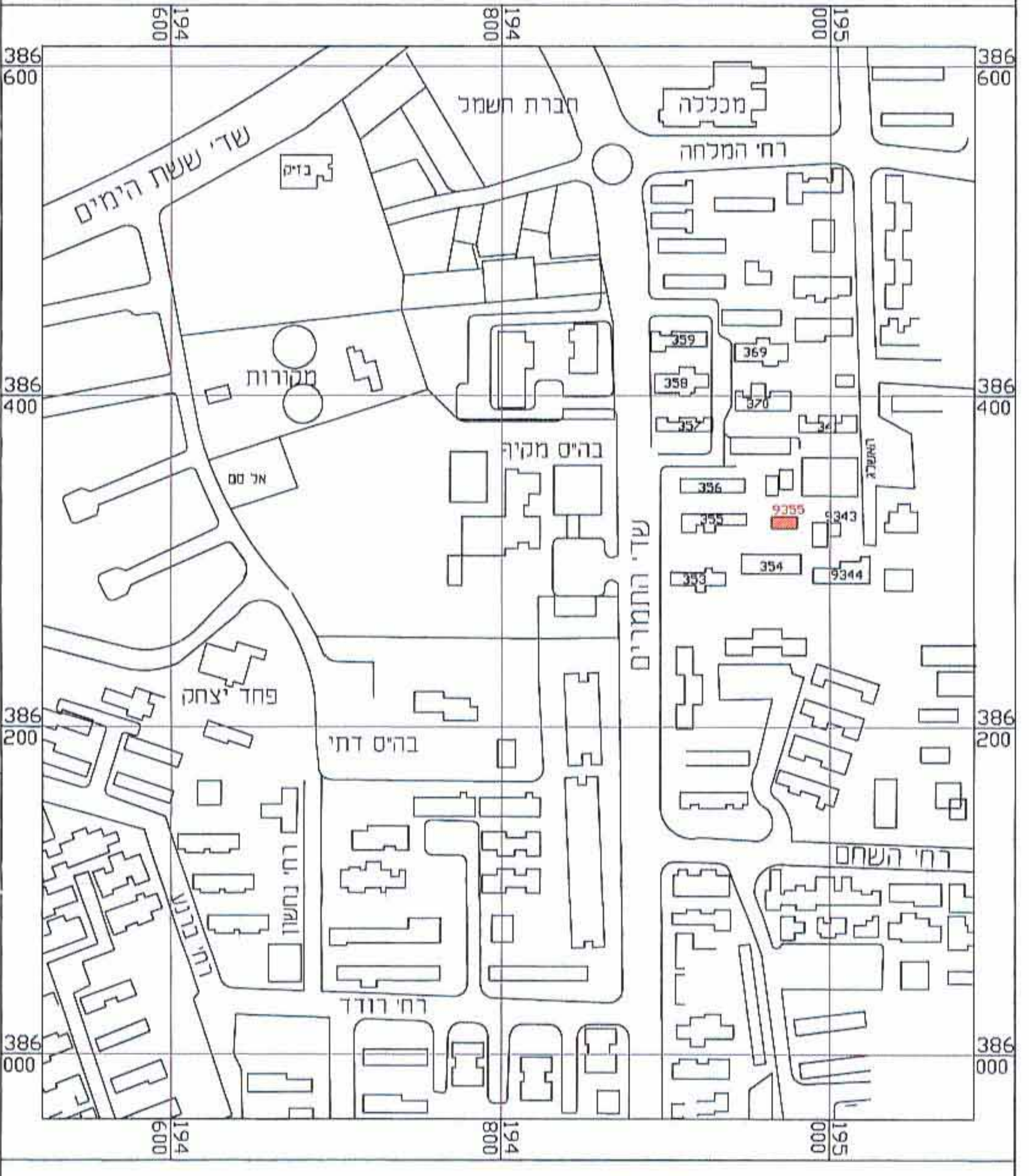
מגרש 9355,שכונת יעלים,אילת

קנה מידה: 1 : 100

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 29/08/2012

3-09-201

עורך התכנית	שם: א.מ. הנדסה ולרי קורזיוב מ.ר. 103656	חתימה:
	כתובת: 5064/5,אילת	
	טלפון: 052-3929707 פקס:	דוא"ל: AL6340551@gmail.com



שד' ששת הימים
חברת חשמל
מכבלה
רחוב המלכה
מגורים
בהיס מקיף
שד' התמרים
רחוב השחם
רחוב דוד

תרשים סביבה ק"מ 1:2500

חישוב שטחים :

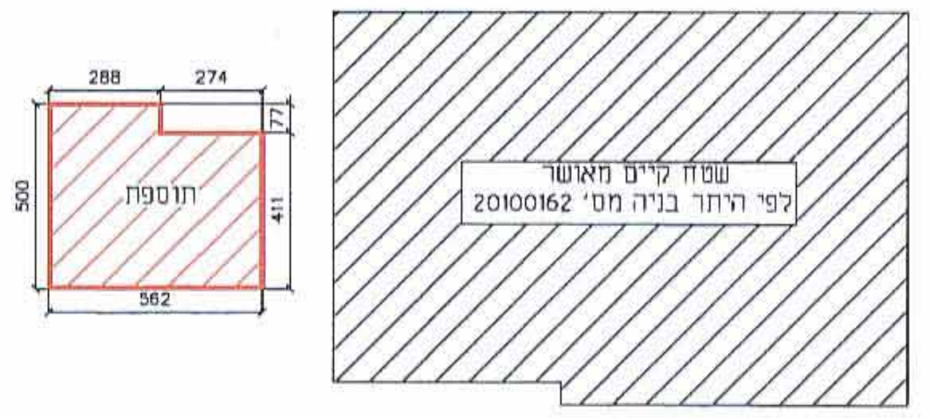
מצב קיים מאושר לפי רשיון מס' 20100162,מיום 31/5/10 :

שטח עיקרי : מ"ר (35.57%)148.71

שטח שרות : מ"ר 10.0

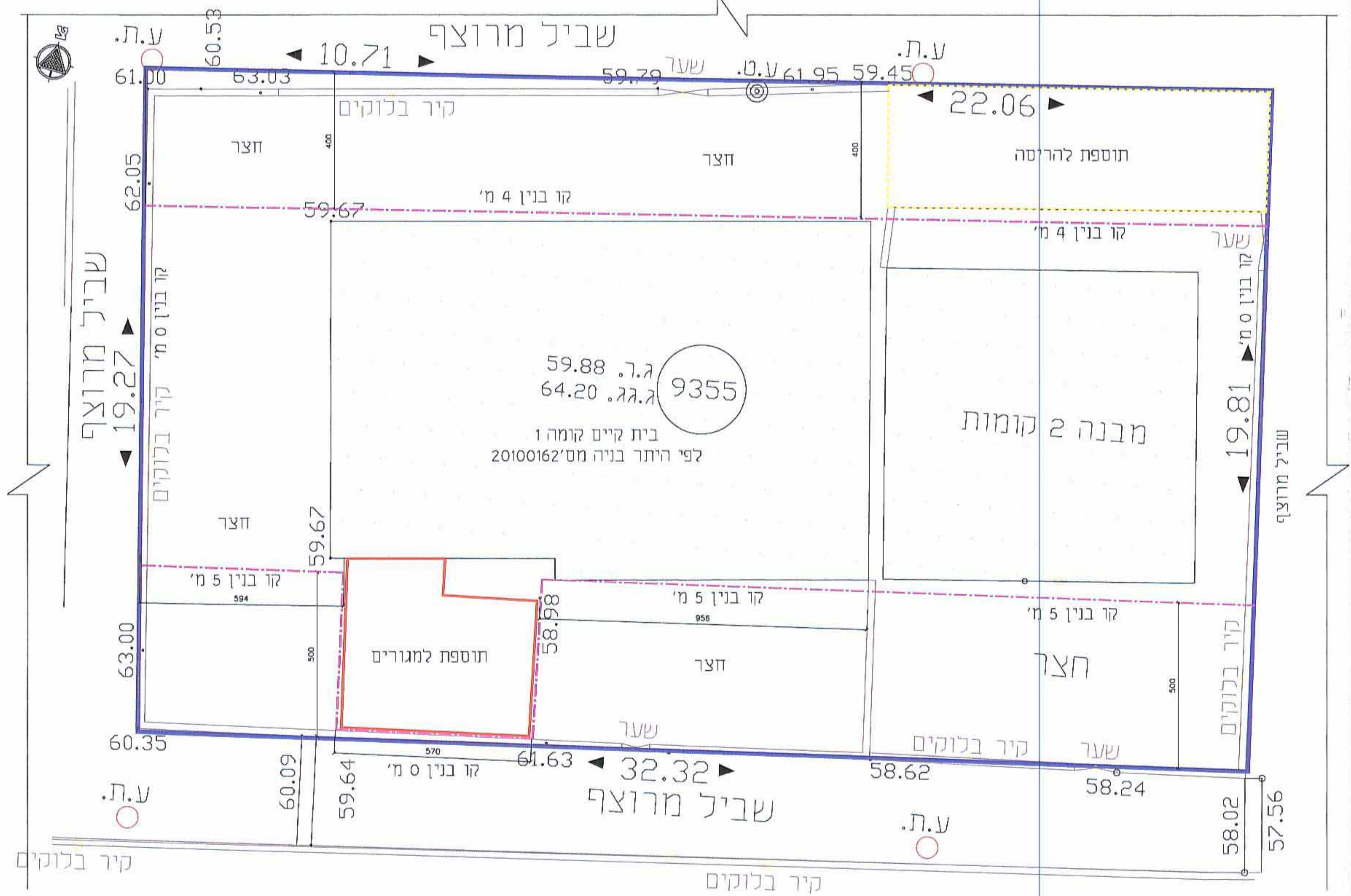
מצב מוצע :

שטח עיקרי : מ"ר (5.0×2.88)+(2.74×4.11)=25.66



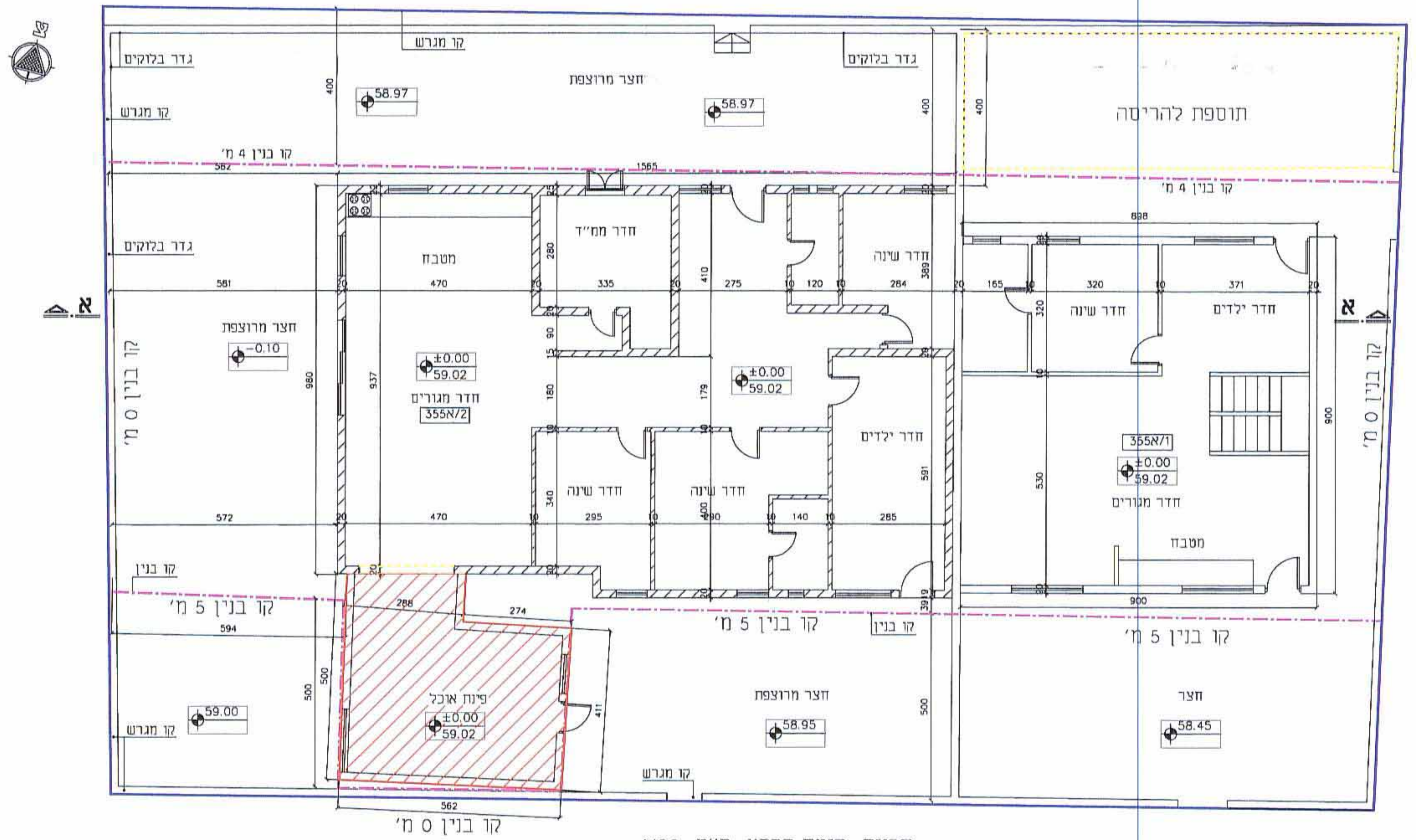
288
274
77
500
411
562
תוספת
שטח קיים מאושר
לפי היתר בניה מס' 20100162

חישוב שטחים ק"מ 1:200 :



שביל מרוצף
ע.ת.
שער
10.71
22.06
19.27
19.81
32.32
9355
ג.ר. 59.88
ג.ג.ר. 64.20
בית קיים קומה 1
לפי היתר בניה מס' 20100162
מבנה 2 קומות
תוספת להריסה
תוספת למגורים
חצר
קיר בלוקים
קו בניין 4 מ'
קו בניין 5 מ'
קו בניין 0 מ'

תכנית פיתוח ק"מ 1:100

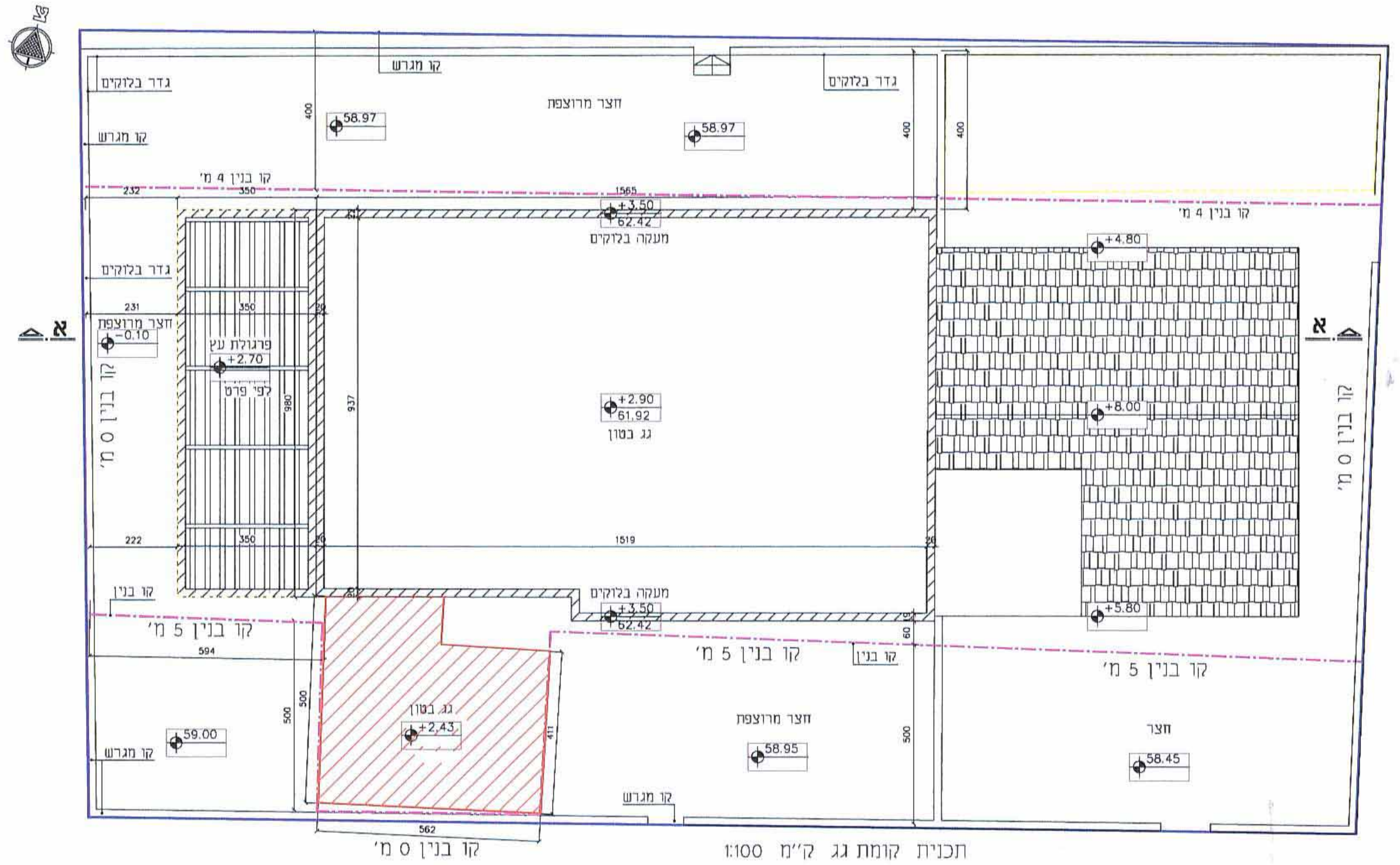


תוספת להריסה
חצר מרוצפת
גדר בלוקים
קו מגרש
קו בניין 4 מ'
קו בניין 5 מ'
קו בניין 0 מ'
מטבח
חדר ממ"ד
חדר שינה
חדר ילדים
חדר מגורים
פינת אוכל
חצר

תכנית קומת קרקע ק"מ 1:100

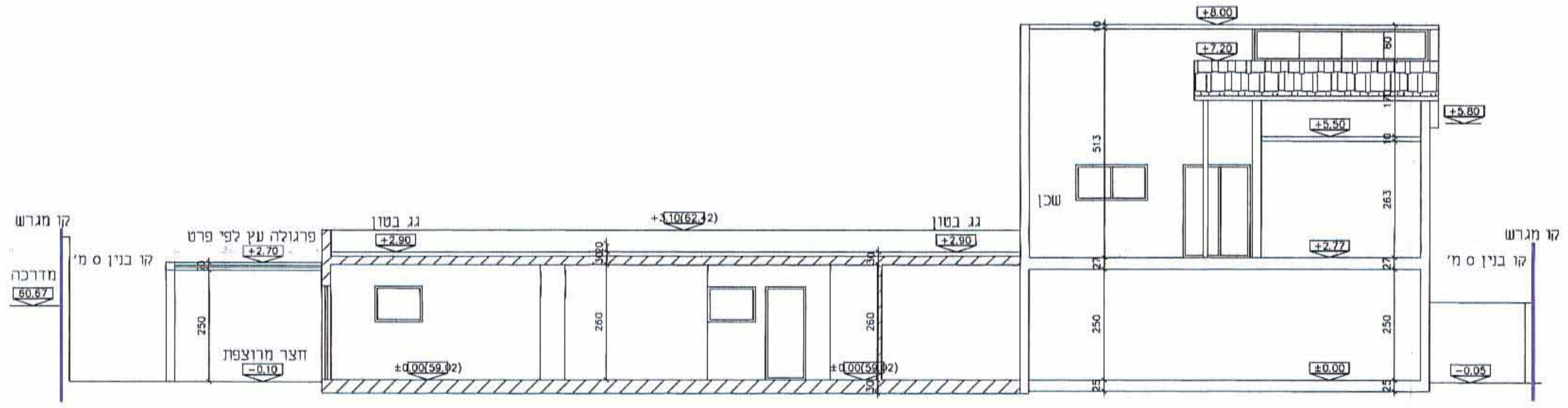
מקרא :

- ▬ קו מגרש
- -·-·- קו בנין
- ▨ קיים
- ▨ מוצע
- ┄ להריסה



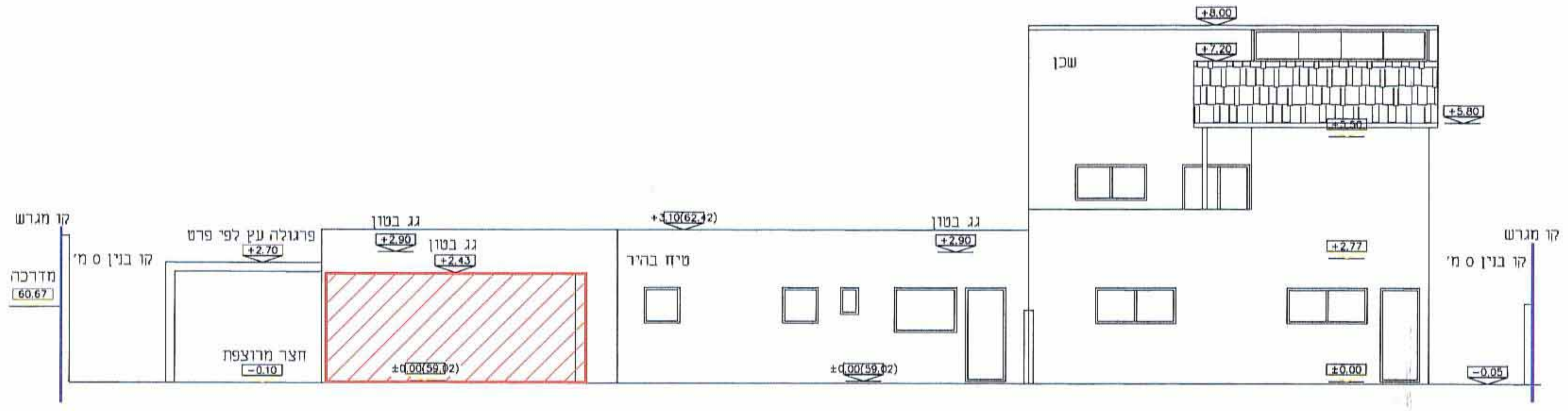
גדר בלוקים
קו מגרש
חצר מרוצפת
קו בנין 4 מ'
קו בנין 5 מ'
קו בנין 0 מ'
מעקה בלוקים
פרגולת עץ
גג בטון
+2.90
+4.80
+8.00
+5.80
+2.43

תכנית קומת גג ק"מ 1:100



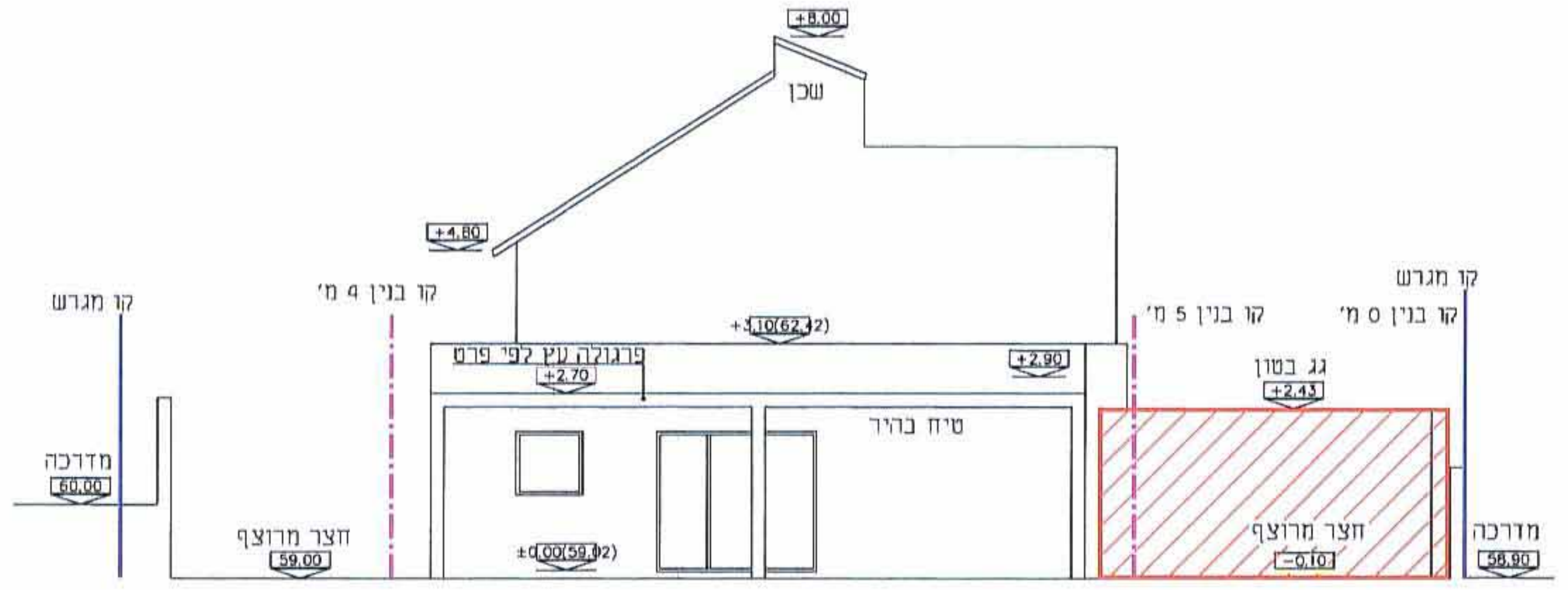
קו מגרש
קו בנין 0 מ'
פרגולת עץ לפי פרט
גג בטון
חצר מרוצפת
מדרכה
שכן

חתך א-א ק"מ 1:100



קו מגרש
קו בנין 0 מ'
פרגולת עץ לפי פרט
גג בטון
חצר מרוצפת
מיזוג אוויר?
מדרכה
שכן

חזית דרומית ק"מ 1:100



שכן
קו מגרש
קו בנין 4 מ'
קו בנין 5 מ'
קו בנין 0 מ'
פרגולת עץ לפי פרט
גג בטון
חצר מרוצפת
מדרכה

חזית מערבית ק"מ 1:100

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 493/מק/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' [illegible]
ביום
הממונה על המחוז
מהנדס הועדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 493/מק/2
פורסמה בעיתון [illegible] ביום 31/1/13
ובעיתון דה מרקר ביום 31/1/13
ובעיתון מקומי [illegible] ביום 30/1/13