

קיבוץ אורים

תכנית מפורטת 2/118/03/7



נספח פסולת

אמפיביו בע"מ
ח.פ. 514852698

29/04/13

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
30.12.2013
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
30/9/13
לאשר את התכנית



התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

אפריל 2013 (עדכון)

יו"ר הוועדה המחוזית
14/1/14
תאריך

אמפיביו בע"מ – ייעוץ, תכנון וניהול פרויקטים בתחומי איכות הסביבה ומשאבי מים

בית זיוה, רח' היסמין 1 (סמינר אפעל), ת.ד. 9108, רמת אפעל 52190

טלפון: 03-7369972, פקס: 03-7252774, נייד: 050-5770577, e-mail: office@amphibio.co.il

נספח תברואה לתוכנית מפורטת 2/118/03/7 בקיבוץ אורים, נערך על ידי חברת אמפיביו בע"מ, בהזמנת הקיבוץ.

להלן שמות צוות השותפים באמפיביו בהכנת הסקר:

דניאל מורגנשטרן -	כתיבת המסמך
דניס סמסונוביץ -	ריכוז מידע ונתונים

לכל השותפים והמסייעים תודה!

עמית טל



רקע

תקנון התוכנית מאפשר לקיבוץ אורים להגיע ליעד האוכלוסייה של 1,200 נפש, או ל-500 יחידות דיור. מצאי יחידות הדיור הנוכחי של קיבוץ אורים לפי הפרוגרמה של משרד החקלאות היא כדלקמן:

105 דירות קבע

11 דירות מעבר

50 רווקיות (דיור זמני שלא נכלל במניין יחיד)

116 יחידות דיור בסה"כ

התקנון מאפשר הרחבת היישוב ב-384 יחידות דיור, כל אחת על מגרש בן 550 מ"ר. בהנחה שמרבית המשתכנים בהרחבת קיבוץ אורים יהיו משפחות צעירות, ניתן לקחת בחשבון גודל משפחת תכן של 3.5 – 4 נפשות למשק בית. במקרה כזה תגיע רק אוכלוסיית ההרחבה ל-1,300 – 1,500 נפש, עוד ללא אוכלוסיית הקיבוץ עצמו. יחד עם אוכלוסיית הקיבוץ עשוי היישוב המורחב להכיל 1,600 – 1,800 תושבים.

אופן הטיפול בפסולות

1. הרחבת קיבוץ אורים והפיכתו ליישוב קהילתי יצליחו אך ורק בתנאי שהוא יאפשר לתושביו איכות חיים ייחודית, רווחה ורמת חיים גבוהה יחסית. לשם כך מאפשרת התבי"ע בנייה צמודת קרקע על שטח מגרש גדול ביחס, 0.55 דונם ליחידה. בתנאים אלה לא יקשה על הקהילה לדרוש ממשק הבית להפריד את הפסולות שהוא מייצר, ולאצור אותם בתחומי חצר המשק המשפחתי או אחת המרפסות – עד להוצאתה לרשות הרבים לשם הובלתה בנתיב המחזור.
2. קיבוץ אורים משתייך מוניציפאלית למועצה האזורית אשכול. לפי נתוני המשרד להגנת הסביבה ממוצע הפסולת המוצקה לתושב במועצות האזוריות מגיע ל 2.7 ק"ג לנפש ליום. נתון זה מושפע במיוחד ממועצות אזוריות עשירות במרכז הארץ ובעמקי הצפון, בעוד המועצות האזוריות בנגב, ובמיוחד בנגב הרחוק – עניות יותר, וממוצע הפסולת לתושב נע סביב הנתון הארצי הממוצע של 1.53 ק"ג לנפש ליום או 560 ק"ג לנפש לשנה.



3. בהנחה שהאוכלוסייה תגדל ב 1,500 נפש וייצור הפסולת יישאר ברמה הממוצעת (מחד – אנו צופים עלייה מתמדת ברמת החיים שמשמעותה גידול בפסולת ובנפחה ומאידיך גדל בהתמדה שיעור המחזור כך שמגמות אלה מתקזזות) תיווצר מדי יום 2.295 טון פסולת ובשבוע כ 16 טון. עד כאן איננו נותנים ביטוי להוראות התביעה המתייחסות בסעיף 8.8 לאזור מלונאות ונופש (מגרשים 600 ו-601) המיועד אי שם בעתיד לפיתוח תיירות כפרית בהיקף של 250 יחידות אכסון. אין צורך מיוחד להיערך לסעיף 8.6 אזור מסחרי (מגרש 42) מכיוון שמדובר בשטח מסחרי שלא יעלה על 1,000 מ"ר – אם בכלל – מעבר לקיים היום באורים.
4. בהמשך להנחה שבסעיף 1 לעיל כי בהרחבת אורים תכנס אוכלוסייה צעירה ביחס, בעלת רמת מודעות ומוכנות סביבתית גבוהה ביחס, למרחב פיסי מרווח – יהיה אחד התנאים למגורים בשכונה החדשה השתתפות פעילה בתוכנית הפרדת הפסולת ומחזורן.
5. הפסולת האורגנית תופרדנה מהרכיבים היבשים של האשפה הביתית, כנאמר כבר במבוא לסעיף 15 בתביעה. הן תיאספנה במכלי אצירה נפרדים אשר יוצבו ב"מרכזי האיסוף". מיקומם ייקבע לאורך צירי התנועה בשכונה במקומות נגישים לתנועת רכב פינני, כך שמרחק ההליכה המרבי מהבית למרכז האיסוף לא יעלה על 150 מטרים. זאת על אף שנאמר בסעיף 12 לתביעה הנחיות כלליות לתשתיות שתחנות ריכוז הפסולת תהיינה במרחק של לא יותר מ 100 מ' הליכה.
6. במרכזי האיסוף יימצאו גם מכלי אצירה נפרדים לפסולת נייר ועיתונים, לקרטון – לאחר שישוטח ויאגד בחוטי קשירה – לשם חסכון במקום ובאמצעי שינוע מכנים ויקרים; בנוסף יהיו בתחנות הריכוז גם מכלי אצירה לחומרים פלסטיים ולמתכות. כל מרכזי איסוף יצויד בתא סגור ובר נעילה לאיסוף פסולת רעילות כולל שמנים, ממיסים ודלקים, כפי שנאמר בסעיף 12 לתביעה.
7. במרכזי האיסוף יהיה משטח מרוצף אבן או בטון לאצירת הגזם ופסולת הגינה, ומקום ייעודי לפסולת גושית אחרת (רהיטים, ציוד בית מושבת, וכ"ו). לדעתנו ניתן יהיה לתכנן בהרחבת אורים 2 – 3 מרכזי איסוף שרק יתרמו לאיכות הסביבה והחיים ביישוב, ואשר פינני כל אחד מרכיבי הפסולת יבוצע ע"י זכייין שיפנה אותה הישר למפעל מחזור מתאים. מכאן שעיתוי הפינויים יהיה בעל אינטרוול רחב, למעט הגזם והפסולת האורגנית, שיפנו אחת ל 3 ימים לאתר קומפוסטציה הממוקם כבר כיום בקצה המחנה של קיבוץ אורים בגבול שטח גידולי השדה.