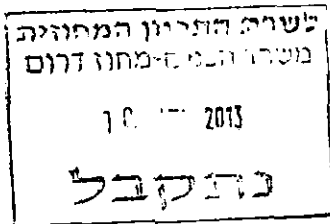


608339-10



רמון
סביבה ונוף בע"מ
ניהול פרויקטים, אדריכלות נוף

סקר

עצים בוגרים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית להקליטה ביום:
28/10/13
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
28/10/13
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

נספח לתכנית מפורטת
מס' 4/120/03/7

קיבוץ צאלים – חוות לולים

מהדורה: 1
תאריך: 21.03.2012

לשימוש המתכנן		
שם הקובץ	מס' גיליון	מס' הפרוייקט
Zeelim-Lul 2_seker-tree_hoveret.doc	T-02	3013
Zeelim-Lul 2_seker-tree_reshima.xls		

פרטי זיהוי עיקריים

שם ומספר התכנית: סקר עצים בוגרים - נספח לתכנית מפורטת מס' 4/120/03/7
מיקום: קיבוץ צאלים, מועצה איזורית אשכול

יזם ומגיש התכנית: קיבוץ צאלים

בעל הקרקע: מ.מ.י.

עורך הנספח: יוסי מזרחי

מודד התכנית: טרנטו אהוד "קוטר מדידות"

תכולת הנספח

1. חוברת מלל (מסמך זה).
2. תשריט סקר עצים בוגרים.
3. תמונות עצים (קובץ מחשב)

פרק א': הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת:

כללי:

יש לצרף את ההוראות המפורטות להלן לתקנון התכנית בפרק הוראות נוספות תחת הכותרת "עצים בוגרים".

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקנ"מ 1:1000 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים

הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1000 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרורף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרורף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

- א. סימון עץ לכריתה או העתקה בנספח עצים בוגרים לתב"ע אינו מחייב ו/או מאשר את כריתת/העתקת העץ. כריתה ו/או העתקת עץ מחויבים בבחינה פרטנית עפ"י תכניות ביצוע, בכפוף להיתר בניה ועפ"י הנחיות פקיד היערות.
- ב. העצים המפורטים להלן מיועדים לשימור:

הערות	
עצים לשימור (סה"כ כ-90 עצים)	אשל הפרקים- כל העצים בתחום האתר הינם לשימור

- ג. לעצים המיועדים לשימור נקבעו קווי בניין עיליים ותת קרקעיים. קו הבנין ימדד ברדיוס ממרכז הגזע בהתאם למדידה מפורטת של גזע העץ.
- קו בנין עילי: 3 מ'. (בתחום זה לא תותר כל פגיעה בנוף העץ).
- קו בנין תת קרקעי: 2.5 מ'. (בתחום זה לא תותר כל חפירה ו/או מילוי העשויים לפגוע בעץ לשימור).

פרק ב': רשימת עצים מפורטת

מספר עץ	סוג העץ	קוטר גזע (מטר)	קבוצת גובה	סיווג עץ	מספר תמונה	הערות
G 1	אשל הפרקים	B		שומור	1-06	עצים ~28
G 2	אשל הפרקים	B		שומור	1-06	עצים ~27
G 3	אשל הפרקים	B		שומור	1-07	עצים ~35
						סה"כ ~90

מקרא קבוצות גובה:

מ' 0 - 5	A
מ' 5 - 10	B
מ' 10 +	C