

נספח בינוי מנחה

(מחייב בנושאים תוספת לזכויות בניה, קווי בנין וגובה המבנה)

תכנית מס' 89\135\03\2

פס"ו 673 שכונה ג' אילת

קנה מידה: 1:100



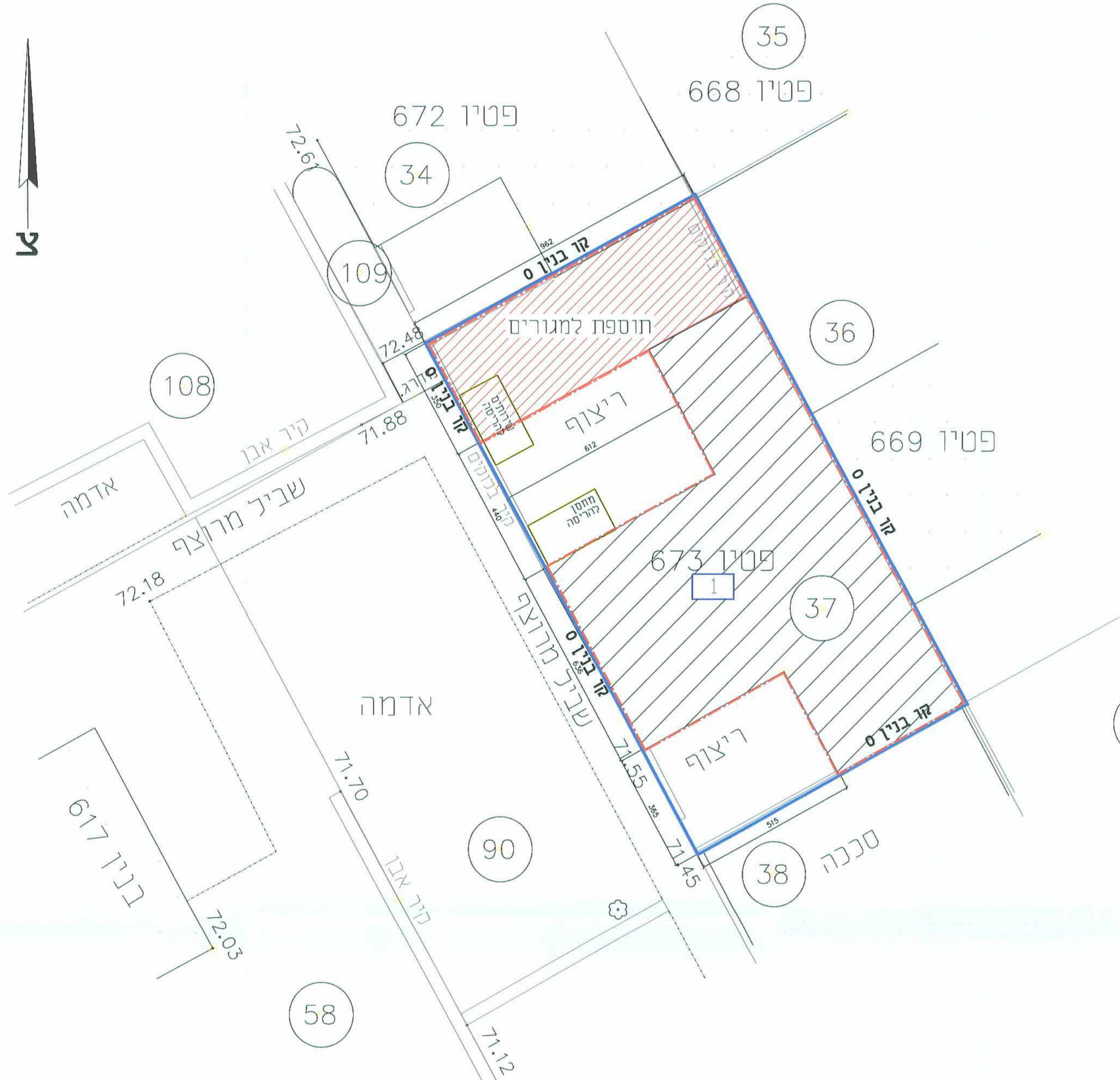
תאריך: 25/08/2015

מהדורה: 1

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף

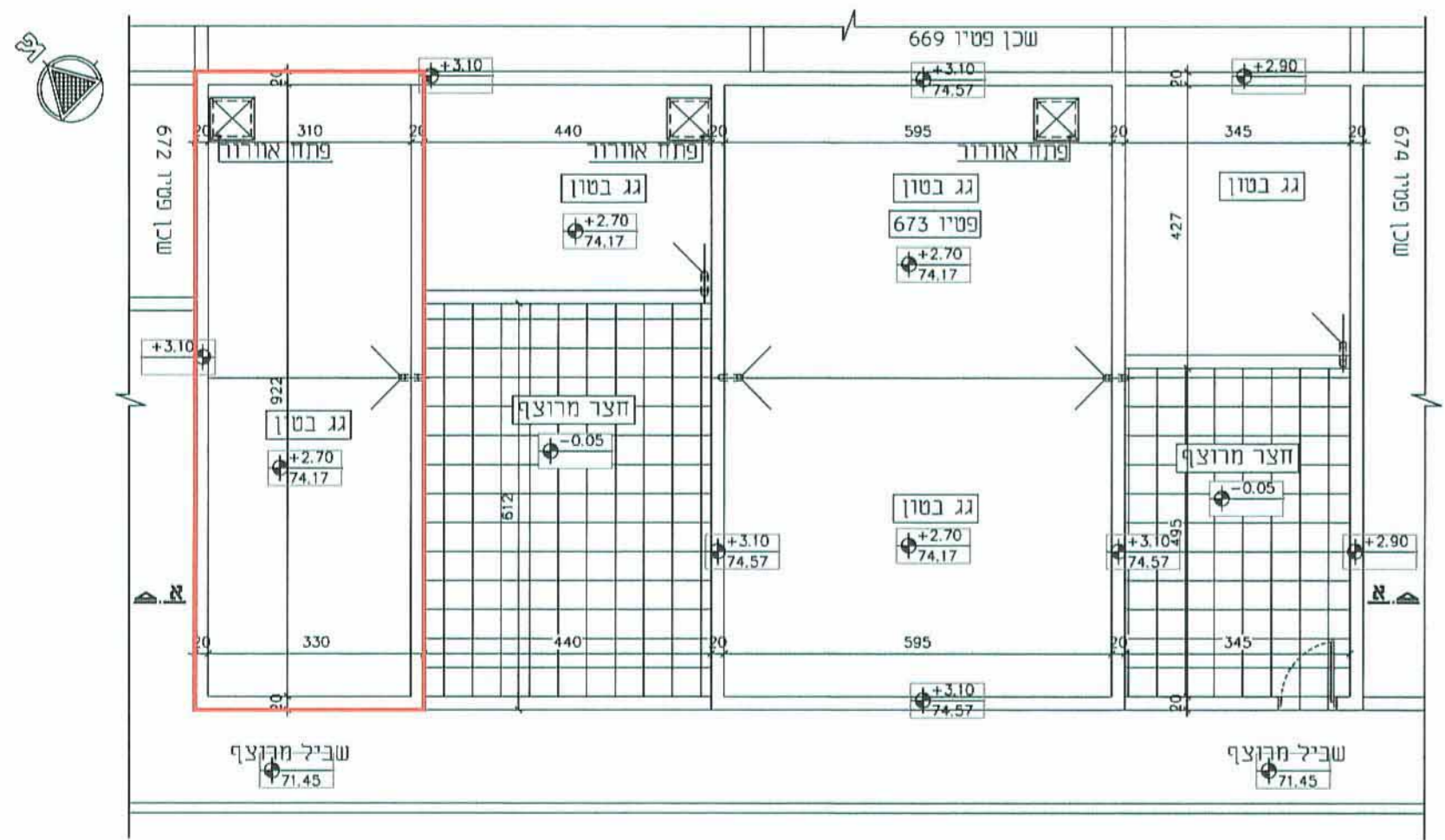
שם א.מ. הנדסה ודרי קורניץ	מ.ר. 103656	שם התכנית
דוא"ל: AL6340551@gmail.com	פקס: 052-3929707	ת.ד. 617 אילת

עורך התכנית

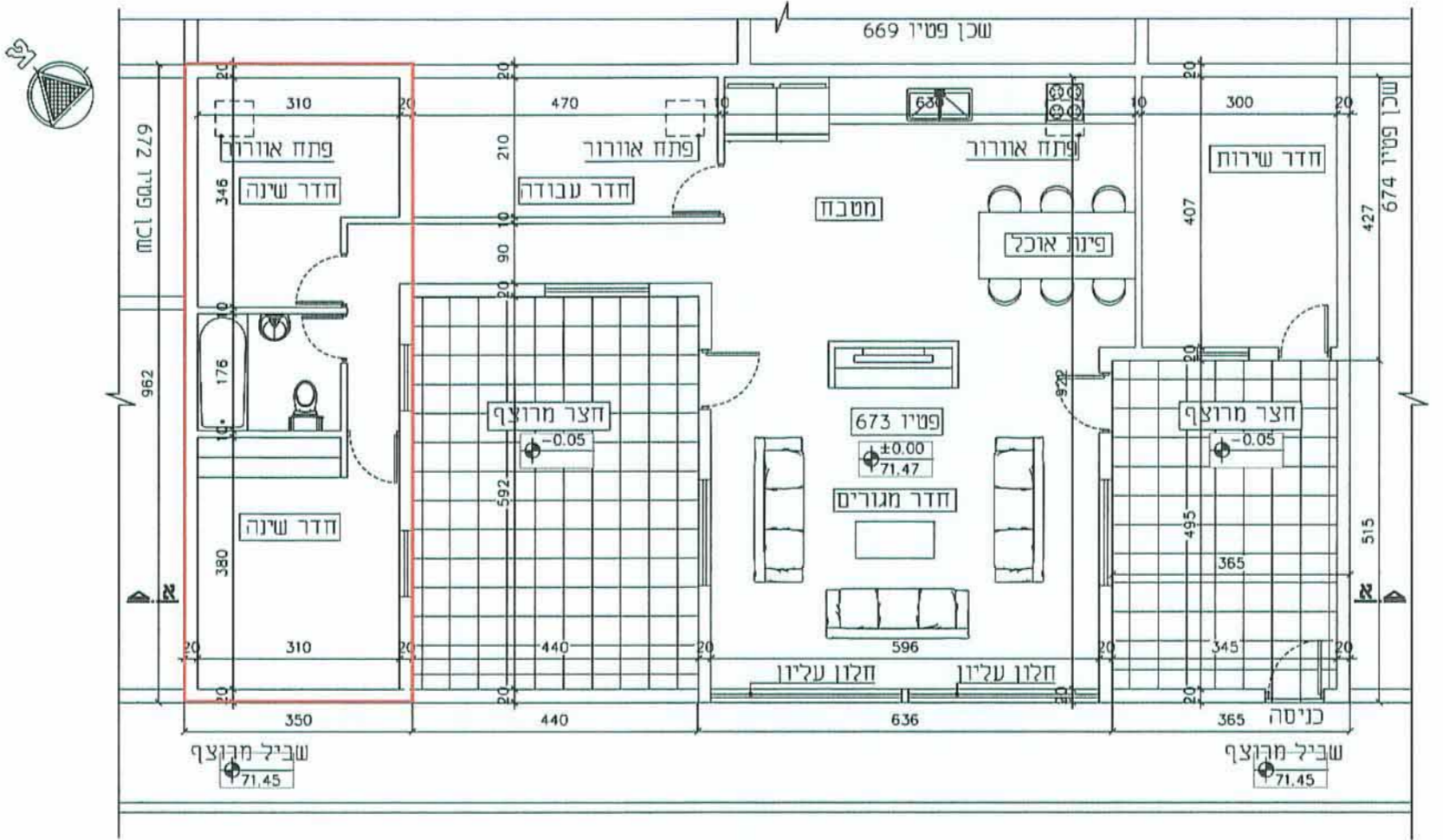


מקרא:
 גבול תכנית:
 קו בנין:
 קיים:
 מוצע:
 להריסה:
 מס' תא שטח 1: 1

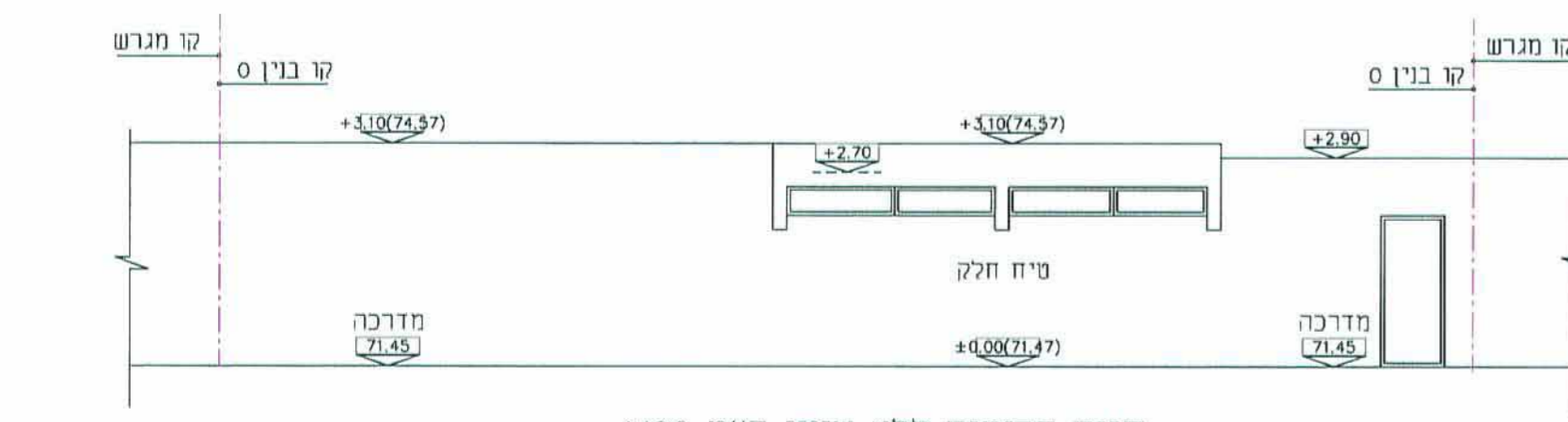
תרשים מגרש ק"מ 1:100



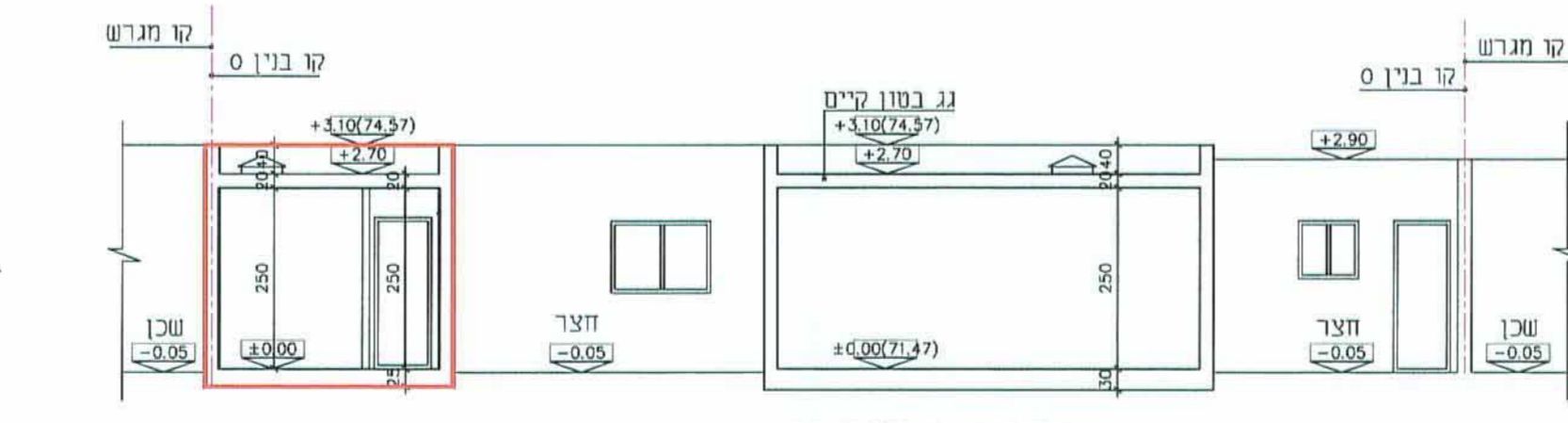
תכנית גג ק"מ 1:100



תכנית קומת קרקע ק"מ 1:100



חזית דרומית ללא שינוי ק"מ 1:100



חזית א-א ק"מ 1:100

חישוב שטחים:

שטח מגרש:
 שטח: מ"ר 170.0 לפי תכנית מדידה
 מצב קיים:
 שטח בניה: מ"ר 90.54 $(3.1 \times 3.6) + (6.7 \times 9.52) + (4.0 \times 3.9) = 90.54$ (53.25%) עפ"י חוזה חזירה מתאריך 15.6.2008
 מצב מוצע:
 שטח בניה: מ"ר 33.67 $3.50 \times 9.62 = 33.67$ (19.80%)
 הערה: תוספת זכויות בניה לפס"ו מס' 673 בלבד (שמעון)
 סה"כ:
 שטח בניה: מ"ר 124.21 $90.54 + 33.67 = 124.21$ (73.06%)

