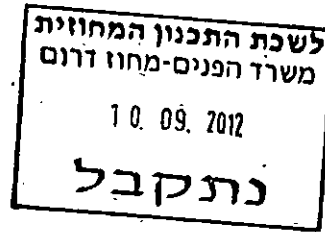


6007104 (30)

מחוז דרום

מחוז תכנון מקומי אילת



תכנית מספר 119/101/03/2 (מבני ציבור)

שינוי לתכנית המתאר 101/02/2 על כל שינוייה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

להפקיד את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תאריך

נספח פיוגראמה למבני ציבור

2/8/2011
ב'אב/חשע"א

פירוט הצעת פרוגראמה למכני ציבור לשכונות אורים וצאלים
בהתייחס לתכנית 119/101/03/2

נתונים:

1. בשכונת צאלים קיימות 1701 יחידות דיור.
2. בשכונת אורים קיימות 968 יחידות דיור.
3. גודל משפחה ממוצעת חושב על פי 3.3 נפשות.
4. גודל שנתון 2%.
5. סה"כ 2,039 יח"ד – 6,730 מש.

הנתונים חושבו בהתבסס על הערכות הקיימות העוטפות את המתחם המיועד לשינוי יעוד למכני ציבור בהתייחס למצאי שיטחי הציבור הקיימים והחסרים בהם על פי התכניות :
14/136/03/2 + 2/136/03/2 – שכונת צאלים.
145/03/2 – שכונת אורים.
208/03/2 – שטח למכני ציבור וספורט.
עוד יצוין כי בשטח התכנית המניקשת עתיד לקום בית ספר על יסודי ממלכתי דתי אשר אינו קיים כלל בעיר אילת והוא ייתן מענה עירוני לנושא זה.

א. מעונות יום (גילאים 0-2):

בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 6 דונם מחושב על פי 2% לשנתון = 35 תלמידים. כיתות גן = 1.5 דונם לכיתה ולפי 33 תלמידים בגן. על כן נדרש 4 כיתות גן. בפועל = קיים 2 כיתות גן למעונות יום 1.5 דונם חסר = 4.5 דונם.

ב. גני ילדים (גילאים 3-5):

בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 12.2 דונם מחושב על פי 2% לשנתון $2 \times 4\% = 270$ תלמידים. כיתות גן = 1.5 דונם לכיתה ולפי 33 תלמידים בגן. על כן נדרש 8 כיתות גן. בפועל = קיים 4 גני ילדים (2 כיתות בכל אחד) = 8 כיתות גן. חסר = 0 דונם.

ג. בתי ספר יסודי (א-ו גילאים 6-11):

בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 20 דונם מחושב על פי 12% לשנתון = 803 תלמידים. נדרש כ-10 דונם לבית ספר יסודי 18 כיתות ולפי 33 תלמידים בכיתה. על כן נדרש 24 כיתות = 2 בתי ספר. בפועל = קיים בית ספר "צאליה" 18 כיתות 8.1 דונם + בית ספר "ימין הרצוג" 12 דונם בית ספר מיוחד "אורים" לאוטיזם 6 דונם. חסר = 0.

ד. בתי ספר על יסודי (חטיבת בנינים ז-ט, חטיבה עליונה י-יב גילאים 12-14, 15-17):
 בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 30 דונם
 מחושב על פי 12% לשנתון = 808 תלמידים. נדרש כ-15 דונם לחטיבה 18 כיתות ולפי
 33 תלמידים בכיתה. על כן נדרש 24 כיתות = 1 בתי ספר המכיל 36 כיתות.
 בפועל = קיימת חטיבת בנינים + חטיבה צעירה "ביה"ס בגין" 36 כיתות 31.9 דונם.
 חסר = 0 דונם

ה. בתי ספר על יסודי ממלכתי דתי:
 בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 15 דונם
 מחושב על פי 6% לשנתון = 404 תלמידים. נדרש כ-15 דונם לחטיבה 18 כיתות ולפי
 33 תלמידים בכיתה. על כן נדרש 12 כיתות = 1 בתי ספר המכיל 18 כיתות.
 באילת לא קיים בית ספר תיכון ממלכתי דתי ועל כן הפיתוח שינתן במסגרת התכנית
 המוצעת ינקו את כל תלמידי העיר במגזר זה לבית הספר המוצע.
 בפועל יש = 0 דונם
 חסר = 15 דונם

ו. מוסדות בריאות:
 בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 3.5 דונם
 מחושב על פי 0.5 מ"ר לנפש.
 מיועד למרכז טיפת חלב, מרפאה שוכנתית ותחנה לאם ולילד.
 בפועל = קיים תחנה לאם ולילד + טיפת חלב 1.6 דונם.
 חסר = חסר 1.9 דונם.

ז. בתי כנסת + מקווה:
 בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 6.5 דונם
 מחושב על פי 0.5 מ"ר לנפש.
 2 דונם לבית כנסת גדול ו-0.5 דונם לבית כנסת קטן.
 בפועל = קיים מקווה + 3 בית כנסת 4.1 דונם
 חסר = 2.4 דונם.

ח. מרכז חברתי לתרבות וספורט:
 בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 8 דונם
 מחושב על פי 1.2 מ"ר לנפש.
 יכלול בניין לתרבות חוגים, מגרשי כדורגל, כדורסל, כדוריד, כדורעף, טניס, בריכת שחייה
 בפועל = קיים מרכז קהילתי 7.6 דונם.
 חסר = 0.4 דונם.

ט. מתנ"ס + מועדון נוער:

בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 5.5 דונם מחושב על פי 0.8 מ"ר לנפש.

מיועד לפעילות בלתי פורמאליה ולתנועות נוער.

בפועל = קיים מועדון נוער 1.4 דונם.

חסר = 4.1 דונם.

י. פארק שכונתי:

בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 13.5 דונם מחושב על פי 2 מ"ר לנפש.

ניתן לחלקו לגינות שכונתיות קטנות ובתנאי שלא יפחתו מכ 2 דונם.

בפועל = קיים 25.5 דונם כשבילים וחניות + 13.5 דונם כגינות.

חסר = 0 דונם.

יא. מגרשים משולבים:

בהסתמך על נתוני אוכלוסין הקיימים נדרש 13.5 דונם מחושב על פי 2 מ"ר לנפש.

ניתן לחלקו למגרשים שכונתיים קטנים ובתנאי שלא יפחתו מ 2.5 דונם למגרש.

בפועל = קיימים כחלק מבתי הספר הקיימים.

חסר = 0

יב. דיור מוגן:

בפועל = קיים מתחם אחד על 7.5 דונם.

חסר = 0

סיכום:

בפועל חסרים כ-28 דונם למוסדות ציבור בשטח המתואר על פי התכניות הקיימות. התכנית מציעה כ-68 דונם למוסדות ציבור מתוך ראייה עתידית להמשיך את מתחם "בגין" כמוקד עירוני ראשי המשלב מחצית תורני קהילתי עם קריית חינוך, שטחי ספורט עירוניים פתוחים, גני ילדים חניות ושטחי רוזבה עתידים.

רשם
נשראלי חינוך
הנהלת אגף החינוך
עיריית אילת

א. צ. ג.
איציק משולם
סגן מנהלת אגף החינוך
עיריית אילת