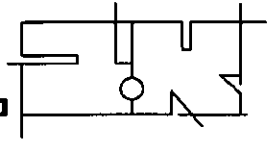


1-100-8254600



www.abt.co.il

תכננים

קיבוץ אורים

1. תכנית מס' 2/118/03/7 - תיקי תעוד מקדים לשימור עצים

לשכת התכנון והבניה
משרד הפנים
12. 2013
נתקבל



חוק התכנון והבניה, חונשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המקוויית והחליטה ביום:
30/9/13
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

אדר' אברהם אידלשטיין

14/1/14
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

אפריל 2011
עדכון אפריל 2013

אברהם אידלשטיין
אדר' נבל
מס' רשיון 37836

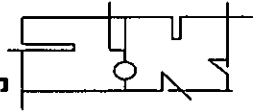
נבב חוף אשקלון 89100
טל. 08 6891232 פקס. 08 6891228

עמק הירדן צמח 15132
טל. 04 6751166 פקס. 04 6751960

עמקים יפעז 30069
טל. 04 6444036 פקס. 04 6444039

ת.ד. 25256 תל אביב 61251
טל. 03 6233777 פקס. 03 6233700

נליל עליון ת.ד. 673 קרית שמונה
טל. 04 6950858 פקס. 04 6951170



קיבוץ אורים

קיבוץ אורים ד.ג. הנגב 85530, טלפון: 08-9920333, פקס: 08-9920322

תיעוד מקדים לשימור עצים במסגרת תכנית מפורטת מס' 2/118/03/7 לקיבוץ אורים

שם האתר וכתובתו: קיבוץ אורים, דאר נע הנגב 85530
שם התכנית: תכנית מפורטת – 2/118/03/7, שינוי לתכנית 118/03/7 (ע/32).
עורך המסמך: אדר' אברהם אידלשטיין, א.ב. מתכננים – שלוחת הנגב

נתונים כלליים רקע:

במסגרת תכנית מפורטת מס' 2/118/03/7
 גושים 100214/2 חלקות 9,24,32,33,43 (חלקים), 100290/1 חלקה 2,3 (חלקי)
 100289/1 חלקה 18 (חלקי).
 סקר עצים בוגרים מתאריך 12/2010 עורך הסקר: יוסי מזרחי "רימון סביבה ונוף".

תוכן הנספח:

כרטיסיות עצים לשימור
 הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת

	נליל עליון ת.ד. 673 קרית שמונה 11015 טל. 04 6950858 פקס. 04 6951170	ת.ד. 25256 תל אביב 61251 טל. 03 6233777 פקס. 03 6233700
עמקים ת.ד. 73 מנדל העמק 23100 טל. 04 6444036 פקס. 04 6444039	הנגב ת.א. שער הנגב, ד.ג. חוף אשקלון 89100 טל. 08 6891232 פקס. 08 6891228	עמק הירדן צמח 15132 טל. 04 6751960 פקס. 04 6751166

כרטיסיות עצים לשימור

מס' תמונה	מס' העץ	שם העץ	גיל משוער	גובה	קוטר גזע בס"מ	הערות
1441	1441-1447	אורן קנרי <i>Pinus canariensis</i>	25	20	40	קב' של 7 עצים בעלי תרומה משמעותית לנוף
1055	1055	טבבויה איפה <i>Tabebuia impetiginosa</i>	30	30	60	עץ מרשים ויחודי בגודלו
2055	2055	ברוש פיינבריס <i>Cupressus Funebri</i>	30	7	30	ברוש מזן ייחודי מוצלח מאוד בגידולו ובעל חזות מרשימה
933 934	933 934	ברכיכיטון הסלעים <i>Brachychiton rupestris</i>	30 30	7 7	150 80	בעלי גזע מעובה ובגודל ייחודי
1037	1032,1033 1034,1035 1037,1038 1039,1040 1041,1042 1044,1045 1048 1049 1051	דקל התמר <i>Phoenix dactylifera</i>	30	15	70	קבוצה של 15 דקלי התמר בצד הדרומי של בית התרבות, בעלי חיוניות מיוחדת
723	723	ינבוט לבן <i>Prosopis alba</i>	25	18	50	עץ מרשים, בודד בשטח פתוח
120	120	אקליפטוס המקור <i>Eucalyptus camaldulensis</i>	40	35	80	מרשים ביותר עקב גובהו בולט בכל הסביבה
512	512	אגוז החמאה <i>Jugians Cinera (butter nut)</i>	15	15	40	עץ ייחודי ונדיר
870	870	דרקוניית קנרית <i>Dracana draco</i>	30	4	60	עץ מרשים, מפתיע בגודלו ובעל חיוניות מרובה
1060	1060	ערער פיצריאנה גרין <i>Juniperus chinensis. 'Pfitzeriana-Glauca</i>	30	4	30	עץ ייחודי בעל חזות מיוחדת



עץ מסי 1441 - אורן קנרי



עץ מסי 1055 - טבוביה איפה



עץ מסי 2055 - ברוש פיינבריס



עץ מסי 933 – ברכיטון הסלעים



עץ מסי 934 – ברכיטון הסלעים



עצים מסי' 1032-1035, 1037-1042, 1044, 1045, 1048, 1049 ו- 1051 – דקל תמר



עץ מסי' 723 – ינבוט לבן



עץ מסי 120 – אקליפטוס המקור



עץ מסי 512 – אגוז החמאה



עץ מסי 870 – דרקונית קנרית



עץ מסי 1060 – ערער פיצריאנה גרין

הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת:

כללי:

יש לצרף את ההוראות המפורטות להלן לתקנון התכנית בפרק הוראות נוספות תחת הכותרת "עצים בוגרים".

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

- א. ריכוז הנחיות מיוחדות, ככל שתהיינה, בנוגע לעצים בוגרים ספציפיים הכלולים ברשימת העצים שבתשריט תחום נספח עצים בוגרים. לא רלוונטי בתכנית זו.