

נספח בינוי מנחה לתכנית מס' 12/202/03/5

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
14.07.2013
נתקבל

מגישה התכנית :

פורמן מוסיטה
פורמן מוסיטה
רח' זוכיפת 4, באר שבע

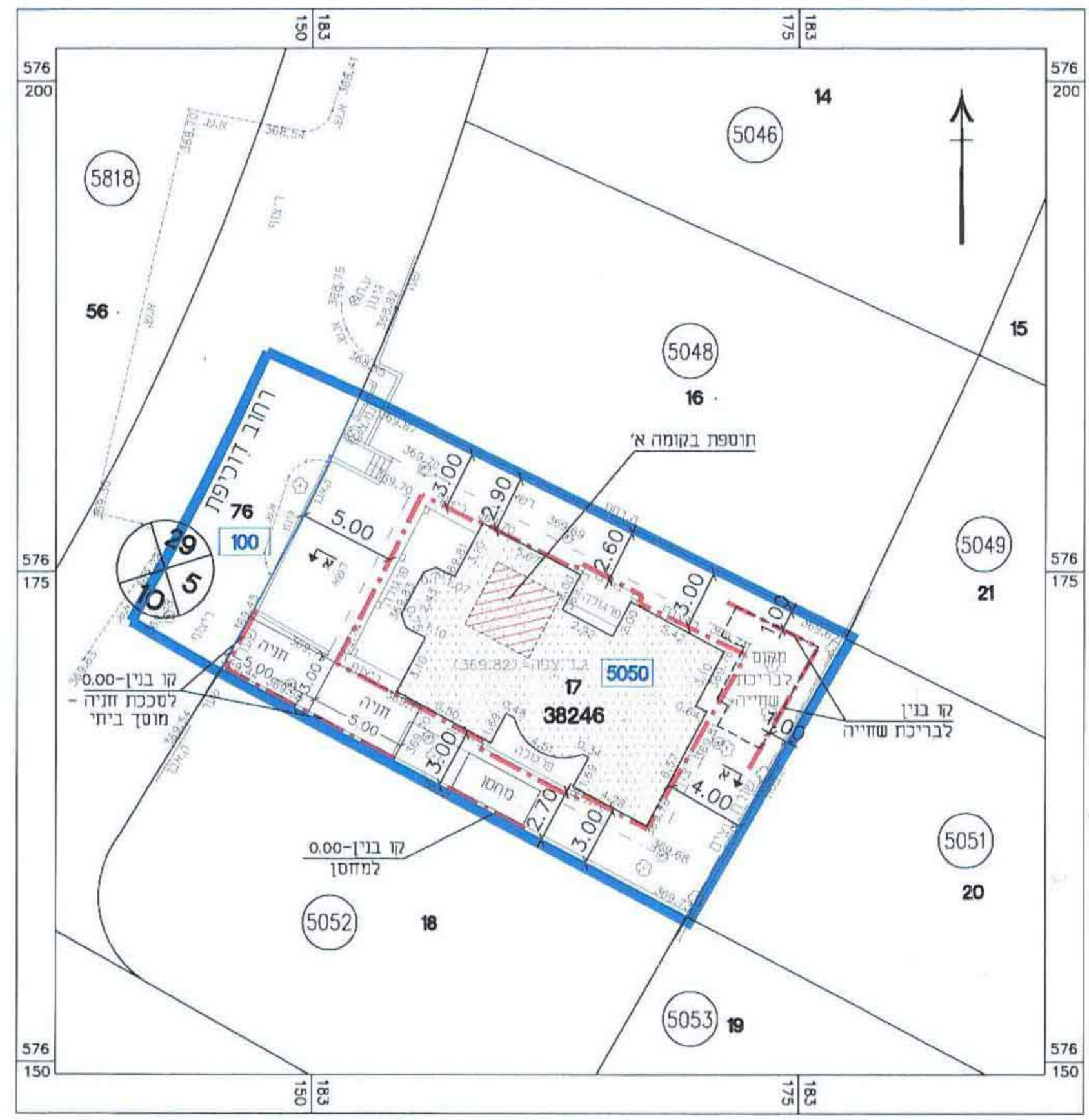
עורך התכנית :

ליפובצקי נטליה
ליפובצקי נטליה
אדריכלית
פ.נ. 104717

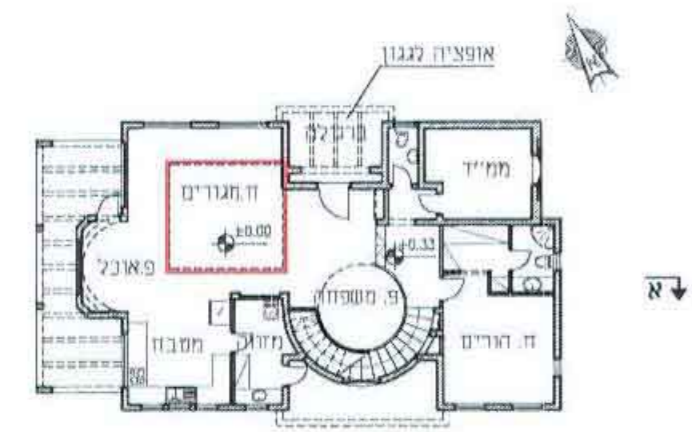
אדריכלית - נטליה ליפובצקי
תל: 08-6235163, נייד: 054-5179557
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית התליטה ביום: 17/6/13
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
נייר הוועדה המחוזית
תאריך: 17/6/13

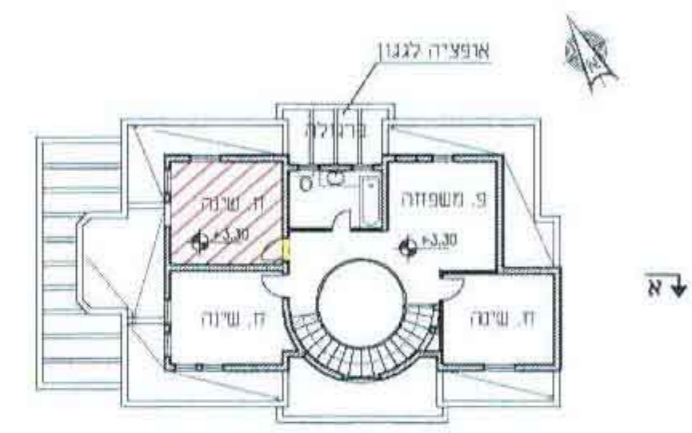
- גבול התכנית
- קו בנין
- 5050 גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- בנייה חדשה
- קיר להריסה
- 5048 מס' מגרש



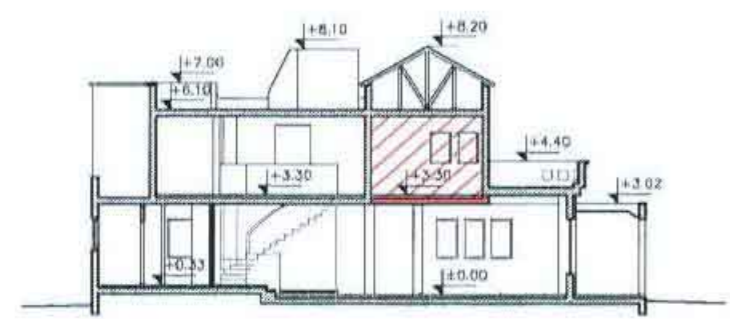
תרשים המגרש 1:250



קומת קרקע 1:250



קומה א' 1:250



חתך א-א 1:250

חישוב שטחים

שטח עיקרי מוצע:
181.08 - 174.0 = 7.08
תוספות:
חדר: 16 מ"ר
עליית גג: 25 מ"ר
גגון: 7 מ"ר
56 מ"ר = 7.08 + 16 + 25 + 7

שטח עיקרי קיים:
174.71 מ"ר (לפי יחוד מס' 20-2009)
מזוסן 6.37 מ"ר (העברת לשטח עיקרי)
סה"כ 181.08 מ"ר = 174.71 + 6.37
174.0 מ"ר - שטח מותר לפי תכנית מס' 202/03/5

סה"כ: 174 + 56 = 230 מ"ר