

## טבלת מתחמי פינוי ושיוך מטלות ציבוריות

מתחמי פינוי ומצוץ  
מש"פ-מחוז דרום  
ת.ט. 2014  
לשיווק  
נתקבל

הערות	זכויות בניה		מטלות בניה ופיתוח					מטלות פינוי			מטלות פיננסיות				מס' מתחם ושטחו	מס' גוש				
	מסחר בחזית	מס' יח"ד	מטלות בניה	מטלות פיתוח	מטלות ציבוריות	מטלות פיננסי	מטלות ציבוריות	מטלות מקלטים	מטלות מגרשי מסחר	מטלות מגרשי ציבוריים	מטלות מגורים	מטלות מגרשי מס' יח' דירור	מטלות מגרשי מס' חלקה	מטלות שטח חלקה לפי נסח			מטלות שטח חלקה לפי מדידה מהתכנית	מטלות חלקה		
ניתן להמיר 140 יח"ד - רגילות ב- 204 יח"ד של מעונות סטודנטים	700	12,670	140	3	-	-	+ 600 מקלט ציבורי	300	-	-	62	6	53	200	1,350	1,350	53	38072	1	19.532
				4							61	8	54		1,208	1,208	54			
											62	8	55		803	803	55			
											6	6	62		105	105	56			
											28	28	63		1,255	1,255	57			
													64		1,558	1,558	58			
													56							
													57							
													61							
													58							
													107							
													102							
													103							
													67							
													108							
													104							

ת.ט. 2014  
01-6466997 - 6466989

-	-	10,860	126	2	1,306	403	+400 מקלט ציבורי	301	-	-	-	6	60	210	773	773	68	38072	3
-	-	10,679	118	1 2 7	-	-	-	-	72	-	-	6	69	104	1,155	69	(חלק) 108		11.030.1
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	6	105	104	501	501	105		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	6	59	104	1,254	137	(חלק) 107		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	6	70	סה"כ	1,070	1,070	59		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	6	71	104	937	937	60		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	6	72	104	939	939	69		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	6	72	104	1,219	1,219	70		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	4	68	סה"כ	638	345.5	(חלק) 104		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	16	108	104	1,246	1,246	71		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	40	107	סה"כ	1,246	1,246	71		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	37	100	911	911	72		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	7	38	סה"כ	698	107.2	(חלק) 106		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	52	100	5,694	2,209.4	(חלק) 124		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	7	51	סה"כ	2,527	566	(חלק) 125		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	53	100	2,527	854.3	(חלק) 125	38072	4
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	7	53	סה"כ	1,281	1,281	37	38075	4.080.6
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	52	100	1,277	1,277	38		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	14	51	סה"כ	96	96	52		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	39	101	126	63	(חלק) 53		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	7	40	סה"כ	3,551	361.3	(חלק) 51		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	54	101	14,125	148	(חלק) 113		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	14	55	סה"כ	14,125	148	(חלק) 113		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	53	101	2,527	885	(חלק) 125	38072	5
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	7	54	סה"כ	1,285	1,285	39	38075	3.776
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	54	101	1,299	1,299	40		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	14	55	סה"כ	126	63	(חלק) 53		
-	-	8,145	-	2 3	-	-	-	-	-	-	-	7	55	101	91	91	54		
-	-	21,539	286	2,333.10	1,306	+	+400 מקלט ציבורי	-	1 מקלט	-	-	14	55	סה"כ	322	153	(חלק) 55		
במידה ויוקמו מעונות סטודנטים היקף יח"ד המרבי יהיה 1,174 יח"ד.	2100 מ"ר שטח עיקרי	94,663 מ"ר	1,046	14,713 מ"ר	5,634	+	1000 מ"ר שטח עיקרי + 2 מקלטים ציבוריים	-	2 מקלטים	5 מגרשים	-	160							סה"כ ד' 52.346

- הערות:
1. מטלות "פיתוח דרכים וחניית ציבוריות" הן פיתוח של תשתיות, דרכים וחניית, הגובלים במגרש, לפי קביעת מהנדס העיר ובהתאם לנספחי התנועה, מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת.
  2. מהנדס העיר רשאי להטיל לפי קביעתו ביצוע של תחנות שנאים על מבקש היתר הבניה.
  3. פיתוח שצ"פ כולל פיתוח תשתיות ציבוריות בשטחו.
  4. אין חשיבות לסדר ביצוע המתחמים.
  5. כבישים ציבוריים מס' 113, 118, 123, 124, 125 (חלקי חלקות) לא מפונים.

19.07.2012

משרד התכנון והבניה  
 תל אביב-יפו  
 טל: 0466999-00