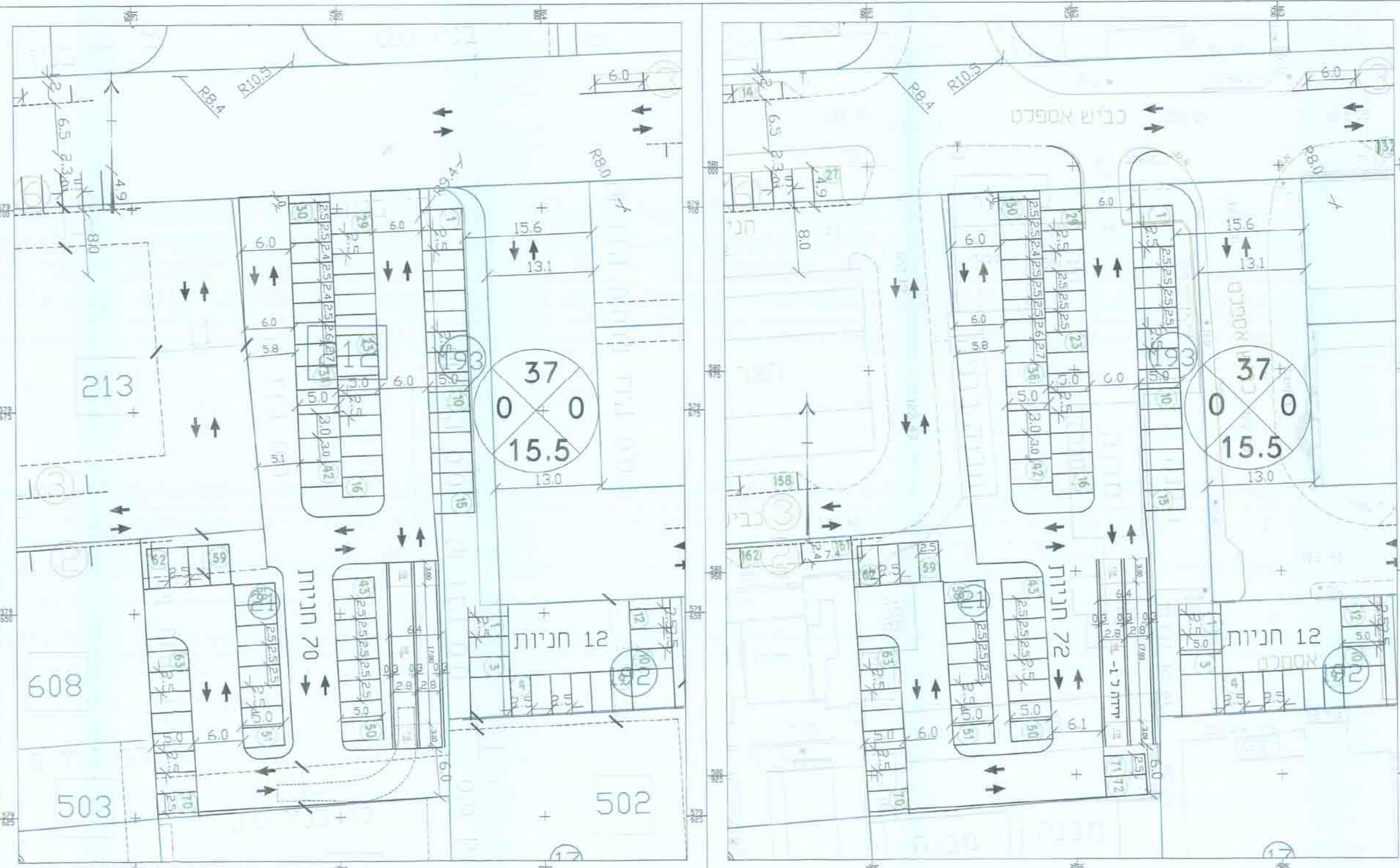


רמפת ירידה מפני הקרקע לקומה -1

| | | |
|-------------------------------|------|-------------|
| DESIGN ELEVATION | 0.00 | 0.00=-20.00 |
| רום מחוננו | 7.5% | 15.00% |
| SLOPES | 7.5% | 15% |
| שיפוע מחוננו | 0.00 | 0.00 |
| HORIZONTAL AXIS | 0.00 | 0.00 |
| תואל אופקי | 3.00 | 17.00 |
| CUMM. DISTANCE | 3.00 | 20.00 |
| מרחק סכומי | 1 | 2 |
| Scale 1: 50/ 500 ROAD NAME: 2 | | |

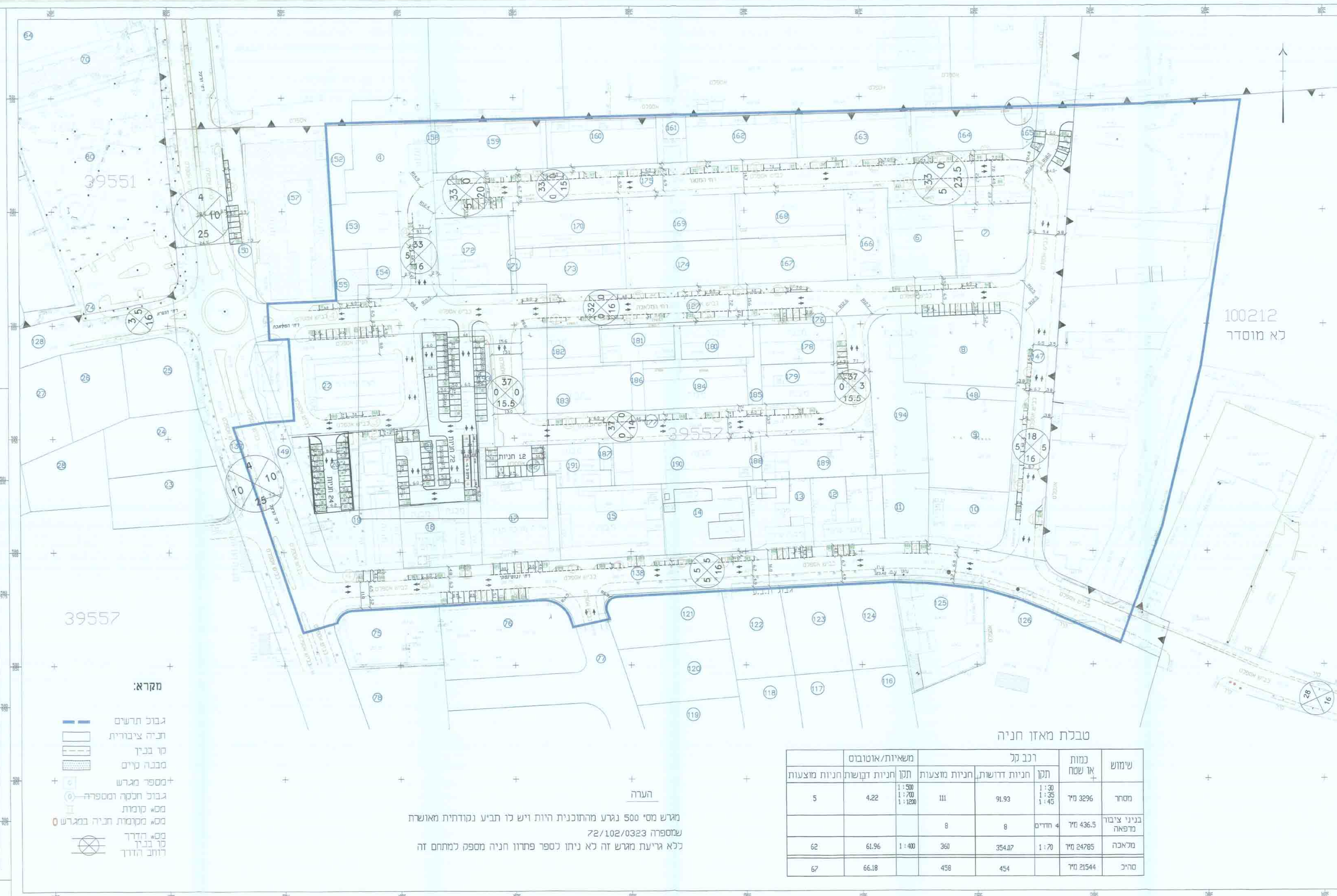
קומת מרתף

קומת קרקע



קנ"מ 1:250

קנ"מ 1:250



מקרא:

- גבול תרשים
- תחילת ציבורית
- קו בנין
- מכנה קיים
- מספר מגרש
- גבול חקלאי ומספרה
- מסלול קומות
- מסלול מסומן תחילת במגרש
- מסלול הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

הערה

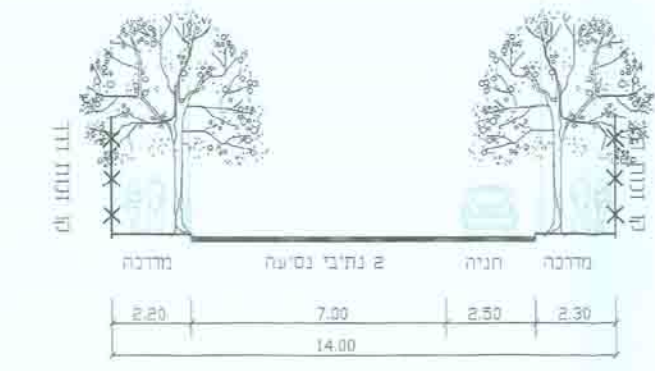
מגרש מס' 500 נגדע מהתוכנית היות ויש לו תביע נקודתית מאושרת
שמשפחה 72/102/0323
כלא גריעת מגרש זה לא ינתן כיספי פתרון חניה מספק למתחם זה

טבלת מאזן חניה

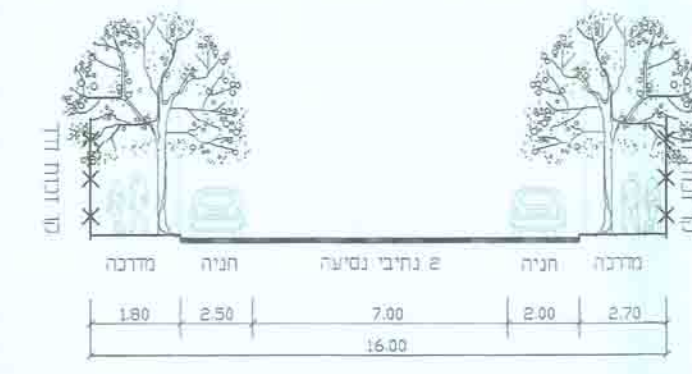
| שימוש או שטח | רכב כג | משאיות/אוטובוס |
|-------------------|--------|----------------|
| מסחר | 91.93 | 4.22 |
| בניין ציבורי/מבצא | 436.5 | 1:400 |
| מלאכה | 354.07 | 61.96 |
| סריכ | 454 | 66.18 |

חתכים טיפוסיים

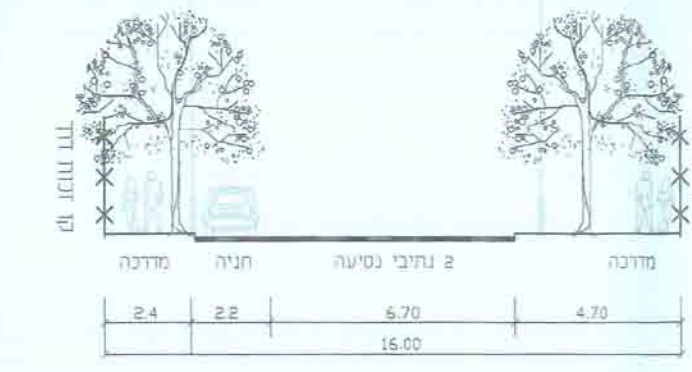
רחוב מקומי שכונתי
חרוץ אופייני 14.0 מטר
רוחב מס' 27



רחוב מקומי שכונתי
חרוץ אופייני 16 מטר
רוחב מס' 5 32



רחוב מקומי שכונתי
חרוץ אופייני 16 מטר
רוחב מס' 5 33



רחוב מקומי שכונתי
חרוץ אופייני 21.5 מטר-20 מטר
רוחב מס' 33



מחוז: הדרום
אופקים - מרחב תכנון מקומי
נספח תנועה וחניה

קני"מ 500

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
המקום: אופקים - אזור המלאכה.
גושים: 39557 זולקות 1-15, 17-22, 124-126, 137, 138, 147-149
59605

מגיש התכנית: הוועדה המקומית אופקים - באמצעות החז"ל
בעל הקרקע: מנהל מרקעי ישראל.
עורך התכנית: מ.ע. ארון אדריכלים בע"מ
רח' תל ג. טורק תשס"ח, טו"ר 84946
טל: 08-6466999 ספקי: 08-9903329

יוגב תכנון פיקוח וייעוץ
ת.ד. 1675 רעות 71799
טלפון: 08-9187880 פקס: 08-9151660

תאריך: 23.11.2011