תכנית מס' 240/02/2

שם התכנית: "הגדרת זכויות בניה למבנים ומוסדות ציבור והצללות בשטחים ציבוריים - אילת"

נספח בינוי מנחה -"פיילוט הצללה עירוני"

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אזור התכנית
-	הועדה מחוזית	תכנית מיוחד מקומית
		תכנית שבוצע מכוחה ולגביה חל סע' 96 לרשאמה

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : אילת
רשות מקומית : אילת
ישוב : אילת
שטח תכנית הפארק: 41.6 דונם
תוקף מקום התכנית: לכל זמן
לשנוי הכנים - פתוח הדרום
הוראות בינוי בלוח בינוי
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
בתנאים
מאוחרים
מגיש התכנית
הרשות המקומית

הוחלט לאשר את הפרוטוקול בכפוף לתיקונים הנדרשים
תושלם עיון חוזר ברישיבת
11/08/13 (14)09/08

הערות:
סה"כ שטח הפארק 41.6 דונם.
סה"כ שטח ההצללה מלאכותי: כ-17דונם=כ-40%
סה"כ שטח הצללה טבעי : כ-17 דונם=כ-40%
(שטח שאינו נחשב כחישוב שטחי בנייה.)
סה"כ הצללה : =כ-80 %
סה"כ שטח הצללה לדגם כפול = 25 מיד

חותמות מוסד ותכנון :

שלב: מיכוי תנאים לרפסדה מהדורה : 5 תאריך : 10/02/2013

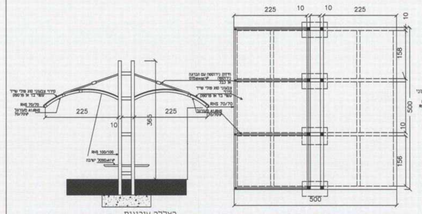
עמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עירייית אילת		
	מען: מ.ד 14 אילת		
	טל: 08-6367333	פקס: 08-6367333	
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		
	מען:		
	טל: 08-6263767	פקס: 08-6263764	
עורך התכנית	שם: אדריכל דוד		
	מען: מ.ד 14 אילת		
	טל: 08-6367333	פקס: 08-6367369	

תכנית הפארק - מצב קיים
קנ"מ 1:1000

תכנית הפארק - מצב מוצע
קנ"מ 1:1000

פרט הצללה
לקירוי עירוני



מצב קיים

דגם ג' אזורי פעילות

דגם ג' אזורי פעילות

אזורי משחק

דגם א' - אזורי פעילות

דגם ב' - לישיבה בשציף

מראה כללי לכיוון הים

מבט על

אזורי ישיבה

אזורי ישיבה