6007907-20_2

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
12. 01. 2015
נתקבל

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית 133/102/03/23

נתוני המקרקעין						שווי מצב נכנס								שווי מצב יוצא						תשלומי איזון			
מס"ד	גוש	חלקה	תת חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בתוכנית החדשה	שם בעלים רשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בחכירות ב-%	יעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי	מספר מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה בד"ר	שווי מצב יוצא	חלקים במגרש ב-%	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	39557	4		1.824	0.582	רשות פיתוח				32%	תעשיה	₪ 81,480	0.0134	101	1.582	₪ 221,480	100%	תעשיה ומלאכה	0.0329	0.0341		₪ 229,465	
2	39557	152		0.319	0.319	רשות פיתוח				100%	תעשיה	₪ 44,660	0.0073	102	0.345	₪ 48,300	100%	תעשיה ומלאכה	0.0072				
3	39557	18		0.970	0.970	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 135,800	0.0223	106	0.934	₪ 130,760	100%	תעשיה ומלאכה	0.0194				
4	39557	20		1.432	1.432	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 200,480	0.0329	109	0.986	₪ 138,040	100%	תעשיה ומלאכה	0.0205				
5	39557	21		2.158	2.158	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 302,120	0.0496	119	1.652	₪ 231,280	100%	תעשיה ומלאכה	0.0344				
6	39557	153		0.681	0.681	רשות פיתוח				100%	תעשיה	₪ 95,340	0.0156	120	1.016	₪ 142,240	100%	תעשיה ומלאכה	0.0212				
7	39557	22		2.751	2.751	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 385,140	0.0632	121	1.168	₪ 163,520	100%	תעשיה ומלאכה	0.0243				
8	39557	19		0.887	0.887	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 124,180	0.0204	122	0.334	₪ 46,760	100%	תעשיה ומלאכה	0.0070				
9	39557	193		0.436	0.436	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 61,040	0.0100	128	0.797	₪ 111,580	100%	תעשיה ומלאכה	0.0166				
10	39557	194		1.369	1.369	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 191,660	0.0315	129	1.502	₪ 210,280	100%	תעשיה ומלאכה	0.0313				
11	39557	155		0.316	0.316	רשות פיתוח				100%	תעשיה	₪ 44,240	0.0073	130	1.319	₪ 184,660	100%	תעשיה ומלאכה	0.0275				
12	39557	160	1-6	0.980	0.980	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 137,200	0.0225	201	0.618	₪ 123,600	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0184				
13	39557	163		0.934	0.934	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 130,760	0.0215	202	1.055	₪ 211,000	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0314				
14	39557	169	1-3	0.986	0.986	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 138,040	0.0227	206	0.868	₪ 173,600	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0258				
15	39557	189		0.939	0.939	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 131,460	0.0216	212	2.474	₪ 494,800	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0736				
16	39557	190		1.124	1.124	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 157,360	0.0258	213	2.092	₪ 418,400	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0622				
17	39557	191		0.450	0.450	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 63,000	0.0103	503	1.015	₪ 203,000	100%	אזור מסחרי	0.0302				
18	39557	172		1.055	1.055	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 147,700	0.0242	504	0.04	₪ 8,000	100%	אזור מסחרי	0.0012				
19	39557	8		1.626	1.626	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 227,640	0.0374										
20	39557	9		1.502	1.502	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 210,280	0.0345										
21	39557	10		0.797	0.797	רשות פיתוח				100%	תעשיה ומלאכה	₪ 111,580	0.0183										
22	39557	154		0.302	0.302	רשות פיתוח				100%	תעשיה	₪ 42,280	0.0069										
23	39557	6		0.868	0.868	רשות פיתוח	חכמון הרצל	ת.ז. 67807768	משכנתא לטובת בנק מזרחי מיום 15/02/2001 ללא הגבלת סכום	100%	תעשיה ומלאכה	₪ 121,520	0.0199	104	0.980	₪ 137,200	100%	תעשיה ומלאכה	0.0204		0.0005		₪ 3,106
24	39557	7		0.967	0.967	רשות פיתוח	כהן מיכאל	ת.ז. 6748919	אגף המכס ומע"מ בסך 29,595 ₪	100%	תעשיה ומלאכה	₪ 135,380	0.0222	207	0.967	₪ 193,400	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0288		0.0065		₪ 44,012
25	39557	11		0.796	0.796	אתן רזיה		ת.ז. 38684619	חברת החלק הישראלית בע"מ ח.פ. 520018946	100%	תעשיה ומלאכה	₪ 111,440	0.0183	127	0.796	₪ 111,440	100%	תעשיה ומלאכה	0.0166	0.0017		₪ 11,531	
26	39557	12	1	0.746	0.298	אתן רזיה		ת.ז. 38684619	משכנתא לטובת בנק מזרחי ללא הגבלת סכום	40.0%	תעשיה ומלאכה	₪ 41,776	0.0069	126	0.746	₪ 104,440	40.0%	תעשיה ומלאכה	0.0155	0.0006		₪ 4,323	
27			2		0.448	אזרי אשר		ת.ז. 025037391		60.0%		₪ 62,664	0.0103				60.0%			0.0010		₪ 6,484	
28	39557	13	1	0.818	0.337	חברת מבני תעשייה בע"מ		ח.פ. 520024126		41.2%	תעשיה ומלאכה	₪ 47,155	0.0077	125	0.818	₪ 114,520	41.2%	תעשיה ומלאכה	0.0170	0.0007		₪ 4,879	
29			2		0.168	אתן רזיה		ת.ז. 38684619	משכנתא לטובת בנק מזרחי ללא הגבלת סכום	20.6%		₪ 23,578	0.0039				20.6%			0.0004		₪ 2,440	
30			3		0.313	בן משה אליהו		ת.ז. 28479301		38%		₪ 43,787	0.0072				38%			0.0007		₪ 4,531	
31	39557	14		1.161	1.161	מקובה יורם		ת.ז. 57133662		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 162,540	0.0267	124	1.161	₪ 162,540	100%	תעשיה ומלאכה	0.0242	0.0025		₪ 16,818	
32	39557	15	1-3	1.420	1.420	חברת מבני תעשייה בע"מ		ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 198,800	0.0326	123	1.313	₪ 183,820	100%	תעשיה ומלאכה	0.0273	0.0053		₪ 35,550	
נתוני המקרקעין						שווי מצב נכנס								שווי מצב יוצא						תשלומי איזון			
מס"ד	גוש	חלקות	תת חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בתוכנית החדשה	שם בעלים רשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות ב-%	יעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי	מספר מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה בד"ר	שווי מצב יוצא	חלקים במגרש ב-%	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
33	39557	17		1.264	1.264	מאפיית עוזה בע"מ		ח.פ. 520018078		100%	מסחר	₪ 252,800	0.0415	502	1.543	₪ 308,600	81.92%	אזור מסחרי	0.0459	0.0039		₪ 26,158	
34	39557	192		0.297	0.297	רשות פיתוח				100%	מסחר	₪ 59,400	0.0097				19.25%	אזור מסחרי		0.0009		₪ 6,146	
35	39557	159	1-6	1.022	1.022	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 143,080	0.0235	103	1.022	₪ 143,080	100%	תעשיה ומלאכה	0.0213	0.0022		₪ 14,805	
36	39557	162		0.929	0.929	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 130,060	0.0213	105	0.929	₪ 130,060	100%	תעשיה ומלאכה	0.0193	0.0020		₪ 13,457	
37	39557	164		0.857	0.857	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 119,980	0.0197	107	0.897	₪ 125,580	100%	תעשיה ומלאכה	0.0187	0.0010		₪ 6,814	
38	39557	167		0.932	0.932	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 130,480	0.0214	205	0.932	₪ 186,400	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0277		0.0063		₪ 42,419
39	39557	168		0.944	0.944	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 132,160	0.0217	110	0.944	₪ 132,160	100%	תעשיה ומלאכה	0.0197	0.0020		₪ 13,675	
40	39557	170		0.946	0.946	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 132,440	0.0217	108	0.946	₪ 132,440	100%	תעשיה ומלאכה	0.0197	0.0020		₪ 13,704	
41	39557	173	1-6	0.925	0.925	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 129,500	0.0213	203	0.925	₪ 185,000	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0275		0.0063		₪ 42,100
42	39557	174	1	0.972	0.182	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		18.8%	תעשיה ומלאכה	₪ 25,550	0.0042	204	0.972	₪ 194,400	18.8%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0289		0.0012		₪ 8,306
43			2		0.163	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		16.7%	תעשיה ומלאכה	₪ 22,773	0.0037				16.7%				0.0011		₪ 7,403
44			3		0.147	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		15.1%	תעשיה ומלאכה	₪ 20,551	0.0034				15.1%				0.0010		₪ 6,681
45			4		0.147	רשות פיתוח	בסיסו יוסף בסיסו יורם	ת.ז. 22180236 ת.ז. 23001977		15.1%	תעשיה ומלאכה	₪ 20,551	0.0034				15.1%				0.0010		₪ 6,681
46			5		0.159	רשות פיתוח	חברת מבנה תעשיה בע"מ	ח.פ. 520024126		16.3%	תעשיה ומלאכה	₪ 22,217	0.0036				16.3%				0.0011		₪ 7,223
47			6		0.175	רשות פיתוח				18%	תעשיה ומלאכה	₪ 24,439	0.0040				18.0%				0.0012		₪ 7,945
48	39557	178		0.548	0.548	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024133			100%	תעשיה ומלאכה	₪ 76,720	0.0126	208	0.629	₪ 125,800	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0187		0.0056		₪ 37,541
49	39557	179	1	0.548	0.137	רשות פיתוח	חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		25%	תעשיה ומלאכה	₪ 19,180	0.0031	118	0.548	₪ 76,720	25%	תעשיה ומלאכה	0.0114	0.0003		₪ 1,985	
50			2		0.137		חברת מבני תעשייה בע"מ	ח.פ. 520024126		25%	תעשיה ומלאכה	₪ 19,180	0.0031				25%			0.0003		₪ 1,985	
51			3		0.137		כצמן יוסף	ת.ז. 308731629		25%	תעשיה ומלאכה	₪ 19,180	0.0031				25%			0.0003		₪ 1,985	
52			4		0.137		כהן גדי	ת.ז. 056376882		25%	תעשיה ומלאכה	₪ 19,180	0.0031				25%			0.0003		₪ 1,985	
53	39557	180		0.466	0.466	חברת מבני תעשייה בע"מ		ח.פ. 520024132		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 65,240	0.0107	209	0.591	₪ 118,200	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0176		0.0069		₪ 46,210
54	39557	181		0.473	0.473	חברת מבני תעשייה בע"מ		ח.פ. 520024132		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 66,220	0.0109	210	0.547	₪ 109,400	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0163		0.0054		₪ 36,328
55	39557	182		0.625	0.625	שמואל ברוך		ת.ז. 57526022		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 87,500	0.0144	211	0.610	₪ 122,000	100%	מלאכה עם חזית מסחרית	0.0181		0.0038		₪ 25,446
56	39557	183		0.931	0.931	חברת מבני תעשייה בע"מ		ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 130,340	0.0214	501	1.062	₪ 212,400	100%	אזור מסחרי	0.0316		0.0102		₪ 68,574
57	39557	184		0.809	0.809	חברת מבני תעשייה בע"מ		ח.פ. 520024126		100%	תעשיה ומלאכה	₪ 113,260	0.0186	117	1.098	₪ 153,720	100%	תעשיה ומלאכה	0.0229		0.0043		₪ 28,741
58	39557	4		1.824	0.345	רשות פיתוח					שטח לבנייני ציבור												
59	39557	4		1.824	0.896	רשות פיתוח					דרך מוצעת												
61	39557	127		7.150	3.205	רשות פיתוח					דרך מוצעת			601	0.038			שצ"פ					
62	39557	137		11.269	1.608	רשות פיתוח					דרך מוצעת			602	0.260			שצ"פ					
63	39557	138		5.993	5.993	רשות פיתוח					דרך קיימת			603	0.098			שצ"פ					
64	39557	139		7.150	0.200	רשות פיתוח					דרך מוצעת			604	0.075			שצ"פ					
65	39557	147		3.205	3.205	רשות פיתוח					דרך מוצעת			605	0.755			שצ"פ					
66	39557	148		0.237	0.237	לא הוסדר					שבילים			607	0.257			שצ"פ					
67	39557	149		0.752	0.752	מדינת ישראל					שטח ציבורי פתוח			608	0.482			שצ"פ					
68	39557	158		0.038	0.038	עיריית אופקים					שבילים			701	0.128			שפ"פ					
69	39557	161		0.260	0.260	רשות פיתוח					שטח ציבורי פתוח			702	0.339			שפ"פ					
70	39557	165		0.095	0.095	רשות פיתוח					שטח ציבורי פתוח			800	0.573			חניה ציבורית					
71	39557	166		0.755	0.755	רשות פיתוח					שטח ציבורי פתוח			801	0.261			חניה ציבורית					
72	39557	171		0.075	0.075	עיריית אופקים					שבילים			802	0.811			חניה ציבורית					
73	39557	175		4.568	4.568	עיריית אופקים					דרך קיימת			803	0.171			חניה ציבורית					
74	39557	176		0.193	0.193	עיריית אופקים					שבילים			901	0.970			בנייני ציבור					
75	39557	177		3.347	3.347	עיריית אופקים					דרך קיימת			2	6.982			דרך קיימת					
76	39557	185		0.375	0.375	עיריית אופקים					שטח ציבורי פתוח			3	5.493			דרך קיימת					
77	39557	186		0.116	0.116	עיריית אופקים					שבילים			4	3.467			דרך קיימת					
78	39557	187		0.078	0.078	עיריית אופקים					שטח ציבורי פתוח			5	5.676			דרך קיימת					
79	39557	188		0.077	0.077	עיריית אופקים					שטח ציבורי פתוח			6	0.359			דרך קיימת					
80	39557	193		0.436	0.436	רשות פיתוח					דרך מוצעת			7	1.746			דרך קיימת					
					69.714							₪ 6,094,060	1.0000		69.714	₪ 6,724,620				0.0625	0.0625	₪ 418,717	₪ 418,717

[illegible]
שמאי מקרקעין

אליהו [illegible]
שמאי מקרקעין ומהנדס [illegible]

תאריך: 11/12/2014

רשיון מס' 1632 שמאי מקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 2/7/14
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
22/12/15
תאריך