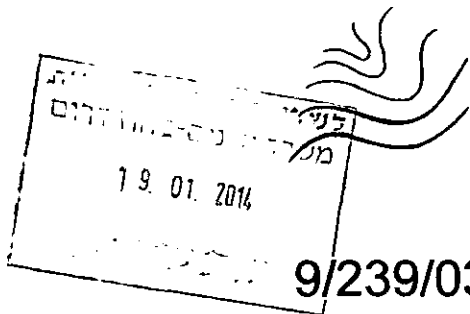


# האדמה הטובה אדריכלות נוף




תכנית מס' 9/239/03/7  
הרחבת והסדרת - מושב ישע

## נספח עצים בוגרים – נספח מחייב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מש"ד הפנים - יישוב הדרום  
הוועדה התכנונית הקליטה ביום:  
20/12/14  
תאריך

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר  
נייר הוועדה המחוזית



  
מיכאל סינג  
אדריכל נוף  
פ.ד. 114668

דצמבר 2012



# האדמה הטובה

## אדריכלות נוף

נתוני רקע והסבר על התכנית:

מס' התכנית	9/239/03/7
שם התכנית	הרחבה והסדרת – מושב ישע
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	שמעונים
סוג התכנית	מפורטת
מטרות התכנית	תוספת 50 נחלות למושב ישע ע"י קביעת ייעודי קרקע, הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.
עקרי הוראות התכנית	1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור מגורים בישוב כפרי ולדרכים, שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים בישוב כפרי. 2. שינוי משטח זיקת הנאה לדרכים, הצבת דרכים וחניות. 3. שינוי יעוד מקרקע חקלאית, לאזור מבנים ומוסדות ציבור ולאזור ספורט ונופש. 4. התווית דרכים. 5. קביעת שימושים מותרים. 6. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בניה. 7. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

### מגיש התכנית:

מושב ישע מס. תאגיד: 570014498	מורשי חתימה: מדמון יהודה, ת.ז. 065369175 בוניאל יוסי, ת.ז. 064525108 כהן דליה, ת.ז. 55425391	מושב ישע, ד.ג. נגב 85430	טל: 08-9982377 נייד: 054-4854562 פקס: 08-9965212 yesha@actcom.net.il
-------------------------------------	---	--------------------------------	---

### מעמד יוזם התכנית בקרקע: חוכר

### עורך התכנית:

אדריכל אברהם אידלשטיין ת.ז. 69543502	מ.ר. 37836	א.ב. מתכננים מס. תאגיד: 511536575	מ.א. שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 89100	טל: 08-6891232 נייד: 050-5280707 פקס: 08-6891228 abraham@abt.co.il
---	---------------	--------------------------------------	---	---

### מודד התכנית:

לאוניד צ'רניאק ת.ז. 307164806	מ.ר. 826	מגה מדידות גיאולוגיה והנדסה בע"מ מס. תאגיד: 512224148	רח' יהושע הצורף 34 באר שבע 84899	טל: 08-6286074 נייד: 054-4920607 פקס: 08-6236255 ns_mega@bezeqint.net
----------------------------------	-------------	---	--	--

### עורך הנוספח:

אדר' נוף מיכאל סייג ת.ז. 024883613	מ.ר. 114668	האדמה הטובה-אדריכלות נוף מס. תאגיד: 024883163	הערמונים 2 נשר, ת.ד. 7384. מיקוד 36810	טל: 04-8203717 נייד: 052-6931693 פקס: 077-3203717 miki_sa@netvision.net.il
--	----------------	--	--	---



# האזמה הטובה

אזריכלות נוף

כללי:

למושב ישע 50 נחלות מאז הקמתו. כמו כן ביצע הרחבה קהילתית של 60 מגרשים לבנה ביתך בהצלחה ניכרת. מתוך רצון להתמודד עם הבעיה הדמוגרפית ורצון לקלוט בנים שיעסקו בחקלאות וכן חקלאים נוספים ביקש מרשות הפיתוח של משרד החקלאות אישור לתוספת 50 נחלות ללא תוספת קרקעות ותוך הסתמכות על מכסות המים הקיימות, ובתקווה לתוספת מכסות מים בעתיד.

מבנה ההרחבה מתבסס על ריכוז של שטחי המגורים של הנחלות ובצמוד לשטח המחנה, ובתוך החלקות החקלאיות (חלקות א'), כאשר החלקות החקלאיות עבורם יוקצו מערבית למושב בשטחי המשבצת.

מינון יח"ד בישע במצב הקיים: 100 יח"ד בנחלות וכן 60 יח"ד בהרחבה. סה"כ 160 יח"ד. מוצעים במסגרת תכנית זו עוד כ- 100 יח"ד נוספות ובוטלו 2 יחידות מההרחבה.

סה"כ היח"ד לאחר אישור תכנית זו יהיה 258 יח"ד. (מתוך "דברי הסבר לתכנית" בהוראות התכנית).

בעקבות תיקון 89 לחוק התכנון והבניה בנושא שמירת עצים בוגרים, נדרשת הכנת נספח שימור עצים כחלק מתהליך אישור התכנית.

הנספח שלהלן עוסק בבחינת מצאי העצים הבוגרים הקיים בתחומים הרלוונטיים בתוך קו הגבול של התכנית ובהתייחס לתכנון המוצע, תוך המלצות לסיווג עצים ברמות שימור שונות. המלצות השימור מתבססות על נתוני רקע שהתקבלו וכן על סקר פיסי של העצים בתחום גבולות הנספח.

סה"כ נמדדו בתחום התכנית כ- 120 עצים (לרבות עצים שאינם בתחום אך סמוכים לו).

סה"כ נסקרו בתחום תחולת הנספח כ- 108 עצים וקבוצות עצים מתוכם הוגדרו 58 לשימור, 34 עצים להעתקה ו 16 עצים לעקירה .

## תהליך ביצוע הסקר והכנת הנספח:

שלב א' – ריכוז נתוני בסיס ולימוד החומר.

שלב ב' – הגדרת גבולות תחום הנספח.

שלב ג' – סקר פיסי של כל העצים וקביעת המלצות שימור.

שלב ד' – הכנת תשריטים תואמים לממצאי הסקר.

## שלב א' - ריכוז נתוני בסיס

בשלב זה רוכזו כל נתוני הרקע והבסיס להכנת הנספח ואלו הם:

1. קבצי התכנית המוצעת לרבות סימון תחומי ייעודים קיימים מאושרים.
2. קובץ מדידה פוטוגרמטרי לכלל שטח התכנית בקנ"מ 1:1250 – שמש כרקע לתכנית המוצעת.
3. מסמך הוראות התכנית.

כל קבצי הרקע הורכבו יחדיו לתכנית משולבת שנערכה גרפית לצורך הבהירות ויצירת מסמך הטיטה לקביעת גבולות תחום הנספח.



# האזמה הטובה

## אזריכלות נוף

### שלב ב' - קביעת גבולות תחום הנספח

על בסיס קבצי התכנית ורקע המדידה הפוטוגרמטרי נלמדו הייעודים הקיימים והמוצעים בתחום גבול התכנית ובהתאם לכך נקבעו גבולות תחום הנספח .  
סך שטח התכנית המוצעת(הקו הכחול) משתרע על 1047 דונם, מתוכם תחום תחולת הנספח משתרע על כ 135 דונם, הפרש השטח הנם שטחים שיעודם נשאר ללא שינוי גם בתכנית המוצעת.  
תחום תחולת הנספח שהוגדר כולל את הדרכים והמתחמים(פוליגונים) הבאים:  
דרכים מס': 17-22, 24-26  
מתחמים מס': 65-61, 110-66, 74-68, 264, 240, 417-410, 700, 800, 901.

בהתאם לגבולות תחום הנספח שהוגדרו הוזמנה ובוצעה מדידה קרקעית לכלל העצים בתחום הנספח, קובץ המדידה הוטמע ברקע המדידה הפוטוגרמטרי ועל פיו בוצע הסקר הפיסי.

ראה תשריט מס' 1 – תשריט ייעודי קרקע ותחום הנספח (קנ"מ 1:1,250)

### שלב ג' – שלב הסקר הפיסי והמלצות השימור

הסקר הפיסי נעשה בסיור בשטח התכנית, הסתמך על תכנית הרקע שהוכנה בשלב הקודם וכלל את כלל העצים בתחומי גבולות הנספח. בסיור זהו העצים בשטח ונבחנו איכויותיהם או חשיבותם על פי מספר קריטריונים ביניהם: נדירותם, חשיבותם הנופית / היסטורית / אקולוגית, מצבם הבריאותי / בטיחותי ועוד.  
בהתאם לשקלול מכלול הפרמטרים סווג כל עץ לפי אחת משלוש רמות שימור:

#### עץ לשימור –

עץ בוגר ובריא בעל מראה מרשים במיוחד ו/או בעל ערכיות סמלית או היסטורית ו/או עץ ממין נדיר או עץ בריא שלא נראה כי קיימת בעייתיות במיקומו הנוכחי יחסית לתכנון המוצע ולפוטנציאל הפיתוח האפשרי.

#### עץ להעתקה –

עץ בוגר ובריא, בעל איכויות ערכיות ונופיות, שלא ניתן להשאירו באתרו, והוא בעל סיכויי קליטה טובים בהעתקה.

#### עץ לכריתה -

עץ בוגר שלא ניתן להשאירו באתרו, חסר ייחוד ערכי או נופי ו/או שסיכויי הצלחת העתקתו קלושים.

למרות הקריטריונים שהוגדרו לכל רמת שימור, הגדרות השימור שנקבעו בנספח התבססו על שקלול של פרמטרים שונים ואולם ניתן משקל לשיקול דעתו של עורך הנספח בכל מקרה ומקרה.

כל נתוני העצים והגדרות השימור רוכזו בטבלה מסכמת הכוללת את מספר העץ/קבוצת העצים ופרטים עיקריים על העצים דוגמת מין העץ, מצב בריאותי, ערכיות נופית וסיווג מבחינת רמות השימור, כמפורט לעיל. לצורך נוחות הבדיקה ומכיוון שמספור העצים אינו עקבי, מוינו כל העצים שנסקרו לקבוצות משנה על



## האזמה הטובה אדריכלות נוף

סמך מיקומם בתחום רצועות דרכים או מתחמי תכנון (פוליגונים). בטבלה מופיע מספר הדרך/מתחם וכל העצים הנמצאים בתחומם.

בנוסף, כל העצים שנסקרו צולמו וניתן לכל קובץ תמונה מספר התואם את מספר העץ. קבצי התמונות מוינו ונשמרו לספריות משנה שמוספרו בהתאם למספרי רצועות דרכים או המתחמים. עותק קבצים אלו נשמר ב CD ונלווה לנספח זה.

ראה נספח א' – טבלה מרכזת לסיווג עצים.

ראה נספח ב' - תקליטור- קבצי תמונות עצים.

### שלב ד' – הכנת תשריט תואם לממצאי הסקר

בשלב האחרון של הכנת הנספח הוכן תשריט תואם לממצאי הסקר בו סומנו כל העצים שנסקרו בכל מתחמי הנספח בסימבולים גרפיים התואמים את הגדרות השימור שנקבעו בסקר. תשריט זה נערך בקנ"מ קטן יותר והוא כולל את סימון תחום תחולת הנספח על רקע התכנית המוצעת בקווי קונטור בלבד ללא רקע הצבעים של הייעודים.

ראה תשריט מס' 2- תשריט סיווג עצים (קנ"מ 1:750)

הנחיות מיוחדות בנושא שימור עצים לצורך הטמעה בהוראות התכנית רוכזו בנספח ג' שלהלן.  
ראה נספח ג' – הוראות שיש להטמיע בתכנית מפורטת



האזמה הטובה

אדריכלות נוף

**נספח א':**

טבלה מרכזת לסיווג עצים

**מושב ישע - תכנית מס' 9/239/03/7, נספח עצים בוגרים - טבלת סיווג עצים**

מס' דרך/ פולגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	ערכיות	סיווג	הערות
240	1	189	זית	קטן	15	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	191	זית	קטן	10	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	192	זית	קטן	10	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	193	זית	קטן	10	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	194	זית	קטן	10	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	198	זית	קטן	10	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	199	זית	קטן	10	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	200	זית	קטן	15	2-2.5	בינונית	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת, חלק משורת עצי זית
	1	201	דקל	קטן	25	2		נמוכה	העתקה
	1	204	ערער מ.ל.	בינוני	20	6-7	בינונית	שימור	בשולי רצועת ההרחבה, מעט נטוי
400	1	190	זית	קטן	10	2	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בתחום שצ"פ, בשולי רצועת דרך להרחבה.
	1	197	חרוב	קטן	30	2-3	בינונית	שימור	עץ צעיר, בתחום שצ"פ, בשולי רצועת דרך להרחבה.
	1	196	חרוב	בינוני	40	4-5	בינונית	שימור	עץ צעיר, בתחום שצ"פ, בשולי רצועת דרך להרחבה.
	1	195	חרוב	קטן	30	3-4	בינונית	שימור	עץ צעיר, בתחום שצ"פ, בשולי רצועת דרך להרחבה.
	1	203	חרוב	בינוני	40	4-5	בינונית	שימור	עץ צעיר, בתחום שצ"פ, בשולי רצועת דרך להרחבה.
	1	202	חרוב	קטן	20	3-4	בינונית	שימור	עץ צעיר, בתחום שצ"פ, בשולי רצועת דרך להרחבה.
264+74	1	115	זית	קטן	15	4-5	בינונית	שימור	עץ צעיר, עלווה דלילה, בתחום מגורים ביישוב כפרי
	1	116	זית	קטן	20	4-5	בינונית	שימור	עץ צעיר, עלווה דלילה, בתחום מגורים ביישוב כפרי
	1	117	זית	קטן	15	4-5	בינונית	שימור	עץ צעיר, עלווה דלילה, בתחום מגורים ביישוב כפרי
	1	119	ושינגטוניה	קטן	35	6-7	בינונית	שימור	עץ צעיר, סמוך למבנה מגורים קיים
	1	120	ושינגטוניה	קטן	35	7-8	בינונית	שימור	עץ צעיר, סמוך למבנה מגורים קיים
	1	121	ערער מ.ל.	בינוני	35	7-8	גבוהה	שימור	עץ בריא, מעוצב וזקוף, עלווה מלאה, נוף פירמדילי
	1	122	ושינגטוניה	קטן	45	2-3	נמוכה	עקירה	עץ צעיר, נראה כזריע בצמוד ל123
	1	123	איזדרכת?	קטן	13	4-5	נמוכה	עקירה	עץ צעיר, לא מעוצב, נראה כזריע בצמוד ל122
	1	124	פיקוס השדרות	קטן	25	4-5	בינונית	שימור	עץ צעיר, בריא, מעוצב
	1	125	פיקוס חלוד	בינוני	45	7-8	בינונית	שימור	עץ בריא, נוף מעט דליל, פיצול ענפים נמוך
	1	126	פיקוס חלוד	בינוני	45	6-7	בינונית	שימור	עץ בריא, נוף מעט דליל, פיצול 3 ענפים נמוך
	1	127	אשל הפרקים	בינוני	40	6-7	בינונית	שימור	עץ בריא, זקוף, נוף מלא
	81	1	111	מ.ל.	בינוני	5-15	8-10	נמוכה	עקירה
1		131	פיקוס בינימינה	גדול	30	8-10	בינונית	שימור	עץ גדול, בגבול נחלה, לא מעוצב חלק משורה של 3 פרטים
1		132	פיקוס בינימינה	גדול	25	8-10	בינונית	שימור	עץ גדול, בגבול נחלה, לא מעוצב חלק משורה של 3 פרטים
1		133	פיקוס בינימינה	גדול	25	8-10	בינונית	שימור	עץ גדול, בגבול נחלה, לא מעוצב חלק משורה של 3 פרטים
	1		פלפלון דמוי אלה	בינוני	5-15	6-7	נמוכה	שימור	עץ-שיח, לא מעוצב, ריבוי גזעים, בגבול נחלה, ללא מספר

**מושב ישע - תכנית מס' 9/239/03/7, נספח עצים בוגרים - טבלת סיווג עצים**

מס' דרך/פוליוגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	ערכיות	סיווג	הערות
72	1	134	קתרוסית מרובע	קטן	13	3.5-4	נמוכה	העתקה	עץ נוי צעיר, מעוצב, כחלק משדרה בגבול רצועת דרך
	1	135	קתרוסית מרובע	קטן	10	2-3	נמוכה	העתקה	עץ נוי צעיר, מעוצב, כחלק משדרה בגבול רצועת דרך
	1	136	פלפלון בכות	קטן	45	4-5	בינונית	העתקה	נוף דליל, ענף מרכזי נטוי הצידה, כחלק מהשדרה בשולי הדרך
	1	137	סגלון	קטן	15	2-3	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, בשולי רצועת הדרך, מעוצב חלקית
71	1	139	קתרוסית מרובעת	קטן	10	3.5-4	נמוכה	העתקה	עץ נוי צעיר, מעוצב, כחלק משדרה בגבול רצועת דרך, בתחום מגרש חדש
	1	140	קתרוסית מרובעת	קטן	10	2-3	נמוכה	העתקה	עץ נוי צעיר, מעוצב, כחלק משדרה בגבול רצועת דרך, בתחום מגרש חדש
	1	141	קתרוסית מרובעת	קטן	10	4-4.5	נמוכה	העתקה	עץ נוי צעיר, מעוצב, כחלק משדרה בגבול רצועת דרך, בתחום מגרש חדש
	1	142	פלפלון בכות	קטן	40	4-5	בינונית	שימור	עץ בריא, מעוצב, נוף כדורי מלא, כחלק משדרה
	1	143	קתרוסית מרובעת	קטן	10	2-3	נמוכה	העתקה	עץ נוי צעיר, מעוצב, כחלק משדרה בגבול רצועת דרך, בתחום מגרש חדש
	1	144	קתרוסית מרובעת	קטן	10	2-3	נמוכה	העתקה	עץ נוי צעיר, מעוצב, כחלק משדרה בגבול רצועת דרך, בתחום מגרש חדש
	1	145	סגלון	קטן	10	2-3	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, בשולי רצועת הדרך, מעוצב חלקית, בתחום מגרש חדש
	1	147	אשל הפרקים	בינוני	15-25	6-7	בינונית	שימור	עץ מרובי גזעים, זקופים, בשולי המגרש
	1	148	אשל הפרקים	בינוני	20-30	6-7	בינונית	שימור	פיצול 3 ענפים מגובה נמוך בגזע, זקוף ומעוצב, בשולי המגרש
61	1	150	סיסם הודי	גדול	50	12-14	בינונית	שימור	עץ גדול, מעוצב, אינו כלול בתחום הסקר אך נסקר בשל הסמיכות למתחם
	1	151	סיסם הודי	גדול	40	8-10	בינונית	שימור	עץ זקוף, בריא, נוף צר יחסית, על גבול המתחם
62-63	1	170	שיטת עלי הערבה	בינוני	20	12-14	ללא	עקירה	התפצלות ענפים נמוכה יחסית, בתחום רצועת דרך
	1	171	שיטת עלי הערבה	בינוני	15	9-10	ללא	עקירה	עץ גבוה ומרשים, בתחום רצועת דרך
	1	172	שיטת עלי הערבה	בינוני	30-35	11-12	ללא	עקירה	עץ גבוה ומרשים, בתחום רצועת דרך
	1	155	אורן קפריסאי	גדול	45-60	8-9	גבוהה	שימור	עץ גבוה ומרשים, אינו בתחום הסקר אך נסקר בשל הסמיכות למתחם
68	1	184	שיטת עלי הערבה	קטן	20	4-5	נמוכה	עקירה	
	1	185	פרי נשיר מ.ל.י	קטן	20	3-4	נמוכה	עקירה	
417	1	156	ושינגטוניה	גדול	45	10-12	גבוהה	שימור	חלק מקבוצה של 3 פרטים, פרט זה מחוץ לתחום הסקר אך סמוך לדרך
	1	157	דקל הקוקוס	קטן	20	2-4	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, שתול כחלק מקבוצה של 3 פרטים בתוך אזור מגוון
	1	158	דקל הקוקוס	קטן	20	2-4	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, שתול כחלק מקבוצה של 3 פרטים בתוך אזור מגוון
	1	160	דקל קנרי	בינוני	90	5-6	גבוהה	שימור	עץ שתול בתוך קבוצת עצים אחרים, בריא, גזעו מכוסה במטפס
	1	161	דקל הקוקוס	קטן	20	2-4	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, שתול כחלק מקבוצה של 3 פרטים בתוך אזור מגוון
	1	162	פנסית דו נוצתית	קטן	20	3-3.5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בריא, מעוצב, נוף מלא, בתוך אזור מגוון.
	1	163							
	1	164							
עצי הדר ממינים שונים, שתולים בקבוצה, בתחום שצ"פ	1	165	הדר, מינים שונים	קטן	15-20	2-3	בינונית	שימור	
	1	166							
	1	167							



**מושב ישע - תכנית מס' 9/239/03/7, נספח עצים בוגרים - טבלת סיווג עצים**

מס' דרך/ פוליוגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	ערכיות	סיווג	הערות
416	1	176	מכנף נאה	גדול	60	10-12	גבוהה	שימור	עץ זקוף, מעוצב, נוף מלא, עץ מרשים בשולי חניה עתידית ובתחום שצ"פ
413	1	112	ושינגטוניה	גדול	50	8-10	בינונית	שימור	עץ זקוף, "שמלת" כפות יבשה, בגבול מתחם חקלאי, סמוך לשער מתכת
			אשל הפרקים	בינוני	5-40	8-10	בינונית	שימור	שדרת אשלים סבוכה בין שטחים חקלאיים, עצים בריאים, נוף מלא, בתחום שצ"פ עתידי
דרך 21,20 מתחמים: 103-104,98-99 78-79								עקירה	פרדס קיים, בתחום נחלות ודרכים מתוכננות
דרך 18	1	77	אקליפטוס טורלי	קטן	13	4-4.5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, עלווה דלילה, מרוכזת בצד אחד שלה עץ, בשולי מסעה מתוכננת
	1	78	אשל הפרקים	גדול	70	8-10	גבוהה	שימור	עץ גדול ומרשים, גזע בודד וזקוף, נוף צר יחסית לאשל וגבוה, בשולי רצועת דרך מתוכננת
	1	79	אקליפטוס טורלי	קטן	13	4-4.5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, בגבול מסעה מתוכננת
	1	80	אקליפטוס טורלי	קטן	15	4-5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, בתחום מעגל תנועה מתוכנן
	1	81	דקל קנרי	קטן	60	3-3.5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	82	דקל קנרי	קטן	50	3-3.5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	83	זית	קטן	20	2.5-3	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת
	1	84	זית	קטן	10	2.5-3	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת
	1	85	זית	קטן	10	2.5-3	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, בתחום רצועת דרך מתוכננת
	1	86	זית	קטן	15	2.5-3	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	87	זית	קטן	10	2.5-3	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	88	זית	קטן	20	2.5-3	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	95	דקל קנרי	קטן	50	3-3.5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	96	דקל קנרי	קטן	60	3-3.5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, בתחום מעגל תנועה מתוכנן
	1	97	דקל קנרי	קטן	45	3-3.5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	98	אקליפטוס טורלי	קטן	20	5-6	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, מעוצב, עלווה מלאה בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	99	דק פרי ערמוני	קטן	10	4-5	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	100	דקל קנרי	קטן	80	3-3.5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	101	דק פרי ערמוני	קטן	10	4-5	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, פיצול Y נמוך בשולי מעגל תנועה מתוכנן
	1	102	דק פרי ערמוני	קטן	15	4-5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, מעוצב, עלווה מלאה, בתחום מעגל תנועה מתוכנן
	1	103	דקל קנרי	קטן	45	4-4.5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, גזע בחלקו העליון והנוף נטויים, עלווה דלילה ויחסית לא מפותחת(ייתכן בגלל הצללה של האשל הסמוך) במרכז מעגל תנועה מתוכנן
	1	104	אשל הפרקים	גדול	60-100	8-10	גבוהה	שימור	עץ גדול ומרשים, מורכב מ2 ענפים ראשיים, נוף רחב וגבוה, במרכז מעגל תנועה מתוכנן
	1	105	דק פרי ערמוני	קטן	10	4-5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, בתחום מעגל תנועה מתוכנן
	1	106	דקל קנרי	קטן	90	4-4.5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, בתחום מעגל תנועה מתוכנן

**מושב ישע - תכנית מס' 9/239/03/7, נספח עצים בוגרים - טבלת סיווג עצים**

מס' דרך/ פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	ערכיות	סיווג	הערות
	1	107	דקל קנרי	קטן	70	4-4.5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, בתחום מעגל תנועה מתוכנן
	1	108	דקל קנרי	קטן	80	3-4	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, בתחום מעגל תנועה מתוכנן
	1	109	אקליפטוס טורלי	קטן	15	4-4.5	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, מעוצב, עלווה מלאה, בתחום מעגל תנועה מתוכנן
דרך 17			אשל הפרקים	בינוני	5-30	4-8	נמוכה	עקירה/ העתקה	שתי שורות אשלים, שתולות במקביל אחת לשניה, במרווח של כ- 4.5 מ' בין צירי הנטיעה. העצים רובם מרובי גזעים, בקטרים משתנים שבין 5-30 ס"מ ונראים יותר כמו שיחים גדולים מאשר עצים, למעט פרטים בודדים בשורות. תוואי הנטיעות הנ"ל חוצה למעשה את הרחבת הדרך התב"עית המסומנת אף על פי שבפועל הדרך הקיימת והסלולה כיום, עוברת מדרום לשורה זו ואינה מתנגשת איתה. סביר להניח שהדרך שבשימוש היום תמשיך לשמש ולא תהיה התנגשות עם השדרה, יחד עם זאת מכיוון שהנספח מתייחס לסימון התבע"י ולא לשימוש בפועל סומנה חלקה של השדרה החופף לדרך לעקירה וההמלצה היא כי פרטים מיוחדים בקטע זה המעוצבים כעצים ולא כשיחים ושקוטר גזעם גדול מ 30 ס"מ - יועתקו!
דרך 22			אקליפטוס	גדול	10-40	8-14	גבוהה	שימור	שדרת עצים, רובם מרובי גזעים, עצים בריאים, נוף מלא, נשתלו ככל הנראה כשוברי רוח בין החלקות החקלאיות. השתילה לא אחידה לעיתים קיימים מרווחים בנטיעות. ערכיות העצים כשדרה ולא כפרטים. קו השדרה חופף לתוואי דרך תבעית חדשה מסומנת. מומלץ להתרחק מרחק של 7 מ' מצפון ומדרום לקו הנטיעות הקיים ולהסיט את הדרך המתוכננת בהתאמה.
דרך 24	1	154	הדר הלימון	קטן	15	2	נמוכה	עקירה	עץ צעיר ונמוך, נראה כשיח, בתחום דרך מתוכננת
	1	174	איזדרכת מצויה	קטן		3-4	נמוכה	עקירה	עץ שיח, נראה כהזרעה עצמית
	1	175	איזדרכת מצויה	קטן		3-4	נמוכה	עקירה	עץ שיח, נראה כהזרעה עצמית
	1	177	מכנף נאה	קטן	25	4-5	נמוכה	שימור	עץ צעיר, אינו מעוצב הפיצול נמוך, גזע וענף ראשי נטויים(ככל הנראה בגלל הצללה של מכנף גדול סמוך) עלווה דלילה, בגבול מגרש ודרך
	1	179	פיקוס הגומי	קטן	30	5-6	בינונית	שימור	עץ צעיר, מעוצב, בגבול מגרש ודרך
	1	180	פלפלון דמוי אלה	קטן	10-20	5-6	נמוכה	עקירה	עץ שיח, מרובה גזעים, בתחום דרך מתוכננת
	1	181	הדר מ.ל.י	קטן	15	4-5	נמוכה	עקירה	עץ צעיר, עלווה דלילה מאוד, לא מעוצב, בתחום דרך מתוכננת
	1	182	שיטת עלי הערבה	בינוני	10	4-5	נמוכה	עקירה	עץ שיח מרובה גזעים, לא מעוצב, בתחום דרך מתוכננת
	1	183	ברוש מצוי אופקי	בינוני	35	8-10	גבוהה	שימור	נוף מלא מוגבה מעט מהקרקע, בשולי רצועת דרך מתוכננת
	1	189	הביסקוס טליתי	בינוני	25	3	בינונית	שימור	מעוצב כעץ קטן על גזע, נוף גזום בצורה עגולה, נטוי, בשולי מגרש קיים ודרך חדשה מתוכננת
דרך 26	3		אשל הפרקים	בינוני	40-50	8-10	בינונית	העתקה	שדרת אשלים הנטועה בניצב לתוואי דרך תבע"ית מתוכננת, רב העצים מעוצבים בעלי גזע בודד מוביל, כ- 3 פרטים חופפים לתוואי רצועת הדרך- מומלצים להעתקה

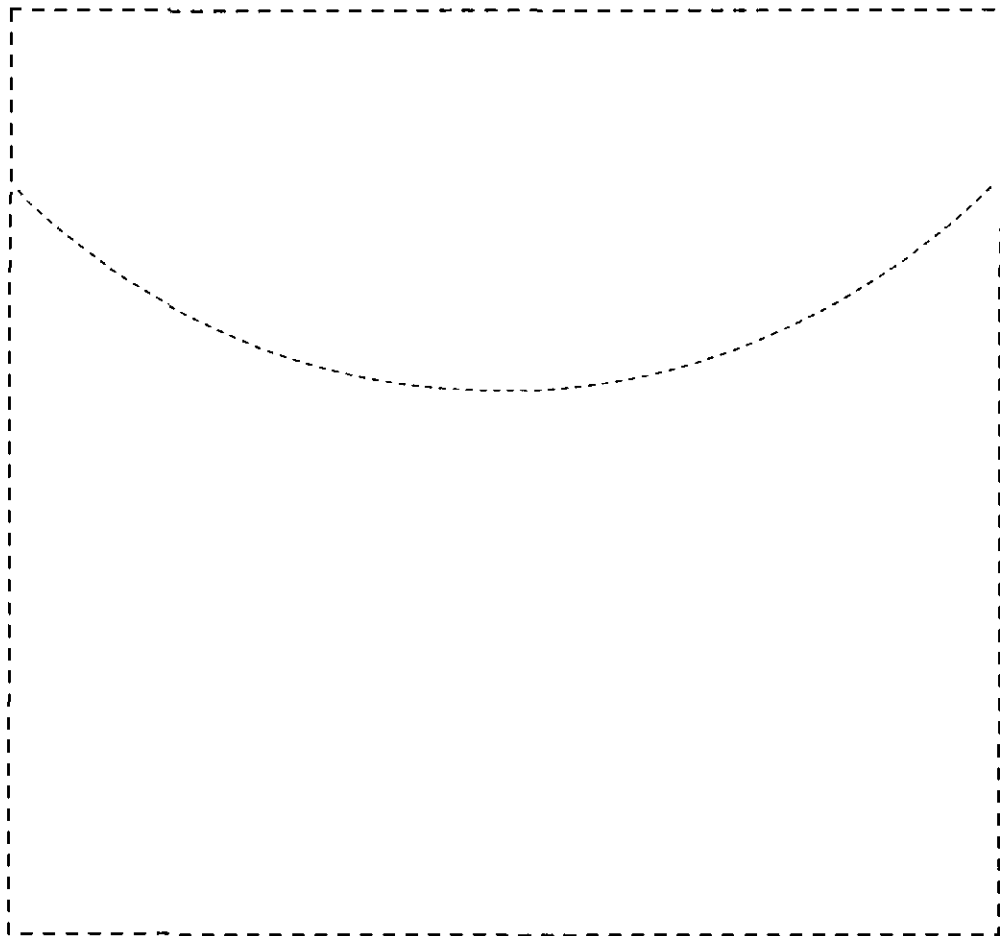


האדמה הטובה

אדריכלות נוף

**נספח ב':**

**תקליטור-קבצי תצלומי עצים**





האזמה הטובה

אדריכלות נוף

## נספח ג':

הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת:

### הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בסעיף 3 – טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בסעיף 5 – טבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

#### 01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט ייעודים ותחום הנספח, תשריט סיווג עצים וכן פרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט ייעודים תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

#### 02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל עבודה הקרובה לכדי 4 מ' מגזע עץ לשימור, אשר יש חשש כי תפגע בשורשי העץ או ענפיו, כרוכה בקבלת מפרט הנחיות של גורם מקצועי (אדריכל נוף, אגרונום, גנן מוסמך ע"י משרד התמ"ת וכו') שיאושר ע"י פקיד היערות טרם ביצוע העבודה. מפרט זה,



# האזמה הטובה

## אזריכלות נוף

כשהוא מאושר ע"י פקיד היערות, יהווה תנאי לתחילת העבודה ו/או לאישור היתר לביצוע עבודת בנייה ע"י מוסד תכנון.

ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

### 03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

### 04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית. מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

### 05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

- א. בתחום שטח מסחר מבנים ומוסדות ציבור שמשפרו בתכנית 500 סומנו 4 חורשות עצים בוגרים לשימור. פיתוח עתידי בתחום זה, המשפיע על חורשות אלו, ידרוש תאום והתייחסות פקיד היערות.



האדמה הטובה

אדריכלות נוף

## תשריטים