



כשכתר רחננון המרוזית  
מוזוז דרום  
12-02-2010  
נתקבל

תוכנית מס' 67/100/02/10

ישובי כיכר סדום

נספח שלביות פיתוח השטחים החקלאיים

תאריך: 24.2.15

עורכים: דודי קדוש – רכז חקלאות מ.א. תמר, מרש אדריכלים.  
מסמכי הנספח: תשריט שלביות, 2 עמודי מלל

צרכי החקלאות בכיכר סדום:

הפרנסה העיקרית של תושבי עין תמר ונאות הכיכר היא חקלאות, סוג נוסף ועיקרי של פרנסה המתפתח ונוסף לאזור הוא התיירות.

הפרוגרמה החקלאית של כיכר סדום עוסקת במתן אפשרות ל-200 משפחות בישובים, נאות הכיכר ועין תמר, לעסוק בחקלאות ע"פ מפתחות של 80 דונם שטח חקלאי לכל משפחה, היינו 16000 דונם שטחים חקלאיים.

בתחום הקו הכחול של התוכנית נמצאים כ-9900 דונם קרקע חקלאית ועוד שטחים נוספים של מבני משק ומבנים אחרים בהיקף של כ-1000 דונם סה"כ 10900 דונם.

במסגרת הניסיונות של משרד החקלאות ומ.א. תמר לספק את צרכי הפורגרמה החקלאית, נבחנת אפשרות להקצאת שטחים מחוץ לקו הכחול, ליד מושב עידן ונחל ערבה, כמו כן נבחנות אופציות נוספות. שטחים אלו אינם כלולים בתחום הקו הכחול ובשלביות הפיתוח בתחום הקו הכחול.

אפיון הקרקע החקלאית:

הקרקע החקלאית מאופיינת בשטחי מלחה, חלקה מלחה יבשה וחלקה מלחה רטובה, מי תהום גבוהים, אזור המהווה פשט הצפה של נחלים מרכזיים כמו ערבה ואמציהו ואזור בעל צמחיה אופיינית לשטח מלחה. כמו כן עקב קרבת האזור לגבול עם ירדן חלק מהשטחים החקלאיים ממוקשים או חשודים במיקוש עקב סחיפת המוקשים בשיטפונות.

מינהל התכנון - מוזוז דרום  
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח 1968  
אישור תכנית מס' 67/100/02/10  
היגודה המנהלית לתכנון ולרניה החקלאית  
ביום 24.2.15  
לאשר את התוכנית  
מנהל מינהל התכנון  
מנהל מינהל התכנון





קריטריונים לפיתוח החקלאות:

ישנם מספר גורמים המשפיעים על שלביות הפיתוח בכיכר סדום:

- 1- טיב הקרקע החקלאית ואפשרויות הפיתוח של הקרקע מבחינת סוג הגידולים.
- 2- ערכי נוף וטבע.
- 3- שטחים בעלי חשד למיקוש או מיקוש ודאי.
- 4- צמידות דופן לשטחים חקלאיים מפותחים מבחינת אספקת תשתיות מים, ניקוז וכו'.
- 5- חלק מהשטחים נמצאים בתחום החכירה של מפעלי ים המלח וכל פיתוח או שינוי בהם דורש תאום מולם.

התייחסות פרטנית לכל תא שטח: (ראה סימון השטחים בתשריט)

1A- אזור צמוד ליישוב נוח לפיתוח מטעים בעל מגבלות לפיתוח כל דבר אחר מלבד מטעים באיכות בינונית עד נמוכה.

2A- קרקע חקלאית באיכות בינונית עד נמוכה אך צמודת דופן לפיתוח חקלאי קיים.

3A- אזור הפיילוט של משרד החקלאות, במידה והפיילוט יצליח יורחב האזור בהתאם למסקנות. איכות הקרקע תלוי בפיילוט.

4A- אזור ממוקש בוודאות בלב שטחים החקלאיים, האזור עובר בימים אלו פינוי מוקשים ע"י הצבא. קרקע חקלאית באיכות טובה.

1B- קרקע חקלאית באיכות נמוכה, מי תהום גבוהים בלב השטחים החקלאיים, נוח לפיתוח.

2B- קרקע חקלאית באיכות נמוכה, מי תהום גבוהים בלב השטחים החקלאיים, נוח לפיתוח.

1C- באיכות נמוכה, מי תהום גבוהים, צמוד לשטח מעובד.

2C- קרקע חקלאית טובה אבל חשוד במיקוש, בשלב זה אין תוכניות לפינוי מיקוש.

בברכה,

עמיקם סימון

מרש אדריכלים

