

נספח בינוי מנחה

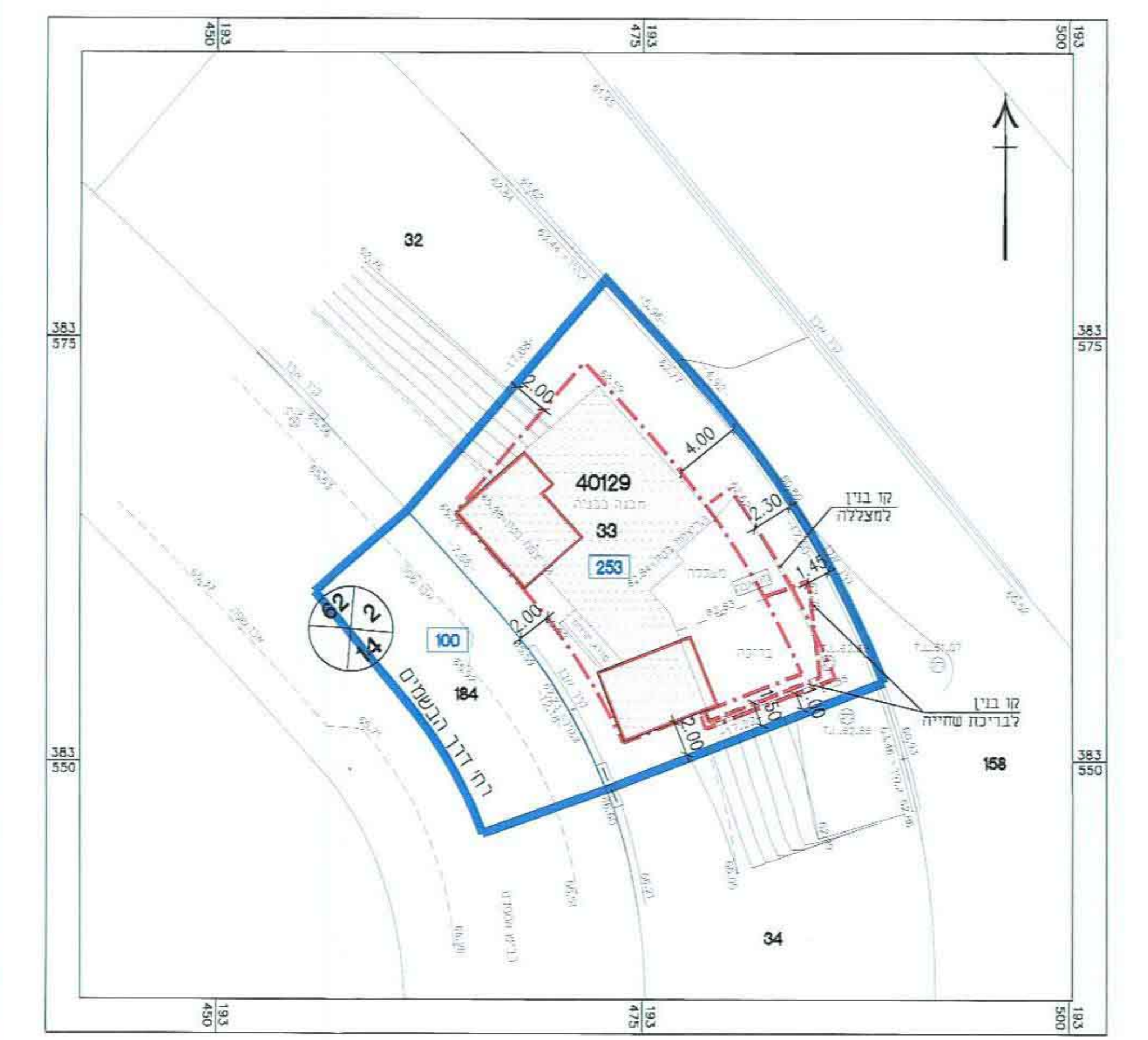
ומחייב מבחינת מיקום התוספות, קווי בניין וגובה מרבי של המבנה

לתכנית מס' 37/214/03/2

מגורים במגרש מס' 253
רח' דרך הבשמים,
רובע 6 שחמון, אילת

תקבל
לשכת התכנון והמרחב
משרד הערים והתכנון
08.08.2010
מגיש התכנית:
ד"ר רח' הבשמים, שכ' שחמון 6, אילת
ד"ר אסף-
ד"ר רח' הבשמים, שכ' שחמון 6, אילת

עורך התכנית:
ליפובצקי נטליה - אדריכלית (מס' רשיון 10471)
ש"ר רגב 28, בית רסלר 35, שבע
טל: 08-623163, פקס: 08-4474557, e-mail: neta@neta.co.il



תרשים המגרש 1:250

מקרא:

- קו בנין
- קו בנין (מחלף)
- גבול התכנית
- קו לפירוק
- מבנה קיים
- מבנה חדש
- גבול תח' שש
- גבול תח' שש

חזית צפון שטחים:

קומת קרקע 1:200



קומה א'

שטח עיגול: 80.12 מ"ר (לפי רוחר מס' 0281-2010)
שטח שירות: 28 מ"ר

שטח שירות: 29 מ"ר
מחלף: 12.00 מ"ר
חלון: 8.00 מ"ר
חלון: 30.00 מ"ר

סה"כ: 57 מ"ר (28+29)
סה"כ: 50 מ"ר (12.00+8.00+30.00)

קומת קרקע

שטח עיגול: 80.12 מ"ר (לפי רוחר מס' 0281-2010)
שטח שירות: 28 מ"ר

שטח שירות: 29 מ"ר
מחלף: 12.00 מ"ר
חלון: 8.00 מ"ר
חלון: 30.00 מ"ר

סה"כ: 57 מ"ר (28+29)
סה"כ: 50 מ"ר (12.00+8.00+30.00)

קומת קרקע

שטח עיגול: 80.12 מ"ר (לפי רוחר מס' 0281-2010)
שטח שירות: 28 מ"ר

שטח שירות: 29 מ"ר
מחלף: 12.00 מ"ר
חלון: 8.00 מ"ר
חלון: 30.00 מ"ר

סה"כ: 57 מ"ר (28+29)
סה"כ: 50 מ"ר (12.00+8.00+30.00)

תכנית קומת קרקע 1:100

תכנית קומה א' 1:100

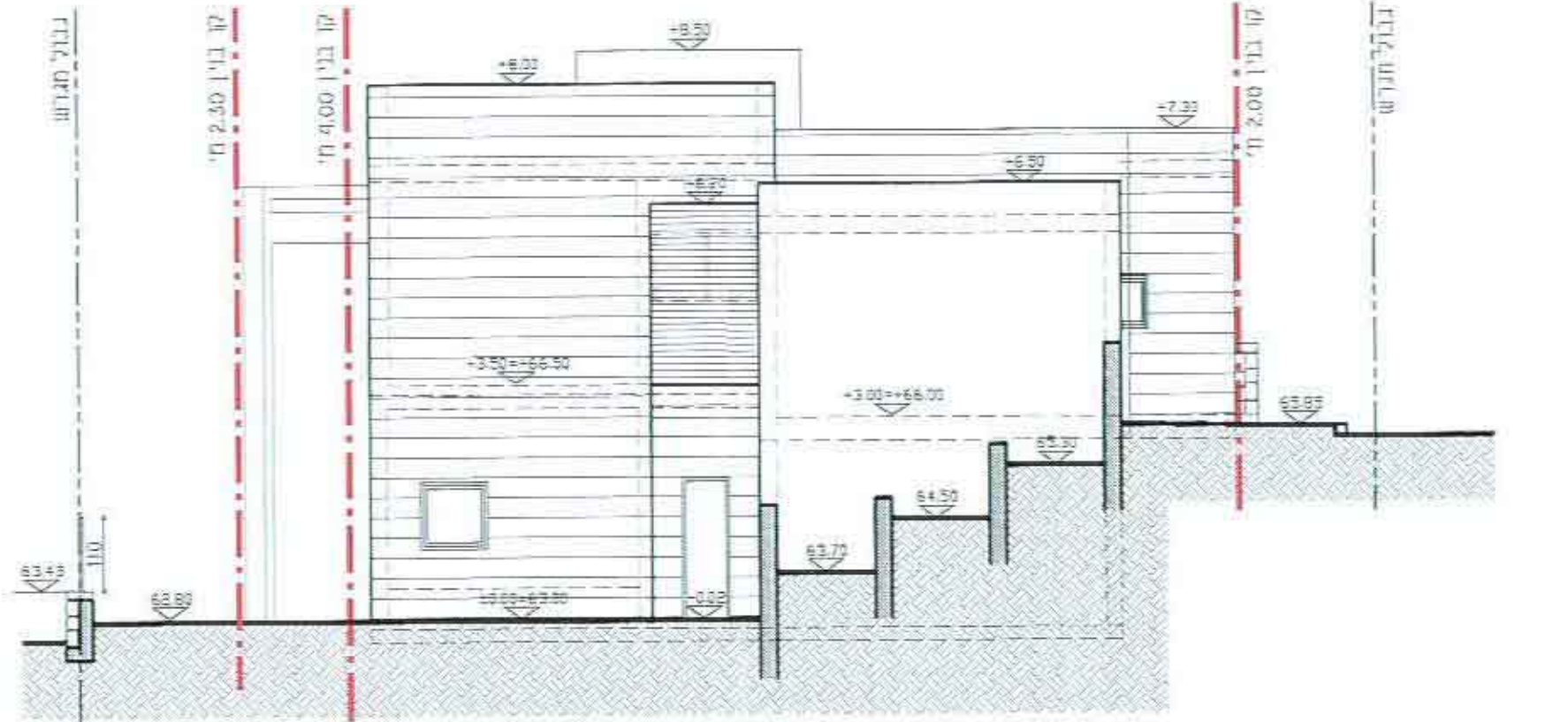
תכנית גג 1:100

חתך א-א 1:100

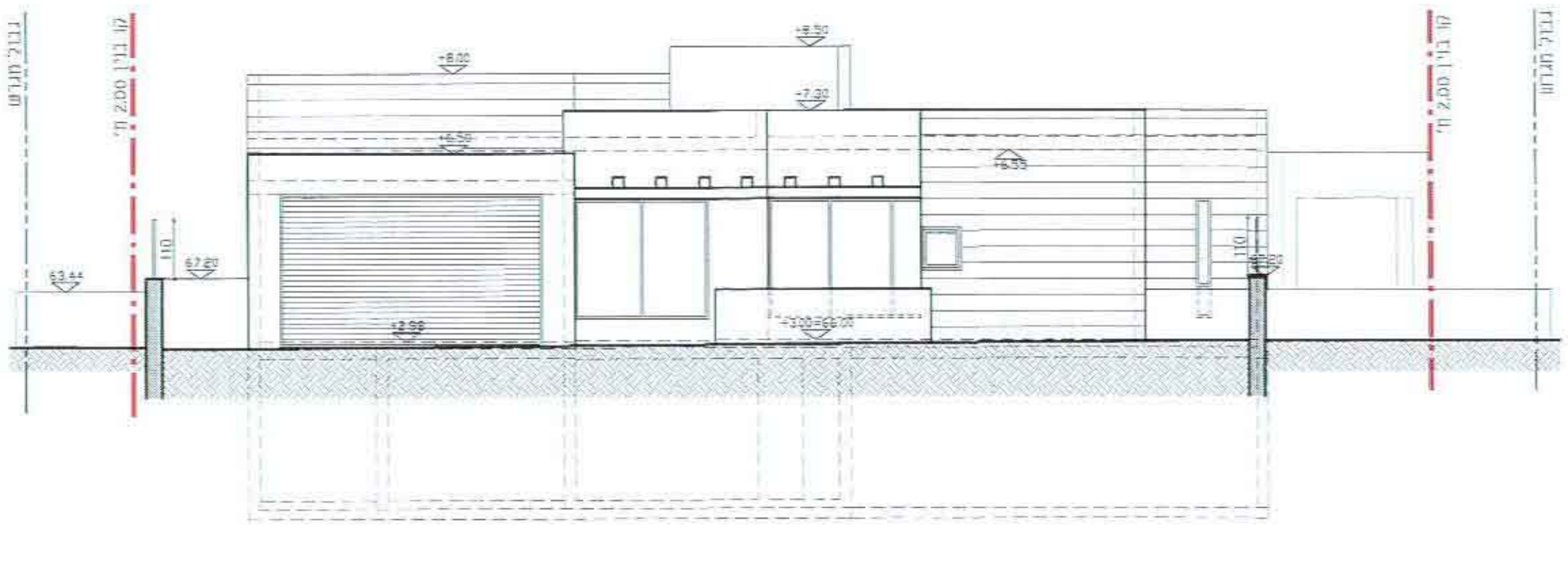
חתך ג-ג 1:100

חתך ב-ב 1:100

חזית דרומית 1:100



חזית צפונית 1:100



חזית מערבית 1:100



חזית מזרחית 1:100

