תכנית מס: 126\101\02\2
מרכז מסחרי
בפינת שדי התמרים ודרך הערבה
נספח תנועה

סוג התכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות השיפוט	היתרים או הרשאות
מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	תכנית שמקומית	הערה מחייבת
		ולתכ' כלפיה הרשים	

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : אילת
רשות מקומית : אילת
שטח התכנית : 16.814 דונם
ישוב: אילת

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	מוסדר/לא מוסדר	שם בשאיפה / בשכונתו	חיקוי חיקוק	חיקוק חיקוק
40002	מוסדר	חיקוי	-	67,72
40016	מוסדר	חיקוי	1	5,6,7,8

מקור המפה הסמוכה: מדידה 1 : תאריך 15.08.16

מגישי התכנית :

שם מגיש	מס' רישיון	מס' טלפון	כתובת	דוא"ל	חתימה
עדי חמוד הנדסי	רישיון	0557370900	[illegible]	[illegible]	

אישור מכבית הנקסות מרחבים

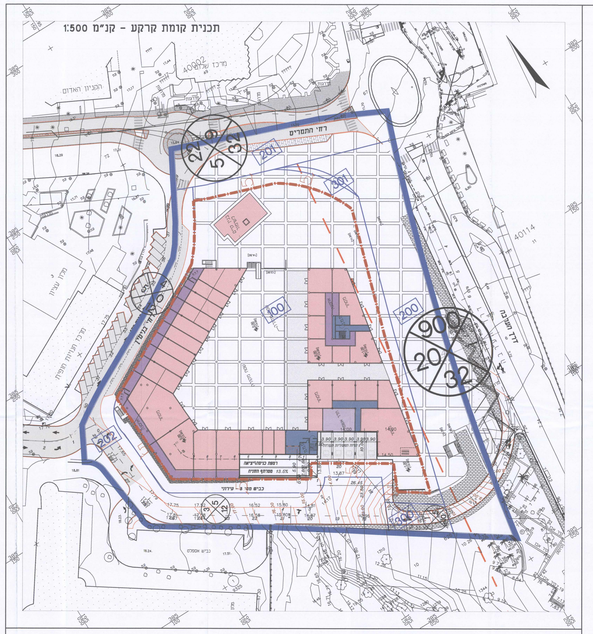
חתימת מוסמכות התכנון :

תרשים סביבה (ללא קנ"מ)

טבלת מאזן חנייה

יעוד	שטח	תקן חניה	לבד	מקום	מקומות	מקום	מקומות	מס' חניות נכים לפי תקן	מס' חניות מוסכמות
מסחר מ"ר 3500	500 מ"ר	130	17	מקום	מקומות	מקום	מקומות	17	17
		1500	1	מקום	מקומות	מקום	מקומות	1	1
	2000 מ"ר משרדים מ"ר מעל מ"ר	135	58	מקום	מקומות	מקום	מקומות	58	58
		1700	3	מקום	מקומות	מקום	מקומות	3	3
	800 מ"ר משרדים מתל מעל מ"ר	145	18	מקום	מקומות	מקום	מקומות	18	18
		1200	1	מקום	מקומות	מקום	מקומות	1	1
	סוכנ חניות עבור מסחר :	-	93	מקום	מקומות	מקום	מקומות	93	93
		-	5	מקום	מקומות	מקום	מקומות	5	5
משרדים	2020 מ"ר	140	51	מקום	מקומות	מקום	מקומות	51	51
		-	-	מקום	מקומות	מקום	מקומות	-	-
		פרטי	144					144	144
סוכנ חניות מוסכמות בתחום		תמריצי	5					5	5

מס' חניות נכים 5 : 3 חניות לרכב רגיל, 2 חניות לרכב נגרר


תכנית קומת קרקע - קנ"מ 1:500
רחי התמרים
מרכז קניות ראשית
מרכז קניות ראשית
מרכז קניות ראשית