

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,
18 Helsinki st. רח' הלסינקי 18
Tel. +972 (0)777 000999 טל.
Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

600877-30
לוי אדריכלים
אמין עם לוי - אדריכל ופונה-צרימ
LEVIN ARCHITECTS
www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,
2 HaGat st. רח' הגת 2
Tel. +972 (0)8 6466999 טל.
Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
03.09.2013
נתקבל

נספח פרוגרמתי

שטחי הציבור הנדרשים במושב חצבה

תכנית מס' 313/03/30 – הרחבת מושב חצבה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית להליטה ביום:
2013
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

2013
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

ינואר 2010

לוי אדריכלים
א. לוי
עומר - 84965
טל: 08-6466989

תאריך: 19.01.2010

לכבוד
מר עוזי אפרת
קידום וניהול פרויקטים

א.א.

הנדון: התאמת מבני ציבור לכמות האוכלוסיה בישוב חצבה
פרוגרמה של משרד השיכון מ 08.11.84

1. הבסיס לבדיקה היה פרוגרמת המנהל לבניה כפרית, המיועדת לישוב בן 300 משפחות.
2. גודלו של הישוב חצבה, לאחר ההרחבה, יהיה לא יותר מ 3,500 נפש.
3. לפי הפרוגרמה, יש צורך בשטחים למטרות ציבוריות בהיקף של כ- 1,500 מ"ר עבור 1,500 נפש (300 משפחות). המסקנה היא שיש צורך ב- 1 מ"ר ל- 1 נפש.
4. לפי התביע המאושרת בחצבה, קיים פוטנציאל (שרחוק מלהיות ממומש) של – 9,500 מ"ר למטרות אלו, בעוד היקף המ"ר לצרכי ציבור הנדרש בהתאמה לסעיף 3 לעיל, הינו 3,480 מ"ר.
5. המסקנה המתבקשת כי בישוב חצבה לא צפוי מחסור בקרקע למטרות ציבוריות, גם אם אוכלוסית הישוב תגדל פי 3 ממצבה המתוכנן העתידי.
6. לפי הבדיקה רצ"ב, המגובה במסמכים שקבלנו מהמועצה, להלן פוטנציאל האיכלוס בישוב לאחר אישור התביע המוצעת:

שם הישוב	סה"כ אוכלוסיה עתידית	כמות מ"ר נדרשת לפי סי 3 לעיל	כמות מ"ר לצרכי ציבור המאושרת בתביע	מסקנה
חצבה	3,480	3,480	9,500	לא צפוי מחסור בשטחים לציבור

בברכה,

אדריכל אמינאם לוי

לוטה: פרוגרמת משהב"ש, המנהל לבניה הכפרית

העתק: גיל סלויין – ערבה תיכונה

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,
 18 Helsinki st. רח' הלסינקי 18
 Tel. +972 (0)777 000999 טל.
 Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

לוי אדריכלים
 אמינעט לוי - אדריכל ופונה-צרימ
LEVIN ARCHITECTS
 www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,
 2 HaGat st. רח' הגת 2
 Tel. +972 (0)8 6466999 טל.
 Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

טבלת נתונים – אוכלוסיה קיימת ועתידית:

פוטנציאל עתידי לאוכלוסיה	מספר נפשות ממוצע לנחלה/יחיד (כולל עובדים זרים)	כמות נחלות/יחיד לפי תביע	נחלות והרחבות		אוכלוסיה קיימת			שם הישוב חצבה
			עתידיות	מאושרות עפ"י התביע	סה"כ	עובדים	בני משפחות	
					1200	700	500	אוכלוסיה
3000	20	150	30	120				נחלות
	כלול	300	60	240				יחיד גדולות
	כלול	150	30	120				יחיד עד 55 מ"ר
480	4	120	120					הרחבות
3480		570						סה"כ יחיד/אוכלוסיה

ריכוז נתונים – מוסדות ציבור ביישוב חצבה:

שם הישוב	סה"כ אוכלוסיה מתוכננת	שטח מיועד למוסדות ציבור על פי התביע המאושרת	אחוזי בניה מותרים על פי תביע מאושרת	סה"כ שטח מותר לבניה (במ"ר)	היקף שטחים נדרש על פי פרוגרמה למוסדות ציבור	היקף שטחים קיים (במ"ר)	מסקנה	הערות
חצבה	3,480 תושבים	38 ד'	25%	9,500	3,480 מ"ר	4,827 מ"ר (כולל ספורט) 3,262 מ"ר (ללא ספורט)	לא צפוי חוסר בשטחים לציבור	נתונים נלקחו מתביע מס' 134/03/10

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,
18 Helsinki st. רח' הלסינקי 18
Tel. +972 (0)777 000999 טל.
Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

לוי אדריכלים
אמין עם לוי - אדריכל ופונה-ערים
LEVIN ARCHITECTS
www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,
2 HaGat st. רח' הגת 2
Tel. +972 (0)8 6466999 טל.
Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

מיוני 2004

סיפור הביגוד והשיכון
המינהל לבניה כפרית ישראליים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180
תאריך: 8/11/04

מספר

אל : מהנדסי אדריכלי המחוזות
סאת: ש. הרביץ

הנדון : פרוגרמה כללית לתכנון מרכז ישראלי

כידוע יש לכלול בתכנון הביגוד למרכז ישראלי את כלל הפונקציות הציבוריות
חשובות להבנות בישוב במסך שלבי התפתחותו, וזאת בכרי ליצר ולשמור לכל פונקציות
אפשריות את השטח הדרוש מבחינת צורלו והמתאים מבחינת מיקומו בישוב.

מאחר שקורה שנתהליך תכנונם של מרכזי ישראליים שונים לא נכללות פונקציות ציבוריות
שונות מצ'ב כחזקתה רשימה פרוגרמטית מעודכנת שעובדה עם אגף הפרוגרמות.

ברור שהפרוגרמה היא כללית ובתכנון כל ישוב עשויה להדרש התאמה ספציפית בהתאם לאופי
האוכלוסייה, מצאי הקרקע, חבאי השטח, השתלבותו באיזור וכו'.

ב ב ר כ ה
שמאל הרביץ
ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

- ערותקים
- י. מרגלית
- ד. יצחק
- ד. הוד
- י. רזי
- ד. סיוון

פרוגרמה כללית לתכנון הפרוטו של מרכזי ישובים
 (למושב, כפר קהילתי וישוב קהילתי בהיקף של עד 300 משפחות)

המוסד/המחנך	שטח בניה (מ"ר גרוטו)	שטח מגרש (דונם)	תעריף
מרכז א 1. צרכניה (עם מחסן) 2. מזכירות (עם ח. נסע) 3. סרפאה (עם ס. חלב) 4. מועדון (כ.ו. וק.ח.ח.) 5. מועדון (עם ח. תפילה) 6. בית כנסת 7. מקנה שהרה 8. בית עם/חרבות	140	1.0	כולל שטח לסגוב ופריקה
	80-90	0.5	
	30-85	0.5	
	100-130	0.5	
	140	0.5	
	100	0.5-1.0	
	50	0.5	
		1.0-2.0	
מרכז ב 1. פערטון ומעון 2. גן ילדים 3. חטיבה צעירה (*) 4. בייט יסודי (*)	270	0.5-0.6	2 מבנים בני 2 כחות כ"א
	230-240	0.6	מבנה בן 2 כחות
		0.6	
		0.6	
מרכז ג 1. מגרש מטולב 2. טניס (זוג מגרשים) 3. ברבט שחיה 4. מגרש כדורגל 5. אולם התעלות 6. אולם ספורט (*)	24x42	1.5	
	40 x 40	2.0	
	12.5 x 25	2.0-3.0	
	60 x 90		במקרים מיוחדים ובהחלט לחנאי השטח
	70 x 105		ללא מושבים ושרותים עם מושבים ושרותים
	18x30	2.0	
900-1000	2.5		
מרכז ד 1. מקלט 2. חניה מרכזית 3. רחבה 4. מגרש משהקים ושצ"פ	300-400		לחיתוב ספציפי-רצוי דו חכליתי
			לכ-252 ממספר היחידות ולאוטובוס
			רהתעה להחלטות...