

600742-2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז הדרום
תכנית מס' 10/06/2014 605-0171504
הוועדה המחוזית החליטה ביום

06/01/2014

M.G. Acoustical Consultants Ltd.

מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ

10/09/2014

ת"ר הוועדה המחוזית
01.05.2012
47912-9305

תאריך

פקס: 08-6285306

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
21.05.14
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
12.11.14
תאריך

לכבוד
רמון מהנדסים בע"מ
לידי מהנדס נמי רבינוביץ
רח' יהודה הנחתום 4
באר שבע 84311
א.נ.,

הנדון: תכנית מס' 605-0171504 - קמפוס רמות באר שבע - אקוסטיקה

הקמפוס למקצועות המודיעין בבאר שבע יוקם בתאי השטח 900A, 900B בשכונת "האצבעות" בפלח 3 ברמות ב', במסגרת תכנית 122/102/02/5, אשר מתוקף התקנון והנספח האקוסטי, חלות עליה הדרישות האקוסטיות הבאות:

1. בנספח האקוסטי, שהוכן ע"י ד"ר יוסי סוקר מחברת תו"פ יועצים והנדסה בע"מ, נבחנה השפעת רעש התחבורה בכביש מס' 4 (שד' צה"ל) ובכביש מס' 7 (שד' אורי צבי גרינברג), תוך שניתנה התייחסות לכך שמשבצת הקרקע הנדונה מיועדת לבית ספר במבנים בני ארבע קומות. בסעיף 2.7, בהמלצות להוראות התכנית, מומלץ כי לשלב מתן היתרי בניה תוכנסנה ההוראות הבאות:

1.1. תנאי למתן היתרי בנייה במגרשים מס' 908, 900, 334-349 (כולל), 341, 340, 200-203 (כולל) יהיה:
בניית קיר תמך בגבול המגרש, הפונה לכביש מס' 4.
במגרשים מס' 900 ו-908 יבנה גם קיר תמך בגבול המגרש הפונה לכביש מס' 7.
קירות התמך יבנו עפ"י המפורט בתכניות הפיתוח של הפרויקט ועפ"י המפורט בנספח האקוסטי.

1.2. במידה ומבני הכיתות במגרשים מס' 900 ו-908, יבנו קרוב יותר לכבישים מכפי המוצג בנספח הבינוי המנחה ו/או ימוקמו חלונות בחזית המבנים הפונה לכוון כביש 4, יהיה צורך בעריכת מסמך אקוסטי בתאום עם היחידה לאיכות הסביבה.

2. בסעיף 6.1.6 של הוראות התכנית נקבע כי התנאים להיתר בניה לתוואי שטח 900A, 900B הם:

- 1.1. בניית קיר אקוסטי בגבול תא השטח הפונה לדרך 4 ולדרך 7.
- 1.2. התקנת מיגון אקוסטי דירתי שיבטיח הפסד רעש של לפחות 30 dB(A) מהקומה הראשונה מעל קומת הקרקע ומעלה.

M.G. Acoustical Consultants Ltd.

מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ



עמוד מס' 2 מתוך 2

בכוונת יזמי ואדריכלי התכנית של הקמפוס הנדון לוותר על ביצוע הקיר האקוסטי המצוין לעיל, בהסתמך על המלצתנו, מהנימוקים שיפורטו להלן:

1. על פי המפורט בנספח האקוסטי שהוכן ע"י ד"ר יוסי סוקר, רמות הרעש החזויות בתחום

בית הספר (קולט R-8 בנספח) הן 57.8 dB(A) בקומת הקרקע, 59.0 dB(A) בקומה א', 59.8 dB(A) בקומה ב' ו- 61.0 dB(A) בקומה ג' (ראה טבלה מס' 2.2 בעמ' 14 בנספח).



2. על פי הנחיית המשרד להגנת הסביבה יש לבצע מיגון אקוסטי כאשר מפלסי הרעש עוברים את הערך של 64.0 dB(A) בבנייני מגורים או 59.0 dB(A) בבתי ספר.

3. כפי שמסתבר רמות הרעש החזויות נמוכות משמעותית מהסף המחייב טיפול אקוסטי בבנייני מגורים ועוברות אך בשיעור מזערי את הערך המחייב טיפול במוסדות חינוך, וזאת בשתי הקומות העליונות בלבד.

4. על פי המפורט במסמך הקריטריונים לרעש מדרכים, שהוכן ע"י הוועדה הבין-משרדית לקביעת תקני רעש מכבישים, בחודש פברואר 1999, מתרס הרעש יתוכנן להשיג, ככל הניתן, הפחתת רעש מינימאלית של 5 dB(A) למקבלי הרעש עליהם הוא מיועד להגן.

5. על פי האמור בסעיף 2.9.4 במסמך "מתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים" מ-16.12.10, תנאי להקים מתרס אקוסטי הוא שהקמתו תגרום להפחתת רעש של 3 dB(A) לפחות בקומה העליונה בכל הקולטים שבהם נרשמה חריגה במצב ללא מיגון אקוסטי. בכדי לממש תנאי זה במקרה הנדון יידרש קיר בגובה של 6 מ' לפחות, והדבר כמובן ייצור מפגע סביבתי שחסרונו יגבר לאין שיעור על תועלתו.

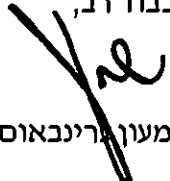


6. תרומתו העיקרית של קיר אקוסטי היא לשטחים הפתוחים שבין הכביש לבין המגורים, אך בפרויקט הנדון לא מתוכננת פעילות כלשהי בשטחים הפתוחים שבין הבניינים או בין הבניינים לבין הכבישים.

7. על פי התכנון בלאו הכי יבוצע מיגון אקוסטי מלא בכל החזיתות של המבנים, באמצעות חלונות איכותיים עם זיגוג בעובי שיבטיח כי במצב של חלונות סגורים רמת הרעש בתוך המבנים לא תהיה גבוהה מ- $Leq = 40.0 \text{ dB(A)}$ בשעת השיא. כל המבנים יהיו כמובן ממוזגים, כך שמשטר התיפקוד השוטף יהיה עם חלונות סגורים.

לאור האמור לעיל יש לבקש שינוי בהוראות התכנית של תקנון התב"ע, אשר יאפשר את ביטולו של הקיר בגבולות המגרש הפונים אל שתי הדרכים הנ"ל, בכפוף לטיפול אקוסטי שיבוצע בחלונות המבנים הפונים אל הכבישים, באופן שיובטח שרמת הרעש בתוך המבנים בשעת השיא לא תהיה גבוהה מ- $Leq = 40 \text{ dB(A)}$.



בכבוד רב,

שמעון ארינבאום