

ס-666666

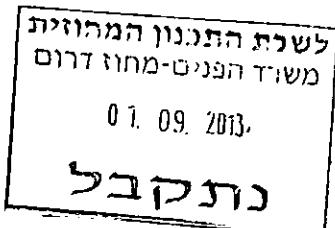
2.7.12  
סימוכן
נספח פרוגרמה לשכונה דרוםית ברהט תחם 119/4  
תוכנית מס' 2/406/09/17

כתובת נעם שר שור 21

באר שבע 84894

טל. 08.627.0689

פקס 08.620.9126



21 Shazar Blvd.

Be'er Sheva 84894

Tel 08.627.0689

Fax 08.620.9126

**נתונים כלליים:**

1. שטח השכונה: 311 דונם
2. 658 יח"ד
3. גודל שנתי: 2.25%
4. גודל משק בית ממוצע – 5.5 נפשות
5. סה"כ אוכלוסייה – 3619 נפש.
6. צפיפות לפי תמי"א: 35 דגש ישוב 2 – 5 יח"ד לדונם נתו – צפיפות לפי תוכנית זו – 4.2 יח"ד לדונם נתו (תואמת תוכנית מתאר רהט)
7. מס' ילדים בכיתה מעון – 25 יילד
8. מס' ילדים בכיתה גן – 30 יילד
9. מס' ילדים בכיתה בית ספר יסודי – 30 יילד
10. התוכנית לא עוברת סף שירות: בית ספר תיכון (1700 יח"ד), בית ספר לחינוך מיוחד (1700 יח"ד), טיפת חלב (2000 יח"ד), מרכז ספורט וNOPSI (2000 יח"ד).
11. שטח ציבורי פתוח שכוני = 5 מ"ר לנפש.
12. שטח מסחר שכוני – 0.5 מ"ר לנפש

**טבלת השוואת בין שטח דרוש לשטח מצוי בתוכנית זו.**

יעוד קרקע	שטח דרוש לפי פרוגרמה	שטחים מוקצים בתוכנית
מבני ציבור	13.7 דונם לפי חלוקה פונקציונלית:	16.1 דונם לפי חלוקה פונקציונלית:
7 כיתות מעונות	7 כיתות מעונות	12 כ. מעונות + גן טרום חובה – סה"כ 4 מגרשים
5 כיתות גן טרום חובה	3 כיתות גן חובה	עbor 3 כיתות במגרש,
3 כיתות גן חובה	16 כיתות בייסיס יסודי	16 כ. בייסיס יסודי + חטיבת ציירה – סה"כ מגרש בשטח 9 ד'
1 מסגד	1 מסגד	1 מגרש למטרד
2.8 דונם עבור רזרבה	2.8 דונם עבור רזרבה	תוכנית זו לא הקצתה מגרש רזרבי וזאת לאור העובדה שעיריית רהט דרצה שייהיה בתוכנית מגרש עבור בייסיס יסודי, למרות שף יח"ד עבור בה"ס יסודי הינו 800 יח"ד.
שטח ציבורי פתוח	18.1 דונם	23.7 (5 מ"ר לנפש)
מסחר שכוני	1.8 דונם	7.4 דונם (התוכנית מקצתה בנוסף שטח עבור תעסוקת נשים)
סה"כ	33.6 ד'	47.2 ד'

מארש ארכיטקטס בע"מ  
ארכיטקטורה ועיצוב פנים  
טל. 08.627.0689 | פקס 08.620.9126 | 17509 |  
טל. 08.627.0689 | פקס 08.620.9126 | 17509 |  
טל. 08.627.0689 | פקס 08.620.9126 | 17509 |  
טל. 08.627.0689 | פקס 08.620.9126 | 17509 |

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז דרום  
הועודה המחויזת החליטה בнос:

לאשר את התוכנית



marash@marash.co.il  
www.marash.co.il

- התוכנית לא נקבעה טעונה אישוש הרשות  
 התוכנית נקבעה טעונה אישוש הרשות

Յויר הועודה המחויזת

תאריך