

נספח פרוגרמה לשטחי ציבור

תוכנית מס' 6/195/03/7
קיבוץ ניר עם – הרחבה קהילתית והסדרת שטח המחנה

עורכת הנספח: אדריכלית מיכל יחזקאלי קירש
 הנספח נערך לפי: 'תדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור', משרד השיכון, סעיפים 6.1.1-6.1.5, 6.3, 6.3.3

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 22.12.2013
נתקבל

1. סוג היישוב ומאפייני האוכלוסייה:
- סוג היישוב: יישוב כפרי
- סוג האוכלוסייה: אוכלוסייה יהודית כללית

נתוני אוכלוסייה קיימת	
פירוט נפשות באוכלוסייה הקיימת ביישוב:	
ילדים	תינוקות
7	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
11	משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: 20/12/13
19	לאשר את התכנית
28	ילדים בקב' גיל גן
23	ילדים בקבוצת גיל ביישוב התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר התכנית נקבעה טעונה אישור השר
88	ילדים בקב' גיל חטיבת ביניים ותיכון
123	סה"כ ילדים
10	סטודנטים
335	חיילים ושנת שרות
	מס' נפשות קיים ביישוב ב-105 יח"ד ו-80 יח"ד לבחורים

2. תוספת הבנייה המוצעת בתכנית:
- יישוב כפרי בהיקף של 400 יח"ד

מצב קיים	
105	בתי אב קיימים בקיבוץ

80	יח"ד קיימות לבודדים	
מצב מתוכנן		2.2
150	מגרשים לשיוך חברי קיבוץ	
138	מגרשים מתוכננים בשכונת ההרחבה	
112	יחידות מגורים מתוכננות בבנייה רוויה	
80	סה"כ יח"ד לבודדים	
400	סה"כ יחידות מתוכננות ביישוב	

3. מגמות הגידול באוכלוסייה החזויות:

	פוטנציאל נפשות ב-105 יח"ד קיימות בתוך המחנה	3.1
3.0	גודל משפחה ממוצע	
315	צפי נפשות ב-105 יח"ד קיימות במחנה	
	פוטנציאל נפשות ב-45 יח"ד חדשות בתוך המחנה	3.2
3.53	גודל משפחה ממוצע	
159	צפי נפשות ב-45 יח"ד חדשות במחנה	
	פוטנציאל נפשות ב-138 יח"ד חדשות בשכונת ההרחבה	3.3
3.53	גודל משפחה ממוצע	
487	צפי נפשות ב-138 יח"ד בשכונת ההרחבה	
	פוטנציאל נפשות ב-112 יח"ד חדשות בשכונת הרחבה בבנייה סמי-רוויה	3.4
3.53	גודל משפחה ממוצע	
395	צפי נפשות ב-112 יח"ד בשכונת ההרחבה	
	פוטנציאל נפשות ב-80 יח"ד קיימות לבודדים בתוך המחנה	3.5
1	כמות נפשות ליח"ד	

¹ לפי: נתוני למ"ס, מפקד האוכלוסין 1995.

² לפי: שנתון סטטיסטי לישראל, 2009, למ"ס, טבלה 5.9 'משפחות, לפי סוג משפחה, גודל משפחה, מחוז וקבוצת אוכלוסייה'

³ ש"ס

⁴ ש"ס

80	סה"כ צמי נמשות ב-80 יח"ד קיימות לבודדים במחנה
1436	סה"כ צמי נמשות ליישוב

4. קרקע לצורכי ציבור

4.1 שירותי חינוך

שטח במ"ר	מצב קיים
140	א. פעוטון ומעון יום
185	ב. גן ילדים
170	ג. כיתות בית ספר יסודי
495	סה"כ שטח בנוי קיים:

4.2 מוקד קהילתי יישובי

שטח במ"ר	מצב קיים
210	א. מרכולית
95	ב. פאב
127	ג. בית קירור
690	ד. משרדי היישוב
65	ה. מועדון מבוגרים + קשישים
200	ו. בית נוער – מועדון נוער/מועדון תנועתי וחוגים
116	ז. מרפאה
140	ח. ספרייה
1643	סה"כ שטח בנוי קיים:

4.3 שטחים מתוכננים לשירותי חינוך ולמוקד קהילתי יישובי – מצב מוצע

שטח במ"ר	שם הייעוד
9,196	4.3.1 שטחי קרקע למבנים ומוסדות ציבור
3,219	שטח בנוי מתוכנן למבנים ומוסדות ציבור
15,491	4.3.2 שטחי קרקע למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים

6,971	שטח בנוי למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים	
1,012	שטחי קרקע למסחר	4.3.3
1,012	שטח בנוי למסחר	

4.4 שטח מתקני ספורט מתוכננים לצורכי הקהילה – מצב מוצע

שטח במ"ר	שם הייעוד
10,655	שטחי קרקע לספורט ונופש (בריכת שחייה פתוחה)
3,196	שטח בנוי לספורט ונופש

4.5 שטחים פתוחים מתוכננים לצורכי הקהילה – מצב מוצע

שטח במ"ר	שם הייעוד
117,203	שטח פתוח (שפ"פ) ובו מתקני ספורט פתוחים כגון: מגרש כדורסל, מגרש משולב וכו'