

6007795 (30)



MARASH ARCHITECTS LTD.

מרש אדריכלים בע"מ

2.7.12
סימוכין

**נספח פרוגרמה לשכונה דרומית ברהט תחם 119/4
תוכנית מס' 2/406/09/17**

כית נעים שר שור 21

באר שבע 84894

טל. 08.627.0689

פקס 08.620.9126

21 Shazar Blvd.

Be'er Sheva 84894

Tel 08.627.0689

Fax 08.620.9126

לשכת התכנון המהוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
07.09.2013.
נתקבל

נתונים כללים:

1. שטח השכונה: 311 דונם
2. 658 יח"ד
3. גודל שנתון 2.25%
4. גודל משק בית ממוצע – 5.5 נפשות
5. סה"כ אוכלוסיה – 3619 נפש.
6. צפיפות לפי תמ"א 35 דגם ישוב 2 – 5 יח"ד לדונם נטו – צפיפות לפי תוכנית זו – 4.2 יח"ד לדונם נטו (תואמת תוכנית מתאר רהט)
7. מסי ילדים בכיתת מעון – 25 ילד
8. מסי ילדים בכיתת גן – 30 ילד
9. מסי ילדים בכיתת בית ספר יסודי – 30 ילד
10. התוכנית לא עוברת סף שרות: בית ספר תיכון (1700 יח"ד), בית ספר לחינוך מיוחד (1700 יח"ד), טיפת חלב (2000 יח"ד), מרכז ספורט ונופש רובעי (2000 יח"ד).
11. שטח ציבורי פתוח שכונתי = 5 מ"ר לנפש.
12. שטח מסחר שכונתי – 0.5 מ"ר לנפש.

טבלת השוואה בין שטח דרוש לשטח מצוי בתוכנית זו.

יעוד קרקע	שטח דרוש לפי פרוגרמה	שטחים מוקצים בתוכנית
מבני ציבור	13.7 דונם לפי חלוקה פונקציונלית: 7 כיתות מעונות 5 כיתות גן טרום חובה 3 כיתות גן חובה 16 כיתות ביי"ס יסודי	16.1 דונם לפי חלוקה פונקציונלית: 12 כ. מעונות + גן טרום חובה – סה"כ 4 מגרשים עבור 3 כיתות במגרש, 16 כ. ביי"ס יסודי + חטיבה צעירה – סה"כ מגרש בשטח 9 ד' 1 מגרש למסגד תוכנית זו לא הקצתה מגרש רזרבי וזאת לאור העובדה שעיריית רהט דרשה שיהיה בתוכנית מגרש עבור ביה"ס יסודי, למרות שסף יח"ד עבור ביה"ס יסודי הינו 800 יח"ד.
שטח ציבורי פתוח	18.1 דונם	23.7 (5 מ"ר לנפש)
מסחר שכונתי	1.8 דונם	7.4 דונם (התכנית מקצה בנוסף שטח עבור תעסוקת נשים)
סה"כ	33.6 ד'	47.2 ד'

משרד התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית

משרד התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר



marash@marash.co.il
www.marash.co.il

תאריך: _____
יו"ר הוועדה המחוזית