



לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
7.9.08.2014
נתקבל

תכנית מס' 9/160/03/7 מושב מסלול – חוות לולים

נספח עצים בוגרים מחייב רשימת עצים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
8.16.14
לאשר את התכנית

חותמות מוסדות התכנון

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ד"ר מריבה ונוף בע"מ
פיקוח ייעוץ ותכנון נוף
זוסי מדרתי

תאריך: 25.08.2013

מהדורה: 3

שלב: מילוי תנאים להפקדה



פרטי זיהוי עיקריים

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

רשות מקומית: מועצה אזורית מרחבים

נפה: באר שבע

שטח התכנית: 39.59 דונם

עורך נספח עצים בוגרים: יוסי מזרחי, רימון סביבה ונוף בע"מ
ברכיה 49 ד.נ. חוף אשקלון 79852

מודד התכנית: ליאוניד צ'רניאק, מודד מוסמך מ.ר. 826
מגה מדידות גיאולוגיה והנדסה בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

פרק א': הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת:

כללי:

יש לצרף את ההוראות המפורטות להלן לתקנון התכנית בפרק הוראות נוספות תחת הכותרת "עצים בוגרים".

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקנ"מ 1:500 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים

הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:500 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

א. סימון עץ לכריתה או העתקה בנספח עצים בוגרים לתב"ע אינו מחייב ו/או מאשר את כריתת/העתקת העץ. כריתה ו/או העתקת עץ מחויבים בבחינה פרטנית עפ"י תכניות ביצוע, בכפוף להיתר בניה ועפ"י הנחיות פקיד היערות.

ב. העצים המפורטים להלן מיועדים לשימור:

מס' עץ	
1-47, 57-67	עצים לשימור סה"כ 58 עצים

ג. לעצים המיועדים לשימור נקבעו קווי בניין עיליים ותת קרקעיים. קו הבניין יימדד ברדיוס ממרכז הגזע בהתאם למדידה מפורטת של גזע העץ.

קו בנין עילי: 3 מ'. (בתחום זה לא תותר כל פגיעה בנוף העץ).

קו בנין תת קרקעי: 2.5 מ'. (בתחום זה לא תותר כל חפירה ו/או מילוי העשויים לפגוע בעץ לשימור).

פרק ב' : רשימת עצים מפורטת

מספר עץ	קואורדינטה צפונית (Y)	מרכז גזע מזרחיות (X)	קוטר גזע (ס"מ)	קבוצת גובה (*)	סוג העץ	סיווג עץ	הערות
2	582534.90	160575.89	40	A	ינבוט לבן	שימור	
3	582527.67	160582.41	40	A	ינבוט לבן	שימור	
4	582514.96	160594.11	30	A	ינבוט לבן	שימור	
5	582507.80	160599.71	40	A	ינבוט לבן	שימור	
6	582501.41	160605.43	35	A	ינבוט לבן	שימור	
7	582494.41	160611.36	25	A	ינבוט לבן	שימור	
8	582488.14	160615.79	30	A	ינבוט לבן	שימור	
9	582483.24	160621.33	35	A	ינבוט לבן	שימור	
10	582476.62	160626.49	30	A	ינבוט לבן	שימור	
11	582470.31	160632.56	35	A	ינבוט לבן	שימור	
12	582464.28	160638.14	25	A	ינבוט לבן	שימור	
13	582458.74	160642.99	25	A	ינבוט לבן	שימור	
14	582453.36	160648.40	35	A	ינבוט לבן	שימור	
15	582447.77	160653.43	35	A	ינבוט לבן	שימור	
16	582442.29	160658.15	25	A	ינבוט לבן	שימור	
17	582523.24	160550.77	65	B	ינבוט לבן	שימור	
18	582514.36	160557.71	65	B	ינבוט לבן	שימור	
19	582496.98	160572.49	50	A	ינבוט לבן	שימור	
20	582488.16	160580.15	35	A	ינבוט לבן	שימור	
21	582480.40	160587.67	40	A	ינבוט לבן	שימור	
22	582471.20	160595.25	35	A	ינבוט לבן	שימור	
23	582462.80	160602.49	40	A	ינבוט לבן	שימור	
24	582454.16	160610.32	45	A	ינבוט לבן	שימור	
25	582446.11	160617.49	45	A	ינבוט לבן	שימור	
26	582429.20	160631.45	45	A	ינבוט לבן	שימור	
27	582421.93	160637.37	40	A	ינבוט לבן	שימור	
28	582505.79	160533.88	50	A	ינבוט לבן	שימור	
29	582490.88	160547.92	35	A	ינבוט לבן	שימור	
30	582483.35	160554.23	50	A	ינבוט לבן	שימור	
31	582467.26	160568.71	40	A	ינבוט לבן	שימור	
32	582459.24	160574.94	65	A	ינבוט לבן	שימור	
33	582450.47	160582.64	35	A	ינבוט לבן	שימור	
34	582441.86	160590.51	25	A	ינבוט לבן	שימור	
35	582426.27	160603.94	35	A	ינבוט לבן	שימור	
36	582419.27	160610.32	40	A	ינבוט לבן	שימור	
37	582409.23	160619.34	40	A	ינבוט לבן	שימור	

מספר עץ	קואורדינטה		מרכז גזע	קוטר גזע (ס"מ)	קבוצת גובה (*)	סוג העץ	סיווג עץ	הערות
	(X) מזרחיות	(Y) צפוניות						
38	582491.74	160512.76	2x20	A	פיקוס בנימינה	שימור	עץ אחד בעל 2 גזעים של 10 ס"מ	
39	582486.57	160517.48	45	A	ינבוט לבן	שימור		
40	582470.23	160530.65	40	A	ינבוט לבן	שימור		
41	582456.92	160541.89	20	A	ינבוט לבן	שימור		
42	582449.06	160546.54	30	A	ינבוט לבן	שימור		
43	582434.86	160560.76	45	A	ינבוט לבן	שימור		
44	582419.86	160575.27	35	A	ינבוט לבן	שימור		
45	582414.85	160579.32	40	A	ינבוט לבן	שימור		
46	582409.52	160584.00	30	A	ינבוט לבן	שימור		
47	582395.32	160597.06	50	A	ינבוט לבן	שימור		
48	582373.83	160632.73	20	A	שיטת הגנב	כריתה		
49	582371.40	160632.99	30	A	דקל התמר	העתקה		
50	582370.89	160631.02	30	A	דקל התמר	העתקה		
51	582531.48	160483.89	40	B	אקליפטוס טורלי	כריתה		
52	582529.31	160476.41	60	B	צאלון נאה	העתקה		
53	582522.36	160453.45	50	B	מכנף נאה	העתקה		
54	582515.98	160450.98	20	A	פיקוס בנגלי	העתקה		
55	582510.73	160458.39	25	B	מכנף נאה	העתקה		
56	582510.05	160464.63	3x30	A	דקל וושינגטוניה	העתקה	עץ אחד בעל 3 גזעים של 30 ס"מ	
57	582475.06	160495.30	30	B	אקליפטוס טורלי	שימור		
58	582468.00	160499.71	40	B	מכנף נאה	שימור		
59	582459.52	160508.39	40	A	ינבוט לבן	שימור		
60	582440.80	160524.71	50	A	ינבוט לבן	שימור		
61	582430.86	160533.26	40	A	מכנף נאה	שימור		
62	582418.96	160542.82	40	A	ינבוט לבן	שימור		
63	582408.00	160553.64	30	A	ינבוט לבן	שימור		
64	582400.09	160560.90	40	A	ינבוט לבן	שימור		
65	582391.72	160567.35	30	A	ינבוט לבן	שימור		
66	582383.71	160573.28	40	A	ינבוט לבן	שימור		
67	582375.96	160579.54	35	A	ינבוט לבן	שימור		
68	582350.04	160605.77	30	A	דקל התמר	העתקה		
69	582352.76	160609.19	30	A	דקל התמר	העתקה		
70	582354.59	160611.40	30	A	דקל התמר	העתקה		
71	582357.16	160614.77	30	A	דקל התמר	העתקה		
72	582358.30	160615.82	30	A	דקל התמר	העתקה		
73	582358.93	160616.83	30	A	דקל התמר	העתקה		
G 01			15-20	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 4	
G 02			20-30	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 8	

מספר עץ	קואורדינטה		קוטר גזע (ס"מ)	קבוצת גובה (*)	סוג העץ	סיווג עץ	הערות
	מזרחיות (X)	צפונית (Y)					
G 03			30	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 3
G 04			20	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 3
G 05			15-30	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 10
G 06			15-30	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 14
G 07			20	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 5
G 08			30	A	דקל התמר	העתקה	מס' עצים: 6
G 09			15-25	A	זית אירופי	העתקה	מס' עצים: 16

סיכום כמויות	
שימור	58 עצים
העתקה	82 עצים
כריתה	2 עצים
סה"כ	142 עצים

(*) מיקרא קבוצות גובה	
A	5-10 מטרים
B	10-15 מטרים