

תכנית מס' 12\03\184

אזור שרות ואחסנה ליד שדה תעופה עובדה

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סכסכת ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוננת ניתן להוציא והתריס

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
רשות מקומית: מ"א חבל אילות
תאור מקום: ליד שדה תעופה עובדה
נ.צ. מרכזי 428000, 191000
שטח התכנית: 2609.572 דונם
קנה מידה: 1 : 5000

גוש	סוג הגוש	הקטע בפירוט	חלקי הקטע
39107	מוסדר	-	1
39111	מוסדר	-	1

חותמות מוסד התכנון:



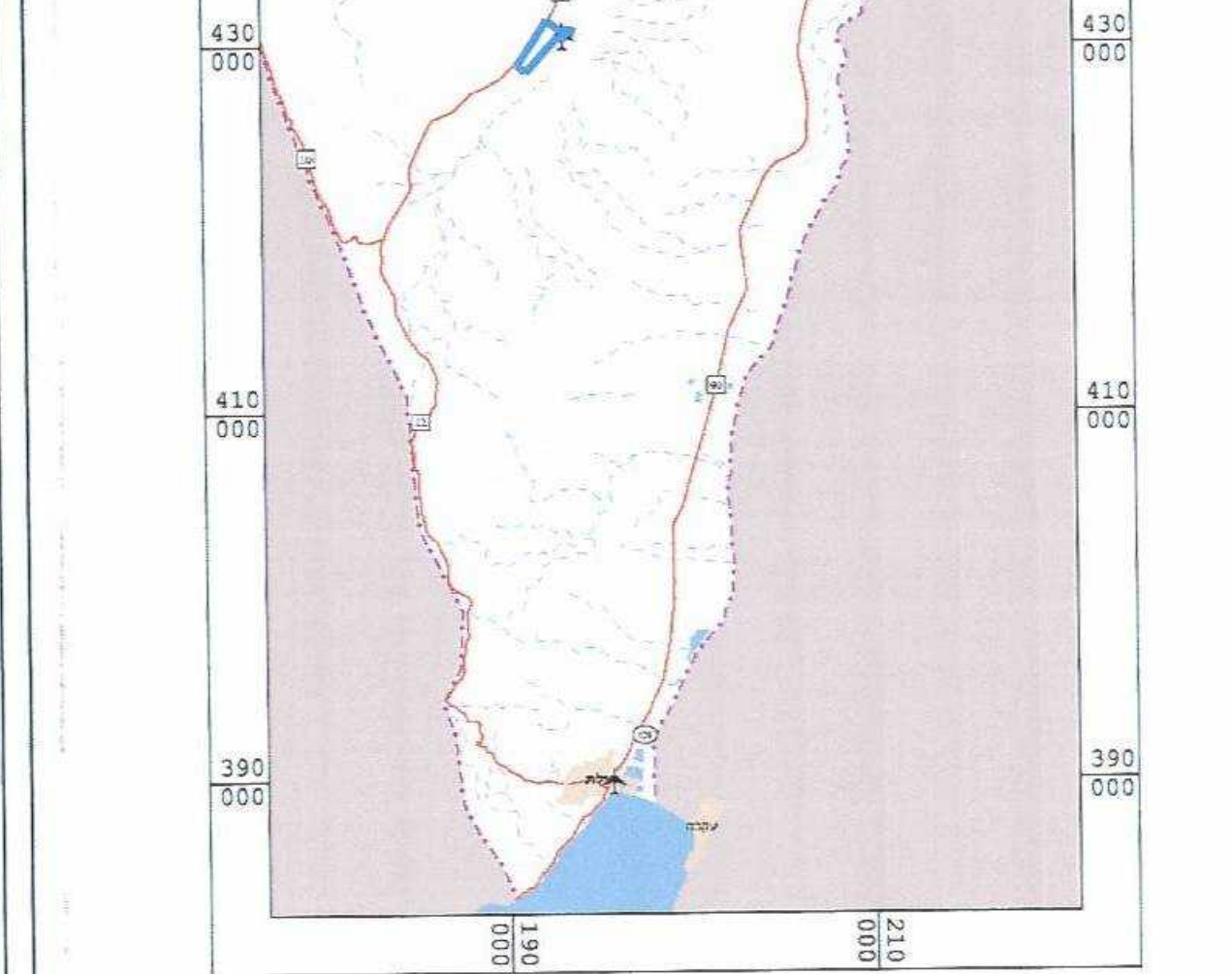
שלב: מיזם תנאים למתן תוקף מסדורת: 1 תאריך: 19.02.13

שמות וחתימות:
יוזם ומנע התכנית
יוזם ומנע התכנית
יוזם ומנע התכנית
יוזם ומנע התכנית
יוזם ומנע התכנית

בעל עניין בקרקע
בעל עניין בקרקע
בעל עניין בקרקע
בעל עניין בקרקע
בעל עניין בקרקע

עורך התכנית
עורך התכנית
עורך התכנית
עורך התכנית
עורך התכנית

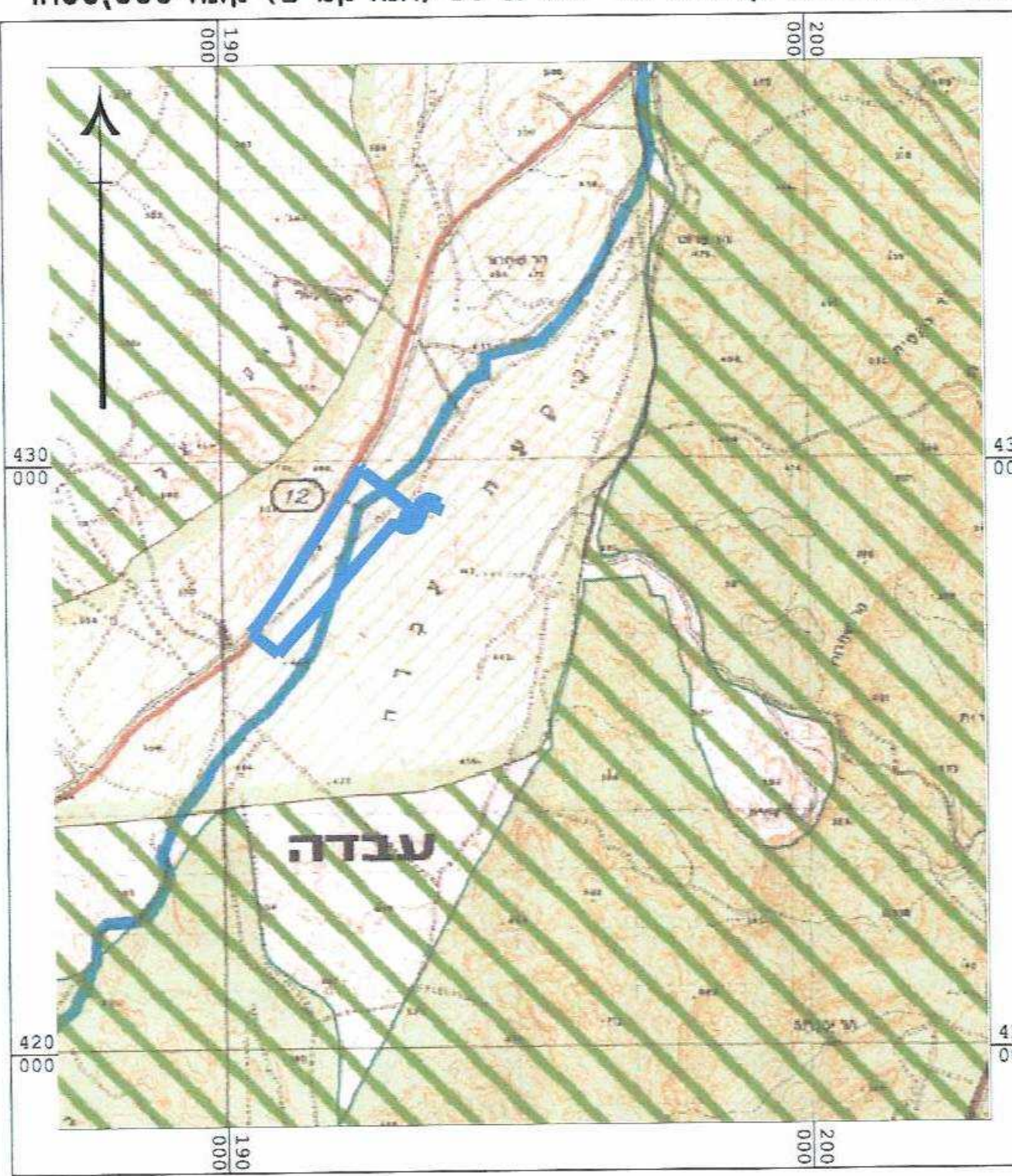
מבט ממוקד
מבט ממוקד
מבט ממוקד
מבט ממוקד
מבט ממוקד



מקרא לפי תמ"א 35 (המקומים)

- מקום עירוני
- מקום כפרי
- מקום חומי
- מקום שמור משולב
- מקום שמור ארצי
- מכלול טיפ
- שמורות וגנים
- יער יער
- שטח בדי
- רצועת חול

תרשים סביבה קרובה לפי תמ"א 35 (המקומים) ק.מ. 1:100,000



תרשים סביבה קרובה לפי תמ"א 35 (המחוזות סביבתיות) ק.מ. 1:100,000



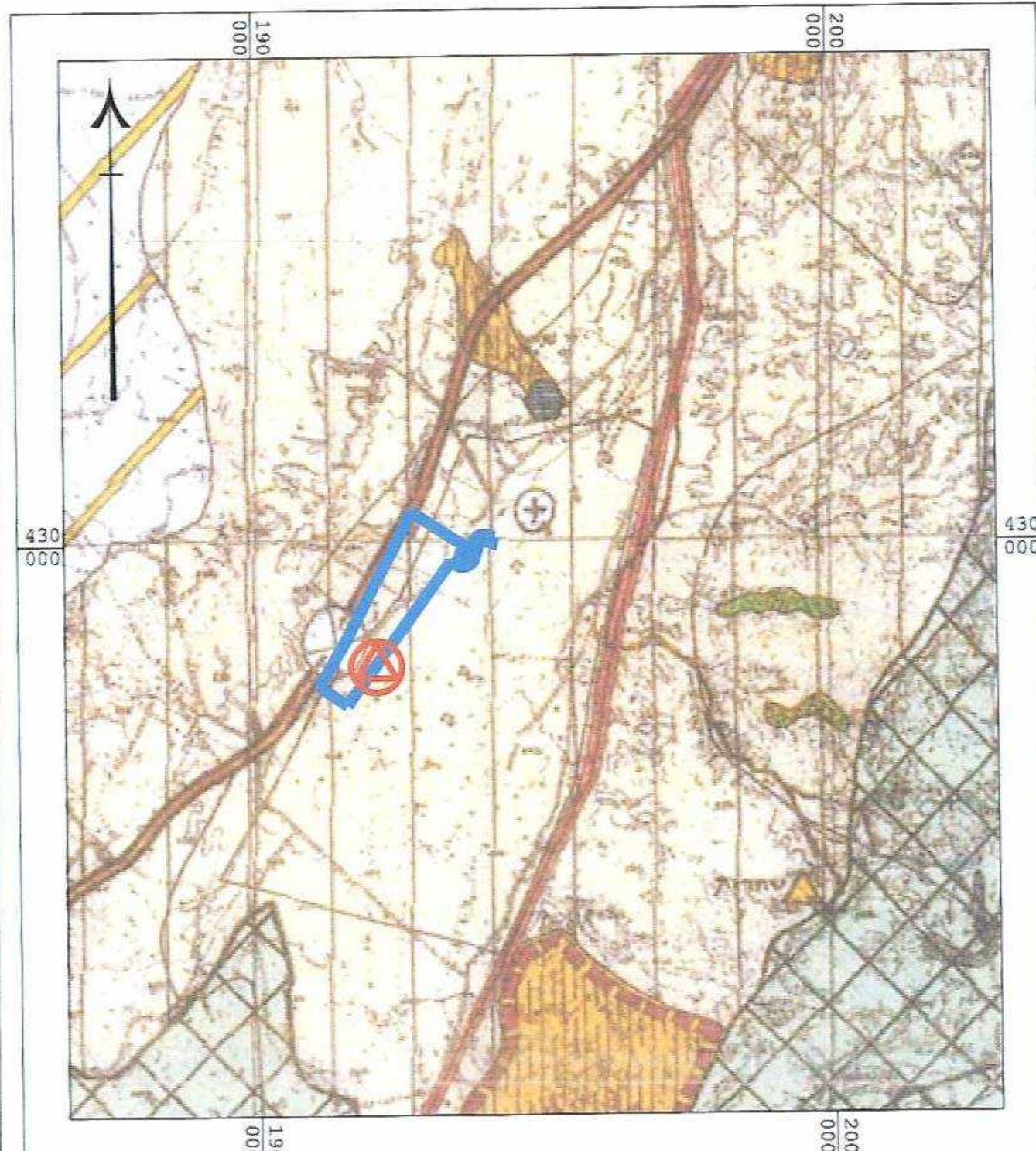
מקרא לפי תמ"א 35 (המחוזות סביבתיות)

- רצועת חומי - סביבתית גבוהה
- שטח שמור משאבי מים
- תחום רעש מטוסים
- שדה תעופה
- דרכים ותחלפים
- אגן הדיקת הכיערת
- קו צנרת גז טבעי
- קו תשתית ראשי
- תחנת כח
- תחנת מיתוג
- אזורי התחדה ואיגום
- שטח בטחוני, שטחי אש ושטחים סגורים

מקרא לפי תמ"מ 14/4

- שטחים פתוחים
- דרך מאשרת
- עזרי ניווט למטוסים
- אזור אחסנה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קרובה לפי תמ"מ 14/4 שינוי 58 (בתחליף הפקדה) ק.מ. 1:100,000



מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- אחסנה עם תחנית מיוחדות
- מתקן גרדסי
- דרך עם תחנית מיוחדות
- דרך מוצעת
- דרך מאשרת
- קו מים לביטול
- ציר נחל
- גבול מבטוח גבוה
- קו בנין
- גבול תא שטח ומספרו
- גוש 39107
- מספר גוש
- גבול גוש
- מספר חלקה
- גבול תחום רעש (רעש רכבות)
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

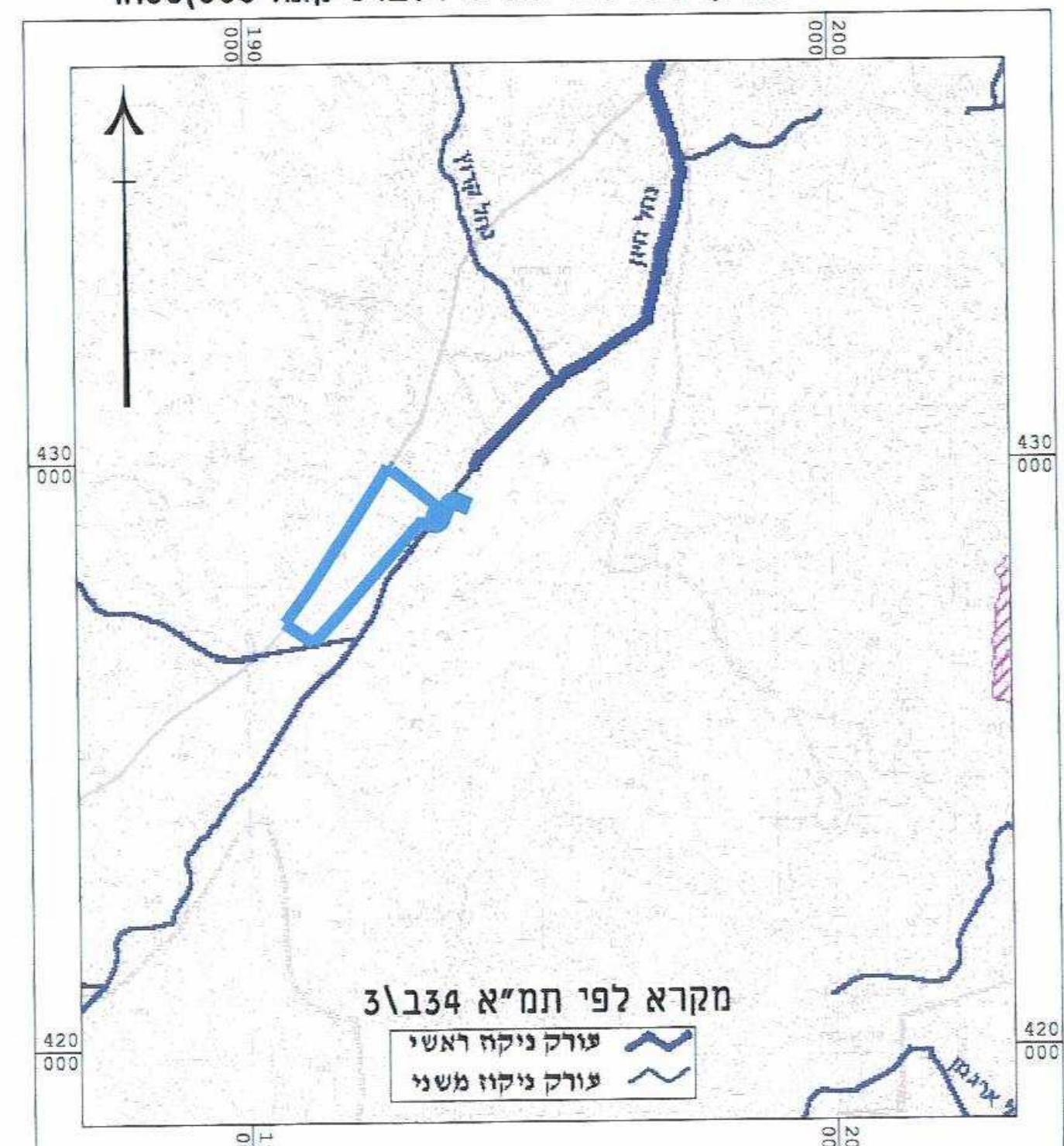
טבלת תא שטח

מס.מדרגש שטח בדונם	יעור
10.563	1
5.315	2
311.195	101A
788.149	101B
209.884	102A
772.486	102B
39.921	201
5.015	202
102.189	203A
81.640	203B
165.185	203C
36.739	204
101.491	301
2609.572	מח"ב שטח התוכנית

מקרא מצב מאושר

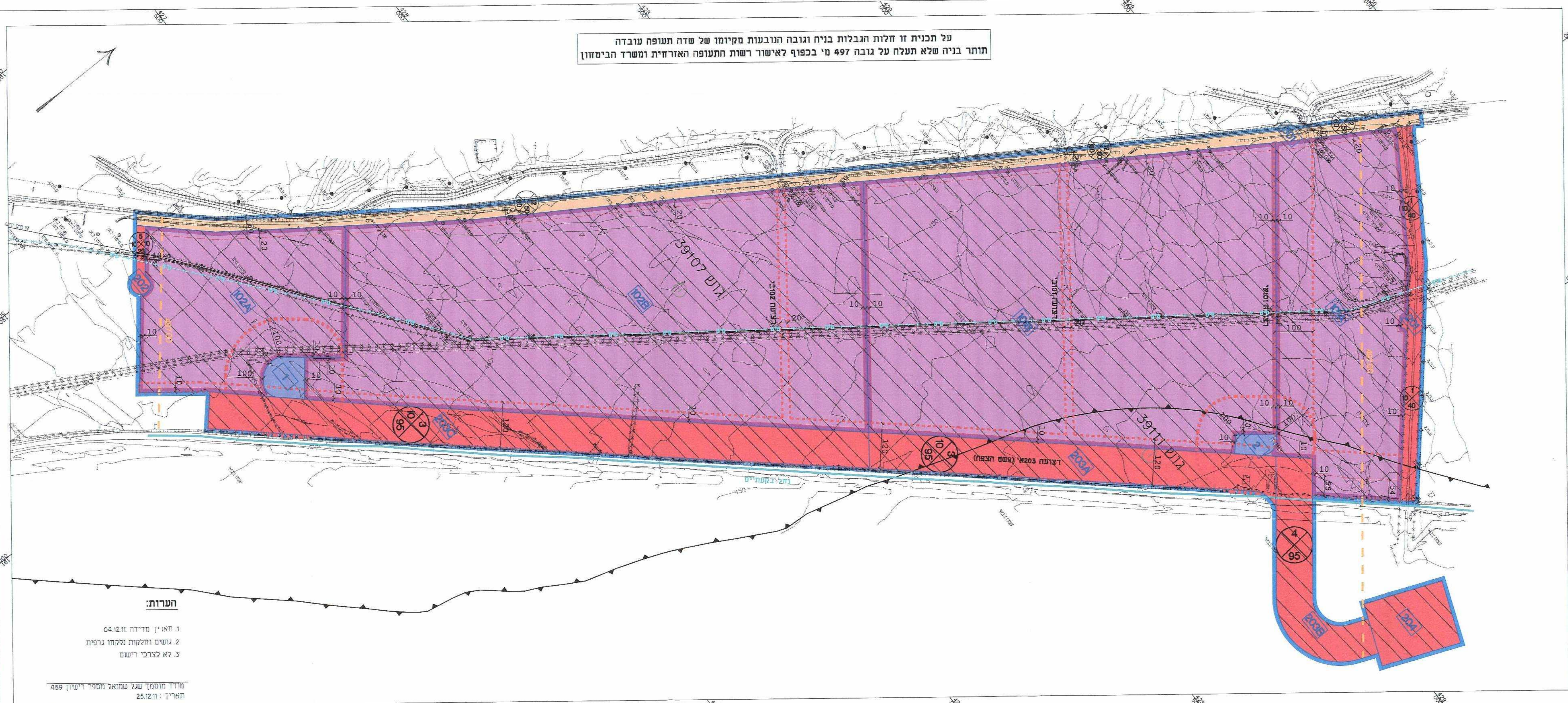
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאשרת
- שטח שלא חלה עליו תכנית
- דרך מאשרת
- מספר גוש
- גבול גוש
- מספר חלקה
- ציר עורק ניקוז משני
- שטח מים
- גבול פס רעפה
- במחיצות סטח שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קרובה לפי תמ"א 35\1 ק.מ. 1:100,000



מצב מוצע ק.מ. 1:5000

על תכנית זו חלות הגבלות בניה וגובה תובענות מקימו של שדה תעופה עובדה
תותר בניה שלא תעלה על גובה 497 מ' בכפוף לאישור רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון



מצב מאושר ק.מ. 1:5000

