

600842-45-3



באר-שבע - בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il
תל-אביב - מגדלי סיוטה, רח' יגאל אלון 65, 67443, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodta@mahod.co.il

תאריך: 11/08/14
פרויקט: 2-37-596

נאות לון צפון - נספח ניקוז

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
27.08.2014
נתקבל

1. כללי

נספח הניקוז מתייחס לתוכנית נאות לון באר שבע.
התוכנית בשטח 227 דונם כוללת 51 יח"ד, גן ציבורי ושטחי ספורט.
התוכנית כוללת את יער לון שבמרכזו ערוץ הנחל שהוא נושא נספח הניקוז.
התוכנית כוללת את קטע הנחל שבין שדרות יגאל ידין לבין דרך אילן רמון.
נחל לון אינו כלול בתמ"א 34.

2. אגן הניקוז

אגן הניקוז מוצג בנספח 106-596.
השטח המקסימאלי של אגן הניקוז בנקודה 3 בחציית דרך אילן רמון כ-2,470 דונם. ספיקה 11.5 מק"ש ב-1:5 שנים.
שטח אגן הניקוז בנקודה 1, דרך שומרון, 860 דונם. ספיקה 5.3 מק"ש ב-1:5 שנים.

3. פשט ההצפה

פשט ההצפה 1:100 נכלל בנספח הניקוז ומוצג בתוכנית 105-596.
פשט ההצפה מצוי בתחום השטח הנטוע של יער לון והוא נשאר במצבו הטבעי ללא הסדרה.

22/8/14
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
22/8/14
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך



8. השפעה על הסביבה

התוכנית במהותה נועדה לשמר את יעל לון וסביבתו ואת הנחל המצוי במרכזו בפארק ירוק.
התוכנית אינה גורעת משטחי ההצפה של הנחל ומותירה את הנחל במצבו הטבעי.

9. אמצעים להגברת החלחול והעשרת מי התהום

כל שטח התוכנית מיועד לשמש לגינון ויעור ועל כן משמש גם לחלחול והעשרת מי התהום.

10. אמצעים למניעת נזקים

10.1 מניעת סחף

החתך הטבעי של גדות הנחל מתון מאוד ובכך מאפשר התפשטות פשט ההצפה על פני שטח נרחב בעומק רדוד המקטין את מהירות הזרימה ומונע סחף קרקע.

10.2 הפחתת נזק לבני אדם

כאמור בסעיף 91 התפשטות פשט ההצפה על פני שטח נרחב בעומק רדוד מחד והפחתת מהירות הזרימה מאידח מפחיתים את הנזקים לבני אדם.

10.3 דיפון בנקודות ההשקה

בנקודות ההשקה בין פשט ההצפה לתוכנית הבינוי יוקמו קירות אבן למניעת נזקים למגרשים הסמוכים.

ב ב ר כ ה

מריה מוקיטדינוב
מהוד הנדסה בע"מ