

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': 4 / 122 / 02 / 26
שם התכנית: מתחם חממות ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 4 / 122 / 02 / 26 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 02/12/2019.

תכנית 4 / 122 / 02 / 26 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6974, התשעה, עמוד 3068, בתאריך 26/01/2015 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2015 ובילקוט הפרסומים 6974, התשעה, עמוד 3068, בתאריך 26/01/2015.

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בהערה לטבלה 5 להוראות התכנית, בייעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, הועדה מורה לתקנה כדלקמן:
א. חממות לגידול תבלינים וכד' – עד 66.83% כיסוי קרקע
ב. מבני ספח: אריזה, קירור, אחסון – עד 0.55% כיסוי קרקע
ג. מבנים לחקלאות תיירותית – עד 0.16% כיסוי קרקע
ד. מקלטים ושירותים טכניים – עד 0.16% כיסוי קרקע

סה"כ 67.70% המהווים כ- 547,000 מ"ר.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	122 / 02 / 26
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירוחם רחוב:

קואורדינטה X	194300/195750
קואורדינטה Y	546000/544900

צפונה - לאזור תעשייה
דרומה- לדרך ארצית מס' (204) ירוחם דימונה

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39073 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 194300195750

קואורדינטה Y: 546000544900

מטרת התכנית:

הגדרת שימושים ביעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות להקמת בתי צמיחה וחממות לגידול חקלאי כולל מבני שרות, כמו כן הנחיות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח באתר למטרה זו.

עיקרי הוראות התכנית:

עיקרי הוראות התכנית: הקצאת שטח לעיבוד חקלאי לגידול צמחי תבלין במבני חממות בתחום תא שטח 1. תא שטח זה ינוהל ע"י ארגון מנהלי כלכלי מצד הרשות המקומית אשר יתווה חלוקה פנימית של אזורי פעילות חקלאית ושטחי תפעול האתר בהיבט הגידול, האיסוף, הקירור והשינוע של התוצרת(התבלינים).
באזור זה יותרו השימושים הבאים:
● הקמת והפעלת חממות ובתי צמיחה לתבלינים.

- בנית מתקנים ומבנים למנהלה , אחסון אריזה ושינוע תוצרת חקלאות.
- סידורים מתאימים למחזור וסילוק פסולת חקלאית .
- פיתוח נופי והסדרת ניקוז השטח.
- העמדת דוכנים ואמצעים למכירת מוצרים במסגרת תיירות כפרית.
- התוויה וסלילה של דרך גישה מס' 26 וכן סלילת דרך פנימית פרטית לשימוש צרכי הפעלת האתר.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.
וכן במשרדי הוועדות:
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד לפלר
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

[לצפייה בתכנית לחץ כאן](#)