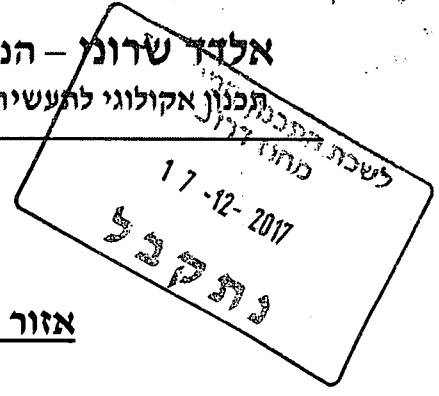


608225-100-1

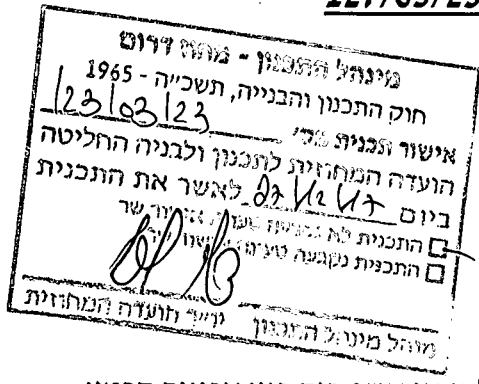
12/6/2017
15-0038/כל



אזור תעשייה דרומי - אופקים תכנית מס' 127/03/23

נספח פסולת

(לפי תמ"א 35 סעיף 12.1)



1. פסולת מייעודים מוצעים

1.1 סוגי פסולת

בתחום התכנית צפויה להיווצר פסולת מסוגים שונים:

- א. **פסולת אריזות** - מקורה מכלל הייעודים, מהווה פסולת המיועדת למיחזור ע"פ חוק כגון אריזות קרטון וכד', מוערכת בכ- 60% מכלל נפח הפסולת הכללית המיוצרת בתחומי בתי העסק.
- ב. **פסולת רעילה וחומ"ס** - מקורה מתעשייה, מכילה אריזות חומ"ס משומש כגון מיכלי צבע, ממסים, דלקים, מצברים, חומרי ניקוי תעשייתיים, שמנים משומשים, תרופות וכל חומר מסוכן שהוא תוצר של תהליכים תעשייתיים
- ג. **שאריות חומרי גלם ותהליכים ופסולת אלקטרונית** - מקורה מתעשייה, כגון משטחי עץ, אריזות, שאריות זכוכית, מתכות, בדים, גלגלים משומשים, מחשבים משומשים וכד'.
- ד. **פסולת כללית מעורבת** - פסולת כללית המכילה חומר אורגני וחומר יבש שאינו ניתן למיחזור, מקורה בעיקר משהות עובדים ואנשים בכל הייעודים

1.2 אופני טיפול בפסולת

- א. כל הפסולת שתיוצר בתחומי בית העסק או המגרש תיאצר בתחומי המגרש בחדרים סגורים ובמיכלים ייעודיים.
- ב. חדרי הפסולת יהיו מאווררים או ממוזגים ל- 18 מ"צ, רצפת החדר תהיה מחומרים אטימים לחלחול נוזלים לתת הקרקע. חיפוי קירות החדר מחומר רחיץ כגון אריחי קרמיקה עד גובה 2.5 מ'.
- ג. יינקטו כל האמצעים למניעת חדירת מי נגר לתחומי החדר. לא תורשה זרימת נוזלים מחדר האשפה אל מחוץ למשטח. תשטיפי החדר יוזרמו בשיפוע לכיוון שוקת הניקוז ומשם אל מפריד שומנים טרם החיבור אל מערכת הביוב.
- ד. כל הפסולות יופרדו לסוגים שונים (קרטונים, נייר, אריזות, שאריות חומרי גלם, פסולת כללית וכד'). פסולת הראויה לשימוש חוזר ופסולת אריזות תפונה לאתר טיפול ומיחזור.
- ה. פסולת רעילה וחומ"ס - פסולת זו תאוחסן במאצרות (קבועות או ניידות) בשטחים מקורים שיועדו לשם כך בתחומי המפעל. אופן האיחסון יעשה בתיאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי ועל פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. לאזורי האיחסון יהיה שילוט מתאים. הפסולות יסולקו לאתר פסולות מסוכנות שברמת חובב, ע"פ לוחות זמנים ונוהלים שייקבעו בתיאום עם המפעל והמשרד להגנת הסביבה, פיקוד העורף וכיבוי אש.
- ו. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.

ז. תנאי למתן היתר בניה ורישיון עסק הינו תיאור של מאפייני וכמויות הפסולות החזויות, תיאום מספר ונפח מתקני האצירה, תיאום תכנון חדרי הפסולת ודרכי הגישה לרכבי הפינוי, בכפוף להנחיות הרשות המקומית ובתיאום עם היחידה התברואתית ובאופן שיאפשר הפרדה במקור.

2. פסולת בניין

2.1 אומדני פסולת בניין

להלן פסולת בניין צפויה לכל 100 מ"ר בנוי.

ייעוד	כמות פסולת בניין לכל 100 מ"ר בנוי	מ"ר (מקורב) מוצע בתכנית – עיקרי+ שירות מעל הקרקע	כמות פסולת צפויה - טון
תעשייה קלה ומלאכה	12 טון	198,026.5	23,763.18
תעשייה	12 טון	110,416.9	13,250.03
מסחר	12 טון	12,060.25	1,447.23
מבני ציבור	20 טון	47,668	9,533.60
מרתפים	6 טון	359,840.35	21,590.42
סה"כ			69,584.46

2.2 הערכת כמויות חפירה ומילוי

שטח התכנית הינו מישורי. עיקר מצבורי העפר ייוצרו מחפירת מרתפים. שטח המרתפים הינו 359,840.35 מ"ר. עומק חפירה לקומת מרתף כ- 3 מ', ומכאן שצפויה להיווצר מכל שטח התכנית כמות של 1,079,521.05 מ"ק עפר שיש לפנות או למחזר למצעים וכי. כמות זו לא צפויה להיווצר בפרק זמן קצר אלא בשלבים כפועל יוצא משלבי יישום התכנית הכוללת ושלבי הפיתוח של כל אחד מהמגרשים.

2.3 אמצעים לטיפול בפסולת בניין ובעודפי עפר

- כל פסולות הבניה המיוצרות באזור התעשייה יפנו לאתר מורשה לטיפול ומיחזור פסולת בנין ועודפי עפר.
- בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת בניין צפויה עקב עבודות ההקמה והצגת התקשרות לפינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. מתן טופס 4 מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה
- ככל שכמות העודפים כתוצאה מעבודות העפר תהיה 100,000 מ"ק ומעלה- יש לפעול בהתאם להנחיות לטיפול בחומרי חפירה של מינהל התכנון.
- עודפי עפר מחפירה של קרקע טבעית ישמשו כחומר מילוי בשטח התכנית ו/או בשטחי תכנית אחרת במצבם הטבעי, או שיעשה בהם שימוש חוזר באמצעות גריסה בתיאום מול רמ"י ומול היחידה הסביבתית/המשרד להגנת הסביבה.
- פסולת עודפי עפר שלא נמצא לה שימוש כאמור בסעיף לעיל יש לפנות לאתר מאושר ומוסדר על פי כל כדין.