

845606 4

נספח חלופות בינוי
תכנית מס' 5/102/02/04

לשכת התכנון המחויזית
משרד הפנים - מוחוז דרום

19.03.2013

נתקבל

עיריית באר-שבע
אגף ההנדסה מיחי תכנון

26.02.2013

נספח בינוי מנהה

חלופות בינוי

תכנית מתאר מקומי מס' 204/102/02/5

**תכנית מתאר לSOCIMI עונתיים בעונת החורף
באר שבע**

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מוחוז הדרום

הוועדה הקומונית החליטה ביום:

13/1/13

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישוד השר

וירט החודשת מהחויזית

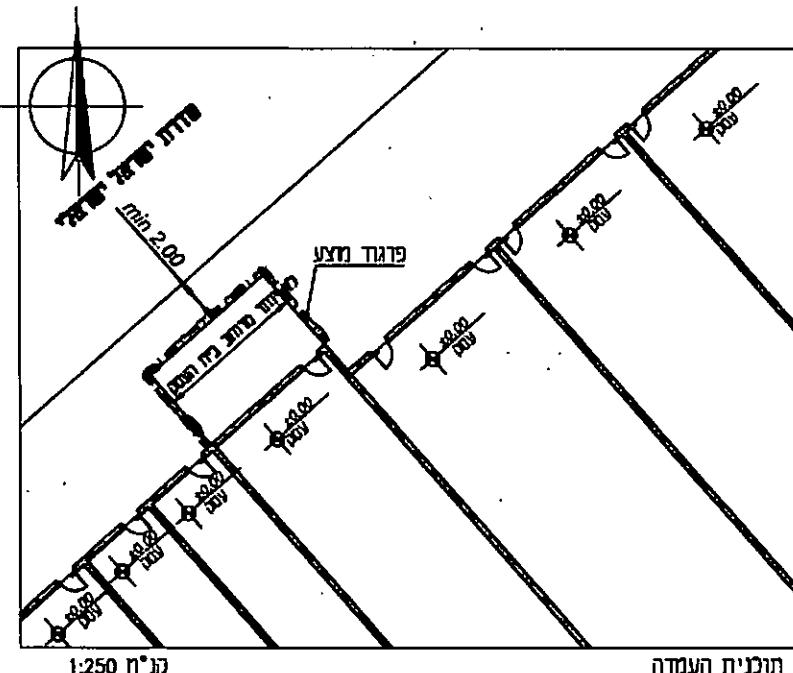
16/1/13
תאריך

✓ אדר' מרבי מזרחי
מנהל מיחי תכנון
אגף חינוך - עיריית באר-שבע

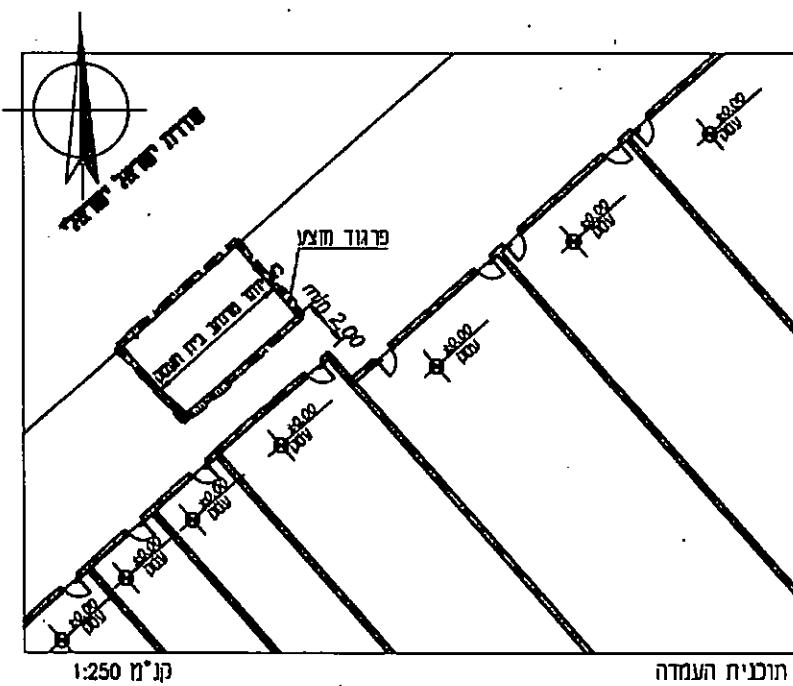
26.2.13

מיקום הסוכר העונתי

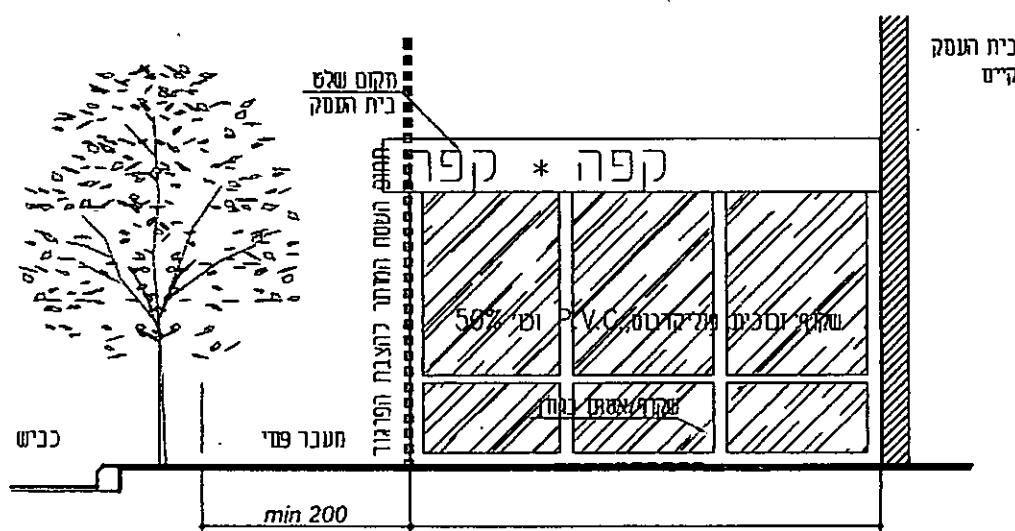
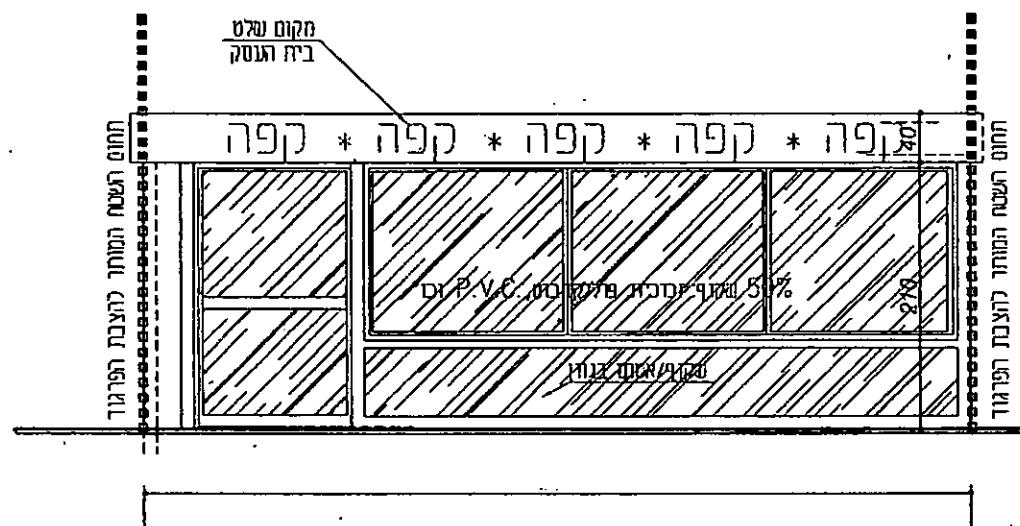
סוכר עונתי בשטח ציבורי יותר שטח פנוי למעבר להולכי רגל ברחוב שלא יקטן מ- 2.00 מ', עד לשפת המדרוכה, למעט המקרים בהם מהנדס העיר שוכנע שהדבר אינו אפשרי. ובכל מקרה רוחב המעבר לא יחתה מ- 1.50 מ' נטו, ללא הפרעה לתנועת הולכי הרגל דוגמת עצים, עמודים, רהוט רחוב ועוד. רוחב הסוכר העונתי לא עליה על רוחב חזית העסק.



בחזיתות מבנים לשימור לא יצמד הסוכר העונתי למבנה. מיקום הסוכר יותר שטח פנוי למעבר להולכי רגל, בין חזית המבנה לדופן הסוכר, ברחוב שלא יקטן מ- 2.00 מ', למעט המקרים בהם מהנדס העיר שוכנע שהדבר אינו אפשרי. ובכל מקרה רוחב המעבר לא יחתה מ- 1.50 מ' נטו, ללא הפרעה לתנועת הולכי הרגל דוגמת עצים, עמודים, רהוט רחוב ועוד.

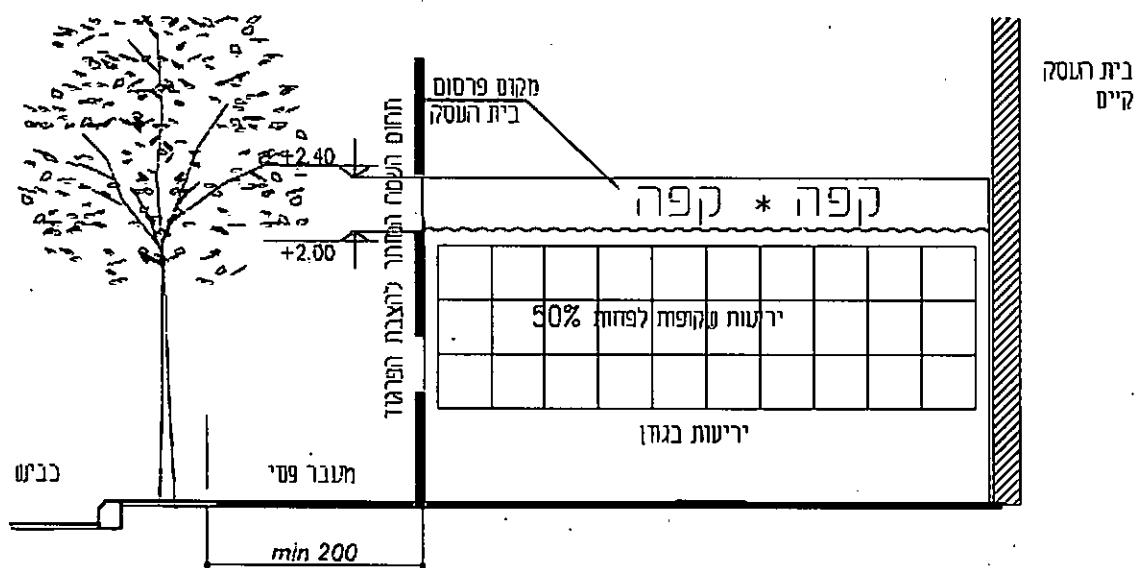
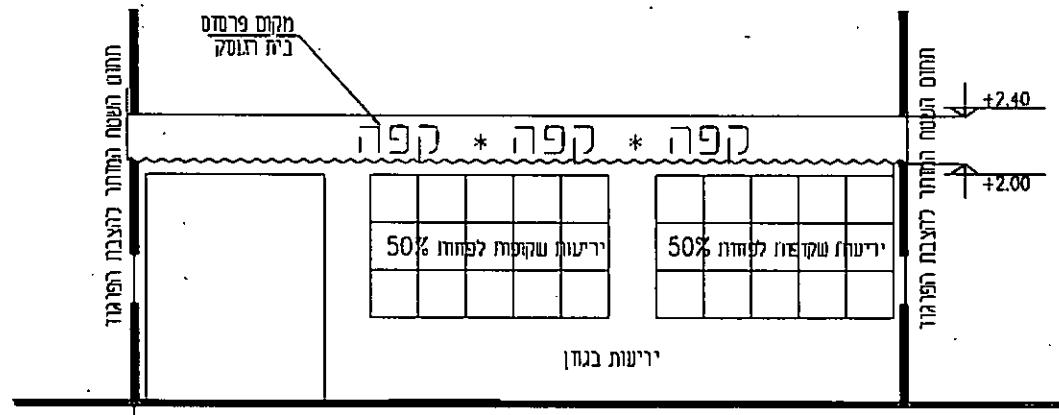


**חיציות ל██וכך עונתי שדופנותיו מלאו זכוכית או חומר שקוף אחר
במסגרות אלומיניום / מתכת**



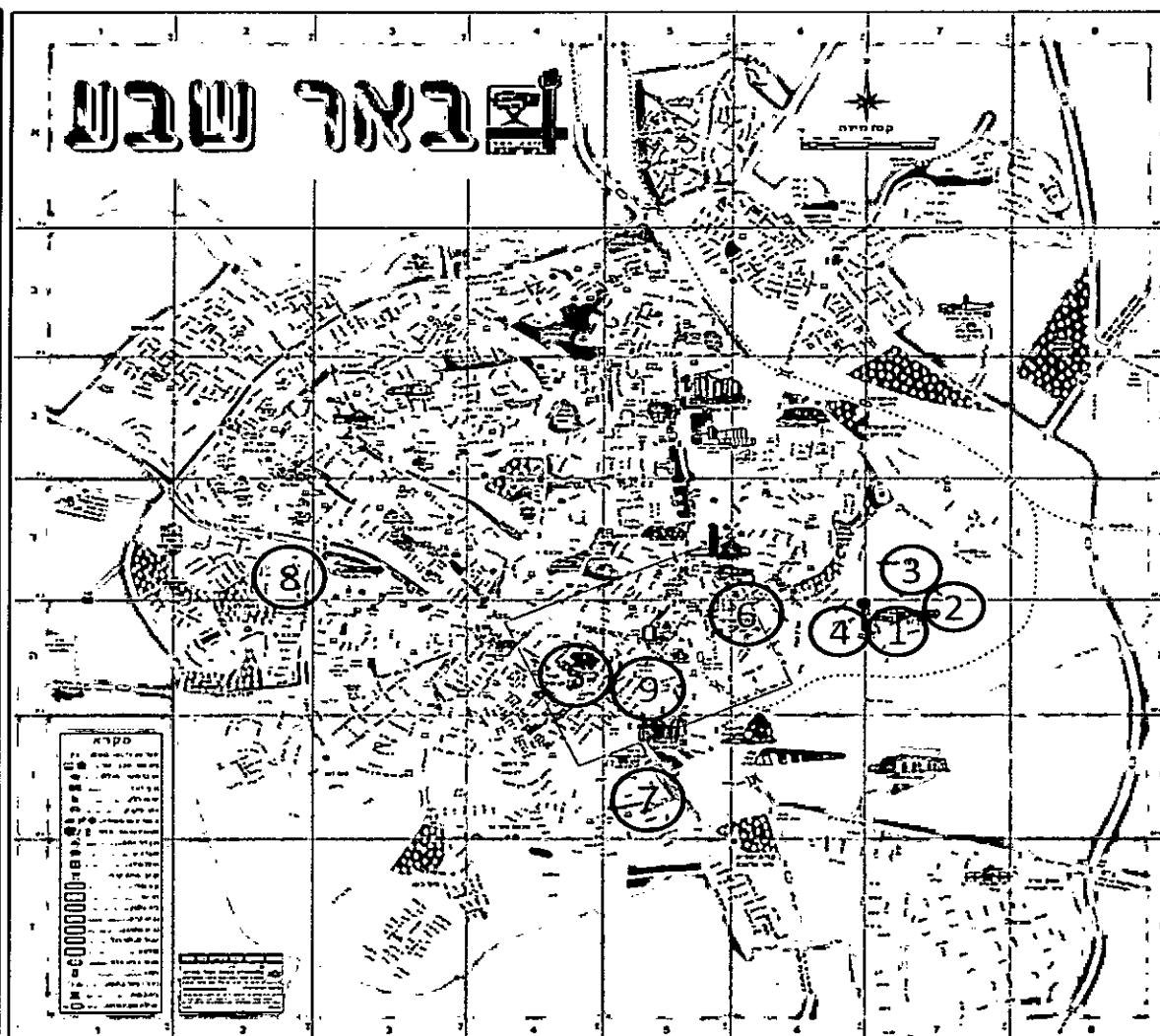
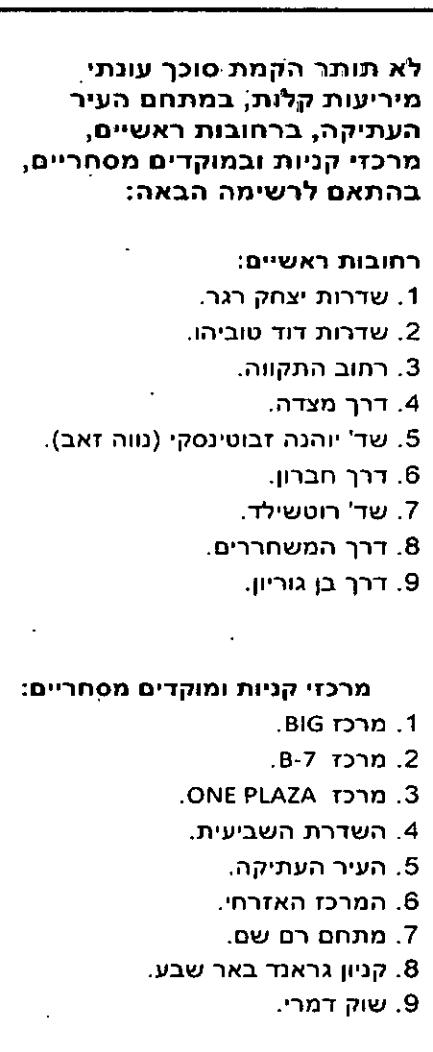
במתוחם העיר העתיקה, ברחובות הראשיים מרכזי קניות ובמוסדות מסחריים תותר הצבת סוכך מסווג זה בלבד, בהתאם למפה ורשימה המז"ב.

חיזיתות לSOCR עונתי שדופנותיו מיריעות קלות במסגרות אלומיניום / מתכת



במתוך העיר העתיקה, ברחובות הראשיים מרכזי קניות ובמקומות מסחריים לא יותר
הצבת סוכך מסווג זה.

רשימת רחובות ראשיים, מרכזי קניות ומוקדים מסחריים בהם תותר הקמת סוככים עונתיים שדופנווויי מלוחות זכויות או חומר שkopף אחר.



הועדה המקומית, ע"פ המלצת מהנדס העיר, רשאית להוסיף או לגרוע מן הרשימה מעת לעת.