

מחזור הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
תכנית מתאר שדרות
תכנית מס': 41/303/02/7
נספח מס' 5 - ניקוז
אשקלון

נפה: צפונית לשדרות

גושים:

חלקי גושים: 1128, 1130, 1135, 1877, 1879, 2828

מגיש התכנית:

מועצה אזורית שער הנגב
מנהל מקרקעי ישראל
משרד השיכון והבינוי

יזום התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות
כיכר הנשיא 1 שדרות 80100
טל: 08 6892475

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה
רחוב התקווה 4 באר שבע

מתכנן התכנית:

דוד בטס אדריכל, רשיון מס': 1646
דוד בטס אדריכלים ומתכנני ערים
דוד בטס והר 49 גבעתיים 53605
רחוב קפלנסקי 18 פקס: 03-5718991
טל: 03-5719302
dbest@zahav.net.il

שטח התכנית:

2185.67 דונם

קנה מידה:

מצב מוצע 1:5000

תאריך:

ינואר 2010

עדכונים:

22.3.06 7.11.04 24.3.04 15.12.03
7.6.07 13.5.07 1.1.06 11.05.05 2.8.05
17.11.09 12.10.09

יועץ ניקוז

לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
הנדסת מים - ביוב - ניקוז - הידרולוגיה
תכנון, יעוץ ופיקוח הנדסי
רד, השקמה 3 את. אזור 10085

טלפון: 03-5584505/6/7

פקס: 03-558450524

תתימות

חדימת יזום התכנית

חדימת מגיש התכנית

חדימת מגיש התכנית

חדימת מגיש התכנית

חדימת שדר התכנית

חדימת שדר התכנית

טבלת שטחי מוצע

יעד	שטח בדונם	אחוזי שטח התכנית
אזור מגורים א	2363.62	37.28%
אזור מגורים ב	1355.31	21.38%
ש.צ.פ	599.83	9.48%
דרר מוצעת	114.53	1.81%
חורש לשימור	63.79	1.01%
מרכז עירוני ראשי	208.61	3.29%
אזור תעשייה	784.54	12.37%
שטח למבני ציבור מגורים	155.40	2.45%
גן ארכיאולוגי	111.45	1.76%
שטח למבני ציבור	18.11	0.29%
שטח ספורט סגור	87.63	1.38%
בית עמיון	24.41	0.39%
דרר קיימת / מאושרת	442.32	6.98%
שטח חקלאי	10.25	0.16%
סה"כ שטח התוכנית	6339.78	100%

טבלת שטחי מוצע

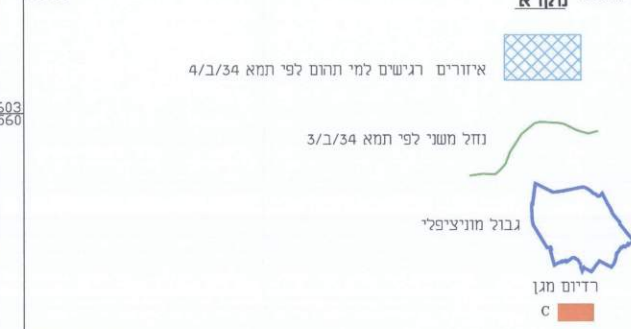
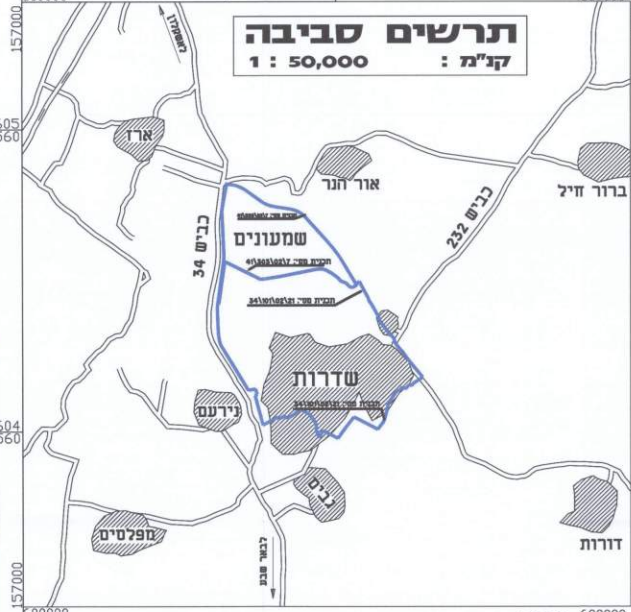
יעד	שטח בדונם	אחוזי שטח התכנית
אזור מגורים א	2363.62	37.28%
אזור מגורים ב	1355.31	21.38%
ש.צ.פ	599.83	9.48%
דרר מוצעת	114.53	1.81%
חורש לשימור	63.79	1.01%
מרכז עירוני ראשי	208.61	3.29%
אזור תעשייה	784.54	12.37%
שטח למבני ציבור מגורים	155.40	2.45%
גן ארכיאולוגי	111.45	1.76%
שטח למבני ציבור	18.11	0.29%
שטח ספורט סגור	87.63	1.38%
בית עמיון	24.41	0.39%
דרר קיימת / מאושרת	442.32	6.98%
שטח חקלאי	10.25	0.16%
סה"כ שטח התוכנית	6339.78	100%

מקרא - מצב קיים

- אזור מגורים
- אזור תעשייה
- ש.צ.פ
- שטח למבני ציבור
- שטח ספורט סגור כלל עירוני
- אזור מסחרי
- מרכז עירוני ראשי
- אזור בינוי עירוני ע"פ תמ"א 4 תיקון 14
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח חקלאי
- יער סמכי לשימור ע"פ תמ"א 22
- יער פארק מוצע ע"פ תמ"א 22
- יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א 22
- תוואי רכבת קיים
- פרוודור חשמל
- אתר עתיקות
- גבול תכנית (גבול שטח תכנון שדרות)
- גבול גוש (גבול מרחב מקומי שדרות)
- גבול גוש
- בית עמיון-ע"פ מדידה
- בית עמיון-ע"פ תב"ע
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא - מצב מוצע

- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- ש.צ.פ
- דרך מוצעת
- פארק מוצע
- חורש לשימור
- מרכז עירוני ראשי
- אזור תעשייה
- שטח למבני ציבור משולב מגורים
- גן ארכיאולוגי
- שטח למבני ציבור
- שטח ספורט סגור כלל עירוני
- בית עמיון
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח חקלאי
- טיילת הולכי רגל
- פרוודור חשמל
- גבול תכנית (גבול שטח תכנון שדרות)
- שטח שיפוט שדרות
- אתר עתיקות
- גבול מתחם תכנון ומספרו
- מרכז רובעי
- כניסה לעיר
- חתנת ומסילת רכבת
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מסקנה
מתקן קליטה
מעביר מים ומתקן יציאה מתוכן
מובל טגור
תוואי ערוץ קיים
תעלה פתוחה
תחום אגן הריקות
תוואי ערוץ מתוכנן

טבלת מעבירי מים

מספר פתחים	גודל פתחים	מס' מעביר מים	תכולת מעביר מים מ"3
2	2.02x2.03	1	1.18
1	2.28x1.50	2	2.13x1.50
1	2.23x1.50	3	2.22x1.50
1	2.18x1.50	4	2.21x1.50

מס' מעביר מים
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50

מס' מעביר מים מ"3
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50

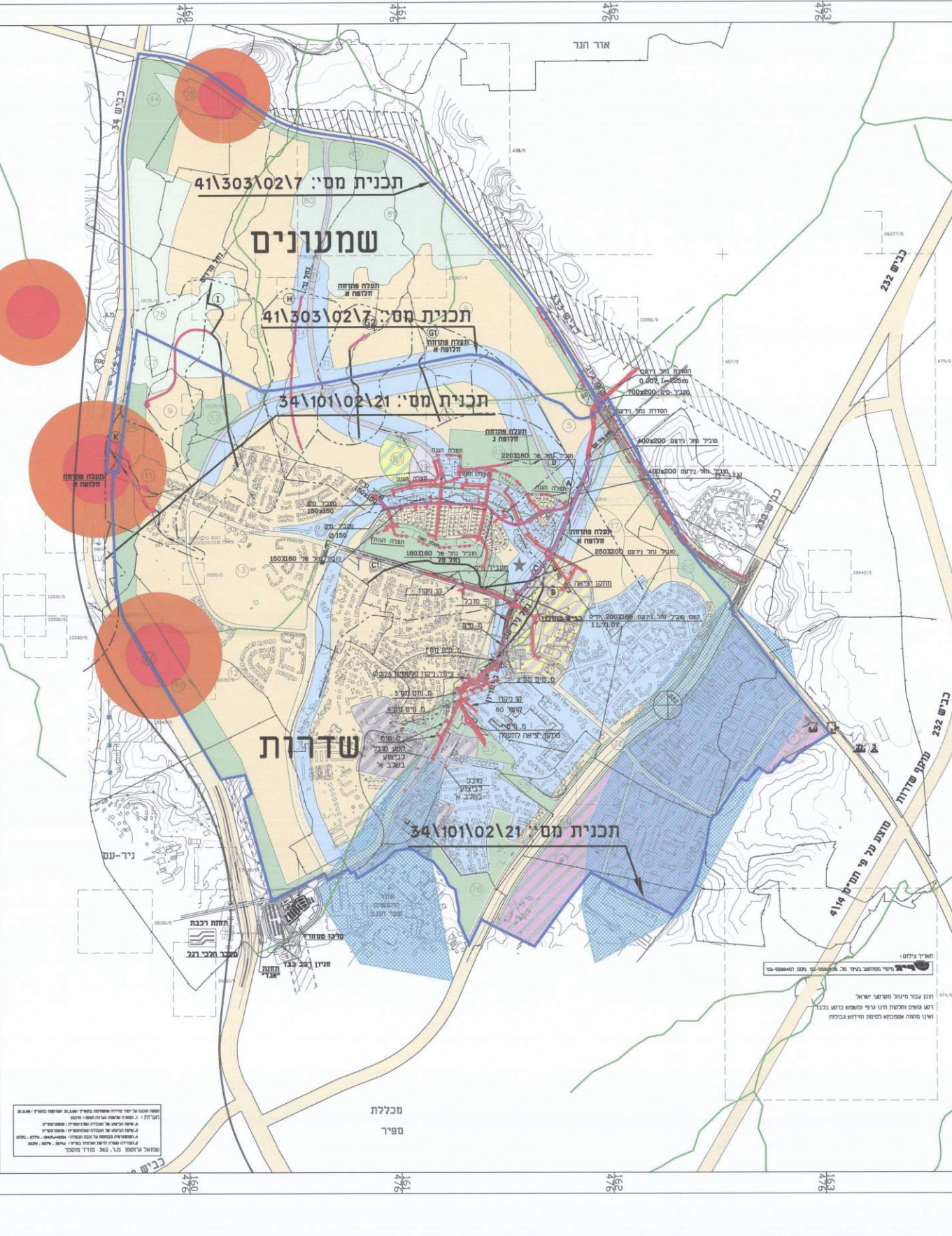
מס' מעביר מים מ"3
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50

מס' מעביר מים מ"3
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50

מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

שדרות - תוכנית כללית
נספח ניקוז. תוכנית כללית
תכנית מס': 41/303/02/7
אשרת: 09.2009
1:10000
1306-216shimonim

לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
LAVI-NATIF CONSULTING ENGINEERS LTD.
WATER, SEWAGE, DRAINAGE, HYDROLOGY
DESIGN, CONSULTING, SUPERVISION
ת.ד. 48266, תל-אביב 61480 ISRAEL
פ.ד. 88001, א.ד. 8229251
טל: 03-5584505/6/7
פ.קס: 03-5584524
MAIL: OFFICE@LAVI-NATIF.CO.IL
קטן: 8227101



מכללת ספיר

מס' מעביר מים
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50

מס' מעביר מים מ"3
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50

מס' מעביר מים מ"3
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50

מס' מעביר מים מ"3
1: 1.18
2: 2.13x1.50
3: 2.22x1.50
4: 2.21x1.50