

נספח: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מספר: 507/מק/2 שם התכנית: מגרשים 621, 622, 623, 624 רובע מס' 6 שכונת שחמון- אילת
 א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ
 חתימה: ת.ד. 707 אילת 88101 תאריך: 20.06.13
 עורך התוכנית: אדר' גדעון כץ
 טל' 6325891 פקס' 6325897



| יעוד | מס' תא שטח | גודל תא שטח (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר | | | | תכנית (מ"ר) משטח תא (השטח) | מספר יח"ד במגרש | מספר בניינים מקסימלי מותר במגרש | גובה מבנה (מטר) ממפלס 0.00 | מספר קומות ** | | קדמי | צידי-ימני | צידי-שמאלי | אחורי |
|-----------|------------|-------------------|-------------------|-------|------------------|-------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|---|------|-----------|------------|-------|
| | | | מתחת ל-0.00 הקובע | | מעל ל-0.00 הקובע | | | | | | | | | | | |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| מגורים בי | 621 | 2,379 | 1,470 | 420 | --- | 700 | 2,590 | 108.87 | 14 | 3 | 1 | 1 | | | | |
| | 622 | 1,119 | 840 | 240 | --- | 400 | 1,480 | 132.26 | 8 | 2 | 1 | 1 | | | | |
| | 623 | 1,166 | 840 | 240 | --- | 400 | 1,480 | 126.93 | 8 | 2 | 1 | 1 | | | | |
| | * 6240 | 5,762 | 3,570 | 1,020 | --- | 1,700 | 6,290 | 109.16 | 34 | 7 | 1 | 1 | | | | |

* תא שטח 6240 הינו תוצר של איחוד תאי שטח 624 ו-625 שאושר.
 ** מפלס הכניסה הקובעת לביניין (0.00) יקבע עפ"י תכנית בינוי ופיתוח שאושרה בועדת משנה מס' 11/5/07 מיום 30/05/07. לרבות פתרון החניה מתחת (תת קרקעית). במגרש משופע- מפלס הכניסה הקובעת ייקבע לכל בניין בנפרד, פתרון החניה ושטחי השרות יתייחס למפלס הכניסה הקובעת בכל בנין ובנין.